

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 188

November 2014

ÅRGANG 74



Forskønnelsesprisen 2014 - Emdrup Engvej 17

INDHOLD

SIDE 2	Bestyrelsen mener (leder)
SIDE 3	Emdrup Station bliver renoveret
SIDE 4	Referat fra generalforsamlingen

SIDE 5	Håndbog for private fællesveje
SIDE 6	Imbris prisen 2013
SIDE 7	Smutvejen på Emdrup Torv er nu væk
SIDE 8	Butiksdød i Emdrup
SIDE 9	Broer i Emdrup der renoveres

SIDE 9	Trafikprojekt på Frederiksborgvej
SIDE 10	Langholmen - Utterslev Moses hjerte
SIDE 13	Støjreduktion i Ryparken-Lundehus
SIDE 15	Emdrup sø - et smertensbarn

Bestyrelsen

mener:

Emdrup Grundejerforening er som bekendt stiftet i 1901.

I de første mange år var der ikke noget medlemsblad.

Det første medlemsblad blev udgivet i april måned 1941. Man kan læse om dette første medlemsblad i "EMDRUPBOGEN" side 99-102. I starten kom der faktisk 6 blade om året!

Foreningen har herefter uden afbrydelse i alle de efterfølgende år udgivet medlemsblade.

I de senere år 2 om året.

Vi er nu oppe på årgang 74, og det blad som du sidder med i hånden er nummer 188.

Foreningen har som bekendt en hjemmeside (www.emgf.dk).

Hjemmesiden blev moderniseret ret meget for et par år siden. På hjemmesiden lægger bestyrelsen løbende nyheder og meddelelser ud, og hjemmesiden indeholder en lang række nyttige oplysninger.

Og man kan via hjemmesiden komme i kontakt med bestyrelsens medlemmer og med andre medlemmer af foreningen.

Man kan abonnere på nyheder, og det er der da også ganske mange medlemmer som gør.

I bestyrelsen er vi begyndt at gøre os nogle overvejelser om medlemsbladets fremtid.

Vi har nærmere bestemt nogle overvejelser om at udfase papirudgaven af medlemsbladet og i fremtiden bruge hjemmesiden som kontakt med medlemmerne.

Det er der flere grunde til:

- nyhederne kommer som nævnt løbende på hjemmesiden og de er ofte forældede, når de bliver bragt i bladet,

- der er en vigende interesse for at annoncere i bladet således at bladet ikke længere økonomisk hviler i sig selv- endsige giver overskud,

- digitaliseringen vinder mere og mere frem nu også i relationerne mellem borgerne og de offentlige myndigheder – så også af den grund har langt hovedparten af medlemmerne nu umiddelbart adgang til hjemmesiden.

Men det er jo vigtigt, at alle kan nås. En forudsætning for at bestyrelsen går videre med tankerne om en udfasning af medlemsbladet er, at en meget stor del af medlemmerne bliver tilknyttet nyhedsmailen.

Bestyrelsen vil i første omgang kontakte de mange vejlaug i foreningen med henblik på at der kan ske en fælles tilknytning til nyhedsmailen for vejlaugenes medlemmer.

Også for medlemmer uden for vejlaugene vil bestyrelsen gøre en indsats for, at der sker tilmelding til nyhedsmailen.

I tankerne om udfasning af papirbladet indgår naturligvis også overvejelser om det fremtidige indhold af hjemmesiden: Nyhedsstrømmen vil fortsætte, men det er ikke tilstrækkeligt.

Bestyrelsen kunne med passende mellemrum udgive et elektronisk medlemsblad med et indhold, der til en vis grad svarer til de nuværende medlemsblade dvs. også med bidrag om bestyrelsens holdning til forskellige ting og med artikler, der ikke blot er nyhedsstof.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der er medlemmer der i givet fald vil savne papirudgaven af medlemsbladet.

Det skal derfor understreges, at bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt har truffet nogen beslutning om ophør med udgivelsen af et medlemsblad i papirudgave efter disse mange år.

I givet fald vil det først ske om nogle år, og først når bestyrelsen har sikkerhed for, at forbindelsen til medlemmerne kan opretholdes gennem hjemmesiden.

På den kommende generalforsamling i marts måned 2015 vil emnet om medlemsbladets fremtid blive taget op.

Bestyrelsen

Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 188 – november 2014 – årgang 74

Foreningens blad udkommer 2 gange om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingentet er 60 kr. for kollektive (vejforeningsmedlemmer) og 65 k. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto nr. 3134 4071867

Foreningens hjemmeside:

www.emgf.dk

Foreningens hjemmeside: www.emgf.dk

Sats: A. Heick

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Oplag: 750

Foreningens bestyrelse

Formand:

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17. 2400 NV.
Tlf. 3967 5444

Næstformand:

Henrik Fischer
Danstrupvej 9. 2100 Ø.
Tlf. 3918 3540

Kasserer:

Mogens Frederiksen
Nøkkerosvej 31. 2400 NV.
Tlf. 2175 4292

Sekretær:

Jørgen Bendiksen
Pragtstjernevej 5. 2400 NV.
Tlf. 3967 1011

Sekretær:

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horserødvej 6. Tlf. 2100 Ø.
3920 0159

Redaktion:

Jens Steenstrup
Firkløvervej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 2148

Suppleanter:

Hanne Nording
Bispebjerg Parkallé 21. 2400 NV
Tlf. 3582 2111



Der bliver adgang til de nye elevatorer fra ramperne

Emdrup Station bliver renoveret

DSB er i gang med renovering af Emdrup Station omfattende såvel gangbroer, trapper, ramper, perrontage og ikke mindst etablering af elevatorer

I det sidste stykke tid har den nordlige gangbro og trapper til perronen været afspærret, på grund af maling af trappepin og gelændere.

Så snart malerarbejdet er afsluttet genåbnes bro og trapper.

Renovering af den sydlige gangbro med trapper er afsluttet. Renovering af de to ramper udføres i perioden uge 41-46.

Adgangsforholdene til perronerne på Emdrup Station har altid været meget problematiske for gangbesværede og kørestolsbrugere.

Nedgangen fra Tuborgvej har meget lange og stejle ramper uden repos.

Det er derfor næsten umuligt for kørestolsbrugere at komme ned på perronen.

Bestyrelsen tog derfor i 2008 kontakt til Banedanmark og DSB for at få forbedret forholdene for bevægelseshæmmede.

Det handlede dengang om at ændre på rampernes hældningsgrad og forsyne

dem med vandrette reposer for at undgå ulykker på grund af den stejle rampe.

DSB har siden vores første henvendelse været opmærksom på behovet for at ændre forholdene.

I deres prioriteringsliste for 2010 var en løsning med elevatorer aktuel, men der

skulle gå endnu et par år før der var midler til projektet. Nu er arbejdet med elevatorskakterne imidlertid gået i gang, og vi kan glæde os over at få en lettere og mere tidssvarende adgang til Emdrup Station.

DSB forventer at etableringen af elevatorerne vil være færdig medio marts 2015.



Referat

Referat fra ordinær generalforsamling i Emdrup Grundejerforening d. 18. marts 2014 i Håndværkerforeningens festsal.

1. Valg af dirigent

Lennart Frandsen bød velkommen og foreslog Torben Hammer som dirigent. Torben Hammer takkede for valget og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav der efter ordet til formanden for beretningen.

2. Formandens beretning

a) Foreningens interne forhold

Foreningen har ca. 700 medlemmer i øjeblikket.

Bestyrelsen præsenteres. Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder i årets løb, og alle er foregået i god ro og orden. Dagsorden findes på hjemmesiden. Bestyrelsen takkes for årets arbejde, og der er speciel tak til Knud Kjærgaard Christensen, som har været kasserer og fået økonomisystemet "up to date", og desuden haft stor indflydelse på hjemmesiden. Der lægges jævnligt nyheder på den nye hjemmeside, som nu har været i luften i ca 2 år. Emdrup Grundejerforenings medlemmer kan abonnere på nyheder. På hjemmesiden lægges f.eks. links til offentlige myndigheder, oplysninger om bestyrelsens arbejde, oplysninger om de enkelte vejlaug, gamle artikler og meget mere. Der arbejdes til stadighed med at lægge informationer på hjemmesiden.

I årets løb har bestyrelsen arbejdet med Vejprojekter omkring Emdrupvej og Emdrup Torv. Emdrupvej er sat i stand, men har stadig visse mangler som vi prøver at følge op på. Der er holdt møde med Københavns Kommune om Emdrup Torv, som sine steder er farlig, fordi bilister bruger torvet som genvej. Københavns Kommune har lovet at se på sagen.

b) Vejlaugskoordineringsmøde

Der vil igen i år blive afholdt koordinerende møde med vejlaugene i området. Mødet bliver afholdt den 26. maj i Emdrup Kirkes lille sal. Referat fra sidste år ligger på hjemmesiden.

c) Dansekapellet

Emdrup Grundejerforening har været vært for en arrangement i Dansekapellet. Vi havde 100 billetter som blev uddelt til medlemmer af foreningen. Aftenen var en stor succes.

d) Blade

Der er lavet 2 blade i årets løb. Et i januar 2013 og et i november 2013. Bladet løber nogenlunde rundt økonomisk. Stor tak til Jens Steenstrup som er redaktør på bladet, og stor tak til Alex Heick der står for opsætningen.

Det er stadig muligt at købe den nu ældre bog: Emdrup, et åndehul i byen., men der er ikke mange tilbage. Endvidere kan der stadig købes kort.

Emdrup Grundejerforening uddeler igen i år en Imbrispris. Denne gang til et nybygget hus på en gammel grund i bydelen, hvor der er truffet et utraditionelt valg som har været med til at forskønne vores område.

e) Lokaludvalg

Emdrup Grundejerforening er repræsenteret i Bispebjerg Lokaludvalg ved Lennart Frandsen, som for nylig er genvalgt for en 4-årig periode. Bispebjerg Lokaludvalg uddeler puljemidler efter ansøgning, til projekter i Bispebjerg Bydel. Alle kan søge midlerne. Udvalget afholder et møde om måneden og beskæftiger sig bl.a. med bydelsplan, Utterslev Mose, Bispebjerg Hospitals ombygning, gadebelysning og tilgængelighed på Emdrup Station med ramper der er mulige at forsere for dårligt gående eller kørestolsbruger,

- men helst elevator.

Holbergskolen afholder kulturdag 23. maj. 2014. Emdrup Grundejerforening deltager i beskedent omfang. Meningen er at gøre opmærksom på vores område, og gerne gøre det lidt mere "sexet" i omverdenens øjne.

f) Fremtid

I 2014 vil bestyrelsen i Emdrup Grundejerforening drøfte foreningens fremtid. Den nuværende bestyrelse er ikke længere ung, og det har vist sig svært at rekruttere yngre medlemmer til bestyrelsesarbejde. Lyderste konsekvens kan det betyde nedlæggelse af foreningen, men der er vi ikke endnu. Lokalarbejdet kunne da videreføres af de enkelt vejlaug i samarbejde med Lokaludvalget. Der er dog p.t. ikke konkrete tiltag.

Så i 2014 fortsætter bestyrelsen med at arbejde for færdiggørelse af Emdrupvej, sanering af Frederiksborgvej, Emdrup Torv, gadebelysning, fremkommelighed- også på Emdrup Station, meget gerne med elevator, måske en lille bog om foreningens forskønnelsesprojekter, Imbris. Og alt hvad der må vise sig i området.

g) Spørgsmål til beretningen

Brix, Lundehusvej, efterlyser vedligeholdelse af området omkring Emdrup Sø og ønsker også forbud mod cykling på stierne.

Alex Heick (formand for Bispebjerg Lokaludvalg) lover at følge op.

På Frederiksborgvej er skilte med 40 km hastighed opstillet forkert omkring Holbergskolen. LF (Lennart Frandsen) ser på sagen og Jens Steenstrup kommenterer med, at der allerede er gjort opmærksom på problemet og måske afventer det den kommende renovering af Frederiksborgvej.

Nøkkerosvej gjorde opmærksom på den dårlige tilgængelighed for handicappede på Emdrup Station. Emgf. og Bispebjerg Lokaludvalg er opmærksom på det, og arbejder for at bedre forholdene.

Så blev formandens beretning godkendt.

3.- 4. Regnskab og budget

Aflæggelse af regnskabet: Knud Kjærgaard fremlægger det omdelte regnskab, som derefter godkendes.

Knud Kjærgaard fremlægger det omdelte budget – og foreslår kontingent fastholdt som sidste år. Godkendes

5-9. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer: Knud Kjærgaard genopstiller ikke, og bestyrelsen foreslår Mogens Frederiksen, som vælges.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Niels-Erik Hansen og Jens Steenstrup genopstil-



ler og vælges. (Niels-Erik Hansen udtrådte senere af bestyrelsen og blev erstattet af Henrik Fischer).

Valg af to suppleanter: Hanne Nording genvælges. Bestyrelsen foreslår Henrik Fischer, Danstrupvej 9, i stedet for Mogens Frederiksen. Henrik Fischer bliver valgt. Valg af revisor: Niels Jørner genopstiller ikke, og bestyrelsen foreslår Vagn Aagaard Knudsen, som vælges.

Revisorsuppleant: Alex Heick vælges

h) Indkomne forslag og Eventuelt

Ingen indkomne forslag. Intet til Eventuelt.

Lennart Frandsen takker for pænt fremmøde og god orden, og takker Knud Kjærgaard og Niels-Erik Hansen for deres arbejde i Emdrup Grundejerforenings bestyrelse.



Geraldine Ruth de Silva fra Miljø- og Teknikforvaltningen i København fortalte om nye lyskilder og perspektiver.

Derefter fortalte Geraldine Ruth de Silva fra Københavns Kommune og Morten Skibstrup Nikolajsen fra det firma, der har vundet opgaven med udskiftning af gadebelysningen i Københavns Kommune om det fremtidige belysningsprojekt. For-målet med udskiftningen af gadebelysningen er dels at få bedre belysning, dels at spare på strømmen og at spare

på CO2 udslippet. Det var et fint foredrag med billeder af, hvordan belysningen vil komme til at virke, både på de store trafikerede veje og de mindre villaveje. Aftenen sluttede med socialt samvær og smørebrød.

Generalforsamling

*Generalforsamling 2015
er fastsat til mandag den 16. marts.*

Generalforsamlingen bliver afholdt i håndværkerforeningens festlokaler, Håndværkerhaven 49. Indkaldelse med dagsorden og regnskab udsendes i begyndelsen af marts måned.

Ved at tilmelde sig vores nyhedsbrev er man sikker på at blive orienteret om arrangementer og nyheder i foreningen.

Klik på nyhedsmail tilmelding på forsiden af hjemmesiden www.emgf.dk

Efter general forsamlingen i 2015 skal vi have uddelt foreningens forskønnelsespris. Vi vil meget gerne have forslag til nomineringer fra medlemmerne.

Imbrisudvalget kan præmiere

- Et godt og smukt nybyggeri, der passer godt ind på stedet.
- En ombygning, der smukt tilpasses ejendommens oprindelige karakter og/ eller bybilledet i sin helhed
- Særlig smuk vedligeholdelse, der respekterer ejendommen
- Et smukt haveanlæg, der fremhæver ejendommen i sin helhed og giver et harmonisk helhedsbillede.

Vel mødt til generalforsamlingen!

Håndbog for private fællesveje

Bispebjerg Lokaludvalg har sammen med 6 andre lokaludvalg og Fuglekvarterets Områdefornyelse taget initiativ til at fremstille en håndbog for private fællesveje. Arbejdet er ved at blive organiseret, og der er ved at blive tilvejebragt midler til arbejdet.

Bestyrelsen i Emdrup Grundejerforening finder, at projektet er meget spændende og nyttigt. Lennart Frandsen er i sin egen skab af medlem af Bispebjerg Lokaludvalg med i arbejdet. En håndbog kan blive et meget nyttigt værktøj for vejlaugene, men for så vidt også for alle medlemmer af foreningen.

Arbejdet er som nævnt først lige begyndt, så der er mulighed for at komme med forslag til, hvad sådan en håndbog kan beskæftige sig med. I en ikke prioriteret rækkefølge har bestyrelsen følgende tanker om indholdet:

- stiftelse af et vejlaug,
- vedtægter,
- fordelingsnøgler,
- økonomi; opsparing/lån,
- hæftelse for lån,
- forsikringsforhold,
- "gratister" i vejlaug,
- tinglysning af medlemskab af vejlaug,
- et vejlaugs opgaver: vejvedligeholdelse, vedligeholdelse af fortov, snerydning, kantstensopretning, klimatilpasning
- parkeringsforhold,
- gennemkørsel/trafiktælling/færdselslovens særlige regler,
- ændring af privat fællesvej til offentlig vej,
- samarbejde mellem vejlaug,
- hjemmeside,
- kommunens vejsyn,
- kommunale påbud om vedligeholdelse,
- kontakt til Københavns Kommune,
- skader på vejen; dokumentation ved erstatningssager,
- generalforsamling i vejlaug,
- dirigentens opgaver på generalforsamling i vejlaug,
- sammensætning af bestyrelse for vejlaug.

Der er sikkert mange andre ting, som det kan være nyttigt at have med i en håndbog om private fællesveje. Bestyrelsen modtager meget gerne ideer fra medlemmerne om yderligere ting, der kan være relevante for håndbogen.

Vi ser frem til, at der i 2015 kommer et nyttigt redskab for vore private fællesveje.



BRUUN - DEN GRØNNE GARTNER

Hvidkløvervej 15
2400 København NV.
Tlf.: 25 34 40 31

- den lokale gartner

- vedligeholdelse af haver
- små virksomheder
- beskæring
- engangsopgaver
- omlægning/nyanlæg

IMBRIS-prisen 2014

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

I det store geografiske område, som Emdrup grundejerforening dækker, er der ikke mange tomme byggegrunde for nye enfamiliehuse. Man må vel sige, at området er fuldt udbygget. Når der alligevel ind imellem er steder, hvor nye enfamiliehuse eller tofamiliehuse dukker op, sker det normalt efter en ejendomsovertagelse, hvor den bestående bygning nedrives og erstattes af en ny og større og på alle måder meget mere tidssvarende bygning end den tidligere.

Dette er også tilfældet med årets prisvinder. Her var parret på jagt efter en grund, der kunne bebygges med et nyt hus og som kunne ligge i yderkanten af byen men stadig inden for cykelafstand fra city. Områderne med bl.a. Valby, Brønshøj og Emdrup var i spil. Men et tilbud lagt på en ejendom i Emdrup blev accepteret, og så var valget gjort.

Parret havde på forhånd gjort sig nogle forestillinger om planløsning og størrelse og kontaktede nogle typehusfirmaer for at se, hvad de kunne levere af produkt og handelsvilkår. De havde i første omgang fundet en såkaldt ny-funkis stil, som de godt kunne lide. Men de så sig hurtigt låst i et kontraktforhold uden fortsat indflydelse på projektet. De var heller ikke helt sikre på, at ny-funkis stilen passede så godt til stedet, og selv om de havde et ambivalent forhold til Bedre Byggeskik-stilen var de dog overbeviste om, at den ville passe ind i kvarteret. Foreningen Bedre Byggeskik var som nogen måske vil huske en forening med det formål at forbedre bygningskulturen og med enkle midler skabe nogle velproportionerede, solide bygninger med høj grad af symmetri med hoveddøren i midten af facaden som blev holdt i røde sten med hvide vinduer og med rødt tegltag. Den gode murermeister-villa, som vi kender den.

Parret fik kontakt med et entreprenørfirma, der fik forelagt deres ideer til udseende og planløsning og snart tegnede der sig en vej frem. Et modigt valg af byggestil i dagens Danmark men gennemført i en fin nyfortolkning i relation til dagens mange byggetekniske krav og ikke mindst de energitekniske krav til isolering og varmegenvinding.

Det er blevet til et fint hus med de kendte stilmæssige karakteristika fra Bedre Byggeskik-stilen med pæne røde mursten



Imbris-prisen 2014, Emdrup Engvej 17

med spil i. Det røde tegltag med valm, de hvide sprodsede vinduer og hoveddøren, som har fået en anden farve. Der er tagrender og nedløbsrør i zink. Proportionerne er på plads, og der er murede stik over vinduerne. Dog med den lille detalje, at det ikke længere er en gængs håndværkstradition, så byggefirmaet betingede sig, at der nederst blev oplagt en stålteglbjælke for at ville give garanti mod revner. Det er ikke ofte set men også KFUMs møde- og festhus på Nøkkeroasevej har samme udførelse.

Man kan sige, at man mangler en skorsten på huset. Men huset er fjernvarmeopvar-

met og har derfor ikke behov for skorsten. En brændeovn ville på grund af den store isoleringsmængde give alt for meget overskudsvarme og er således fravalgt. Familien flyttede ind i januar og anlæg af have forestår derfor. Der er dog anlagt en terrasse mod sydvest og der bliver en flisegang, græs og bøgehæk mod vejen. Soluret og flagstangen, der begge stod i den gamle have, bliver bevaret.

Emdrup Grundejerforening glæder sig over at kunne ønske Anne og Peter til lykke med det flotte resultat af et modigt valg af stil og med et fint hus på Emdrup Engvej nr. 17.



Anne og Peter med tegningen af huset

Emdrup Torv

Smutvejen er nu væk

En forbedring blev nået, inden der skete en alvorlig ulykke

I snart adskillige år har bestyrelsen arbejdet for, at der kom forsvarlige forhold på Emdrup Torv.

Ikke så få bilister havde fået den vane i høj fart at skære hjørne af ved krydset Frederiksborgvej/Emdrupvej, når de kom i nordlig retning.

Herved kunne de undgå trafiklyset. Og det skulle jo gå stærkt henover torvet, hvis tid skulle spares.

Det var faktisk farligt

Det var faktisk temmelig farligt for de, som færdedes på torvet.

Nu er denne mulighed spærret ved, at der er sat forhindringer op ved Emdrupvej og det er markeret at passagen henover torvet ender blindt.

Beboerne i andelsboligerne har stadigvæk mulighed for at køre hen det deres opgang, hvis der er behov for det. Og forbuddet mod at køre ud fra Pragstjernevej, og dreje til højre ad Frederiksborgvej er ophævet.

Godt at det blev nået inden at der skete en alvorlig ulykke!

Ikke noget kønt syn

Emdrup Torv er ikke noget kønt syn. Vedligeholdelsen lader meget tilbage at ønske. Bestyrelsen og et medlem af foreningen har rettet henvendelse til Københavns Kommune med ønske om, at der sker oprydning og vedligeholdelse på/af torvet.

Tilsagn fra Københavns Kommune

Kommunen har givet tilsagn om forbedringer, og noget er da allerede sket. Der er givet tilsagn fra kommunen om at der vil blive fejlet og fjernet ukrudt.



Emdrup Torv. Ikke længere en smutvej

Bænkene vil blive repareret, og kommunen vil undersøge om det kan lade sig gøre at udskifte skraldespandene til en anden type, der har indbyggede askebægere.

Ingen plan om nye træer

Der er ikke planer om at plante nye træer til erstatning for de, som er gået ud, og som er fjernet.

Det skyldes at der sker massiv saltning af hensyn til busserne. Kommunen vurderer at nyplantede træer vil lide samme skæbne som de der er gået ud og som nu er fjernet.

Bestyrelsen vil følge op på sagen hvis de lovede tiltag ikke snart bliver gennemført.



Den forhenværende smutvej på Emdrup Torv



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

**Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem**

Vi giver tilbud på:

Alt blikkeslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusiv murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

Frederiksborgvej 171, 2400 København NV

Telefon 39 69 10 48

Mail: vvs@holstkristiansen.dk

www.holstkristiansen.dk

**Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen**

TEKNIQ
GARANTI

Butiksdød

Tre gamle Emdrup forretninger lukker

Preisler lukker

Gartner Preisler lukker forretningen på Emdrupvej 32.

Gartneriet blev grundlagt 1878 af Carl Preisler. I 1947 flyttede forretningen til Emdrup.

Så vidt vi har fået oplyst, skulle hele området med gartneriet og beboelsesejendommen ryddes, for at give plads til et nyt rækkehusbyggeri. Men i skrivende stund er det usikkert hvad der kommer til at ske på grunden.

Beboerne der bor i området omkring gartneriet, er kede af at miste det fine åbne grønne "look", og endnu en mulighed for lokal handel.

Preisler fortsætter som web.butik andetsteds og vil fortsat sælge fine buketter til alle lejligheder.

Jørgen Bych er lukket

Jørgen Bych har for længst haft ophørsudsalg i forretningen på Emdrupvej 108.

Jørgen Bychs far, Georg Bych havde brændselsforretningen på hjørnet af Emdrup Kærvej og Emdrupvej.

I 1960 byggede han den tilstødende forretning som Jørgen Bych senere overtog.

Jørgen Bych har gennem de mere end 50 år han har drevet forretningen, handlet med alt fra brændsel, hårde hvidevarer, køkkenudstyr til isenkram, værktøj og haveartikler og har sideløbende haft en stor vognmandsforretning.

Det er endnu uvist hvad der skal ske med forretning og grund.

Mange lokale i Emdrup området kommer til at savne den velassorterede forretning.

Peter Sørensen er lukket

Peter Sørensens Farvehandel på Frederiksborgvej 209 har været lukket det sidste års tid og åbner ikke igen.

I 1933 åbnede Peter Sørensen forretningen på Frederiksborgvej 199 og flyttede i 1964 til en udstykning fra Elborg grunden på Frederiksborgvej 209.

Sønnen Erik Sørensen har de sidste mange år drevet forretningen videre.

Forretning og hus skal ryddes for at give plads til nyt byggeri på grunden.

Danbolig har allerede annonceret et projekt med salg af 10 rækkehuse



Preislers gartneri og forretning på Emdrupvej



Jørgen Bychs forretning på Emdrupvej 108



Erik Sørensens farvehandel på Frederiksborgvej 209



Danboligs projekt på Peter Sørensens grund på Frederiksborgvej der forventes at stå færdig sidst i 2015.

Emdrups gamle broer

I april begyndte arbejdet med at bygge en ny bro over Farumbanen på Emdrupvej. Den gamle nedslidte bro var fra 1922 og havde længe udtjent sin pligt. Den nye bro, der nu står færdig, er udført som en trefags betonplade bro. Der er etableret nye trapper på begge sider af vejen og en bred forbindelses sti under broen.



Den nye bro på Emdrupvej

Den næste bro der stod for tur var broen over kanalen på Grønnemose Alle. Den blev bygget omkring 1940, i forbindelse med et stort arbejdsløshedsprojekt der skulle ændre den gamle mose til et parkområde. Det er nu snart 75 år siden og derfor er en gennemgribende renovering gået i gang. Den øverste belægning på broen bliver fjernet og erstattet af en ny armering. Samtidig bliver siderne på broen samt rækværket fornyet. Det er fortsat muligt at passere broen mens arbejdet står på. Renoveringen varer til udgangen af 2014.



Renovering af broen ved Grønnemose Alle



Broen ved "Renden"

Broen over Renden på Frederiksborgvej er den næste i rækken der skal renoveres. Den er ligeledes meget nedslidt og der er store revner i betonen. Hvorvidt hele broen bliver erstattet eller den bliver forstærket med ny armering ved vi endnu ikke.

Trafiksikkerhedsprojekt på Frederiksborgvej

Endelig er det lykkedes at komme igen med trafiksaneringen på Frederiksborgvej i stil med Emdrupvej.

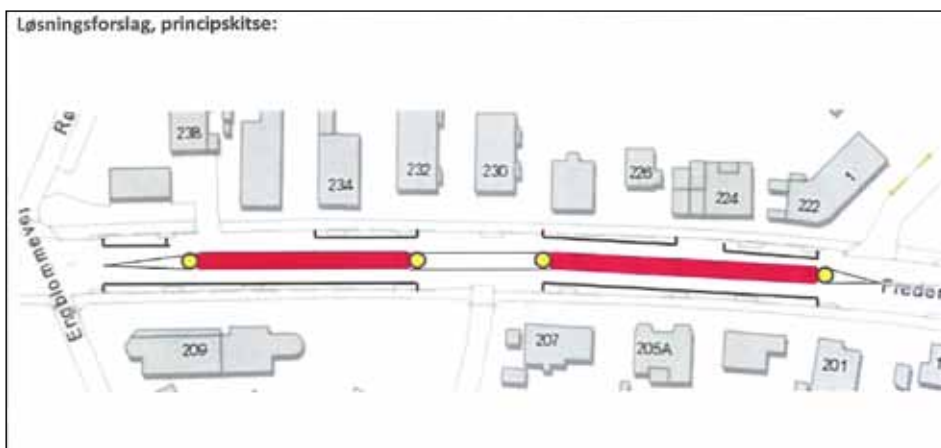
Den 12 meter brede vej har længe givet, nogle bilister, anledning til at sætte farten op på strækningen fra Søborg Hovedgade til krydset ved Emdrup Torv.

Fartviserne som blev opstillet sidste år, afslører også med al tydelighed at hastigheden ofte overskrides.

Det er nu planen at Frederiksborgvej får samme røde midterbelægning som på Emdrupvej. Det betyder at den enkelte vejbane bliver væsentligt smallere. Den indsnævrede vejbane har forhåbentligt den psykologiske effekt på trafikanterne, at både farlige overhalinger og høj hastighed mindskes. Det er ligeledes planen at lave et par midterheller på strækningen. Der er lavet ny opstribning til parkeringsarealer mellem vejtræerne her i efteråret. Vi har rykket for svar på hvornår projektet går i gang, og det ser ud til at være prioriteret til 2015



Poppeltræerne på kirkegårds alléen er fældet



Langholmen – Utterslev Moses hjerte



*Af Troells Melgaard, formand for Utterslev Mose Naturplejelaug
Bosat i Nordvestkvarteret
Uddannet bibliotekar med erfaring fra specielt miljø- og energiområdet.
Amatørornitolog og naturfotograf*

I 1964 vendte jeg hjulet sydpå fra Vangede. Den første kikkert blev løftet ved Gentofte Sø. Nu var målet Utterslev Mose - et paradis for en knægt, der havde solgt sin sjæl til en fuglevinge.

Sorthalset Lappedykker - skabt af en kinesisk maler - levede under mågernes skrigende skyer. Grågæssene skulle man vænne sig til. "Du kan selv skride!" Deres selvtilid fejler intet.

Rørskovene husede Europas største hætemågekoloni med 20.000 par. Den virkede som et skjold for sumpfugle. Ræve havde ikke en chance, hvis de forsøgte sig om dagen. Mågerne hakkede og sked dem ganske enkelt ud.

Kanalerne omkring mosen blev gravet ved anlæggelsen af naturparken i 1936-43. Fuglene kan søge ly, hvis de føler sig truet. Mulighed for adskillelse giver mulighed for nærhed.

Grågæs stortrivedes og bestanden er 25-doblet. De lærte hurtigt nærkontakt med mennesker. Den håndfodrede grågås på yngleplads havde verdenspremiere i Utterslev Mose. Nu går afkommet blandt kondiløbere og hundeluftere - også på Sortedamssøens smalle rabatter og Kasteslættens bastioner. De er kendt Verden over. Kanalerne danner skole. Projektet betød også udgravning af 96 hektar søflade og anlæggelse af fugleøer. Fodboldbaner og bakker omkring mosen er i høj grad skabt af gammel mosejord og affald.

Langholmen – fuglefolkets base

Der var et sted for de indviede. Væk fra stier og pænt plænegræs. Et sted for fuglefolk om foråret. Langholmen. En åben, bølget ås, der var forbigået af gravemaskinens gnaven - formodentlig bevidst. Blomster, et slænkraft og enkelte træer.

Frit udsyn til alle sider. Civilisationen var begrænset til et par bænke.

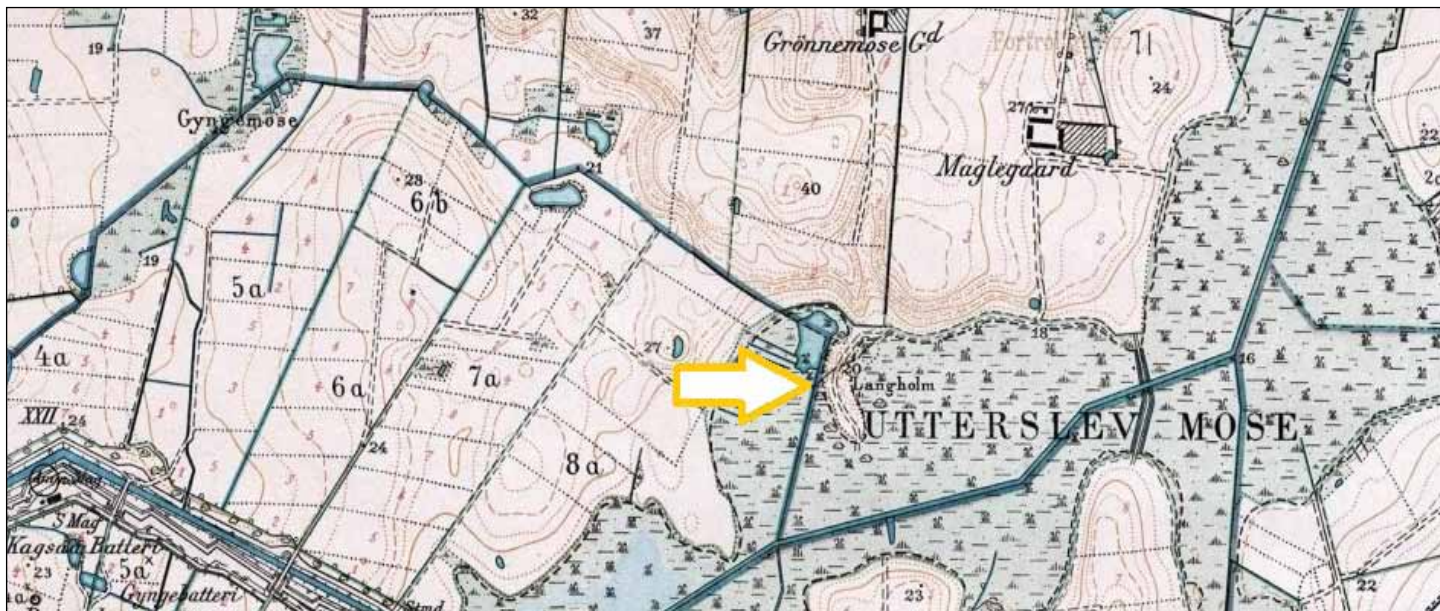
Under forårstrækket bliver rovfugle skubbet ind over København i NV-vind. Når fiskeørne og dværgfalke blandede sig med musvåger og spurvehøge fløj vores sjæle med. Ved SØ-vind i april kom tranerne som det store forårstegn.

Vi brugte kendemærkerne til at fortælle, hvor rovfuglene var: "Lige til højre for Brønshøj Kirke, et halvt kikkertfelt oppe". "Et kikkertfelt over Grundtvigskirken!".

Magien var total, når en lækat kom springende med en mosegris i flaben. Lækatte er væk, og kirkerne skjuler sig stadig bag pilekrat.

Forurening og tilgroning

Industri i Gladsaxe udledte urensset kemisk spildevand til Harrestrup Å op til 60'erne. Meget endte i Vestvolden og Utterslev Mose. Giften ligger vel urørt på bunden, men den virkelige kvæler var kloakudløb fra Gentofte, Gladsaxe og København. I 1970 blev mosen erklæret død. Der ligger stadig 250-500.000 m3 slam på bunden. Et biologisk rensningsanlæg ved Hareskovvejen har gumlet fosfor i vandet siden 1999. Det hjælper langsomt, og forhåbentlig begynder livet at vende tilbage; men den dristige beslutning om rensning af mosen venter. Vi har lovet EU at være færdige senest 2027. Udgiften ligger på den forkerte side af de 100 mill. kr. Den er



Udsnit af kort over Utterslev Mose år 1900 hvor både Langholm og Holmestien ses (pil)



Rørskæring på Grønnemose Allé under krigen

svær at sælge for en kommunalpolitiker. Besparelser og decentralisering betød gradvis færre midler til vedligeholdelse af offentlige arealer og en uundgåelig udvikling satte ind ... tilgroning. Driftspersonalet er nu skåret ned til 1/3 på en generation, og det kan ses. De pæne parkarealer er plejet rimeligt, men de "besværlige" arealer er blevet overladt til sig.

Elle- og pilesumpe et noget af det mest originale natur i Danmark, og de har det fint; men man har overset søbredderne og de gamle kulturlandskaber, som var helt dominerende omkring Utterslev Mose - engene og overdrevene. Kun få af disse arealer overlevede anlæggelsen af naturparken. Så meget vigtigere er de sidste rester for at kunne fortælle fremtiden om en nær fortid. Tilbage var blot engene ved Kirkemosen, enge og sumpe omkring boldbanerne nord for Grønnemose Allé og overdrevet på Langholmen. Resten blev park, pæne søbredder og 50 hektar plænegræs.

Med naturparken ophørte landbrugets udnyttelse i løbet af få år. Græsning og høslæt holdt formodentlig op lige efter 2. Verdenskrig. Rørskæring med håndredskaber og pramme er sidst beskrevet ved Grønnemose Alle i 1943.

Enge og overdrev holdt stand, så længe gartnerne var ansvarlige for deres områder; men fra begyndelsen af 1970'erne gik det galt.

Tilgroningen satte ind med naturens velkendte midler. Pil, rødæl, ask og hylde på de fugtige områder. Tjørn og slåen på de tørre.

Hertil kom importerede haveplanter. Gyldeknir, hvid kornel, snebær og ahorn har få fjender i den danske natur, og det er ikke svært at se konsekvenserne.

Højmosens enge er under tilgroning fra randområderne og gyldeknir dækker flere hektar. Kirkemosen er reduceret til en håndboldbane, og Langholmens overdrev var skrumpet til 2 klatter på tilsammen 1000 m².

Naturplejen begynder

Bispebjerg og Brønshøj-Husum Lokaludvalg indså, at der var en alvorlig mangel på folkelig debat om Utterslev Mose. I 2012 etablerede de netværket Utterslev Mose Venner. En bred vifte af mennesker, som har professionelle og personlige relationer til mosen.

På initiativ fra Teknik- og Miljøforvaltningens frivillighedskoordinator gik de tre sammen om det første høslæt på Langholmen i maj 2013. Startskud til det frivillige naturplejearbejde.

Denne artikels forfatter glemte 3 stykker værktøj på dagen; vendte tilbage og snublede over en ganske sjælden, kalkkrævende plante - Dunet Vejbred.

Gammelt netværk fra Natur & Ungdom viste sin styrke. Erik Buchwald, der kendte stedet fra Atlas Flora Danica, stillede op til besigtigelse 10 dage senere. 3 biologer fra Teknik- & Miljøforvaltningen lyttede intenst og smilene spredte sig, mens nationalt eller lokalt sjældne og hensynskrævende plantearter blev udpeget.

Der var ingen tvivl mulig. Løsningen lå i rydning af krat og fældning af træer. Et notat dannede grundlag for arbejdet. 2 uger efter idéen var undfanget, var der grønt lys.

Langholmen ryddes

Målsætningen er at sikre den sjældne, kalkbundne flora ved at udvide de to resterende voksesteder og få lyset tilbage på overdrevet.

Udfordringerne var ganske store selv på en enkelt hektar. Krat, løvtræer og invasive planter havde på godt 40 år forandret stedets mikroklima så meget, at floraen var domineret af fugtigbundsplanter - ikke mindst brændenælde og sildig gyldeknir. Fældning af hvidtjørn er ret ukompliceret.





ret, men kræver forsigtighed. Torne og knaster. Forvredne, hårde grene. Tjørn er nådesløs, hvis man laver fejl; men ned kom de uden personskade. Belønningen var, at floraen reagerede hurtigt og genindtog gammelt land.

Et kornel-krat dækkede 600 m² i op til 5 meters højde. Det tog 3 måneder med løvsave, grensakse og macheter at fælde det vildnis af forvredne grene. Genstridige rødder blev fjernet med træktalje, stålkæder, svellebolte og drænspeade. Vorterod var først på pletten.

Et slåenkrat på toppen af overdrevet var af nogenlunde samme størrelse; men der er en betydelig forskel. Slåen er som tjørn. Stenhårdt. Det tager tid, kræfter og omhu at få det ned.

Her var pionerplanten skvalderkål. Det kommer til at tage tid.

Yngre hyld, røn og ask er til at tale med; men hvornår er et træ stort nok til at kræve uddannelse fra Skovskolen? Vi blev aldrig helt enige.

Efter 6 måneders skrivelser fik vi en samarbejdsaftale, der definerer vores arbejdsopgaver fleksibelt og afgrænser de kommunale driftsopgaver. Vi kom i hus ikke mindst efter juridisk rådgivning fra et medlem af Bispebjerg Lokaludvalg. Aftalen bruges nu som model for samarbejdsaftaler mellem TMF og andre grupper i kommunen.

Bortkørsel af materiale var et problem på grund af interne procedurer i TMF. Alt sker på intern fakturering, så der var begrænset kapacitet til rådighed og mukken i krogene. Chaufføren var fleksibel og toppede

uopfordret op, når han havde fri plads på ladet fra en anden afhentning. Fornemt. Biologerne i TMF fandt en pose penge i slutningen af 2013. Vi fik professionel assistance til at fælde store træer og at rydde slåen og tjørn.

Åmanden kom! Niels Johanssen er nok den mest erfarne lemand og -instruktør i Danmark; men også gammel skovarbejder og åmand i Nordsjælland i over 20 år.

Store ahorn faldt med decimeters præcision, så kommunale bænke stadig kan benyttes. 26 meter høje rødler faldt tungt – men de var kun 35 år gamle. Gennembrud - og vi genså Langholmens bølgede moræneås efter 40 år i skyggen. Min største belønning i arbejdet.

Næste store skridt bliver forhåbentlig rydningen af Langholmens sydspids, så udsigten over mosen og dens omgivelser genskabes. I den oprindelige parkplan understreges sigtelinjerne til Grundtvigskirken og Brønshøj Kirke.

Netværket styrkes og viden opstår

Mange dage i felten skaber stille og roligt kontakter, og viden formidles. Folk fra Utterslev Moses Venner og Søborgmagle Grundejerforening har givet ny viden og perspektiver i arbejdet.

En lokal kunstmaler og amatørarkæolog fortæller om stenalderfund ved Højmosen.

En kvartærzoolog har fundet et flinteværksted med flækker og mindst en skraber. Der var mennesker på Langholmen for 6.000 år siden.

En geolog lavede tre borekerner ned til ca. 130 cm. Alle med et meget højt indhold

af kalk og en uforstyrret lagdeling. Konklusionen var ret simpel for den indviede: Langholmen har aldrig været opdyrket. Det er en uforstyrret moræneås lagt af den yngre baltiske isstrøm. Istidens sidste fase for 12-16.000 år siden.

Ansamlingen af store sten ved sydspidsen er typisk for en endemoræne; men kan også være anvendt i en megalithgrav. Der forbliver uklart indtil videre.

Hertil kommer, at vi har fundet rimeligt belæg for, at Holmevejs forlængelse stadig ligger under overfladen på Langholmens top.

Biologer er gået i gang. Den første systematiske undersøgelse af insektlivet i Utterslev Mose blev påbegyndt på Langholmen i september 2014 og skal løbe et helt år. En anden biolog er gået i gang med at opdatere floralisten, der er 20 år gammel. Vi ved, at lokalhistorikere i Gladsaxe ligger inde med materiale og historier. Det får vi forhåbentlig fingre i næste år.

Det mest positive er, at samarbejdet med kommunen nu fungerer i gensidig respekt. Vi supplerer hinanden og forsøger at løfte Utterslev Mose ud af årtiers glemsel.

Vores erfaring er, at der mangler mindst 5 mand i driften, og at de også skal uddannes i naturpleje.

Bestyrelsen har lavet en aftale med Troells Melgaard om en omvisning på Langholm til foråret for medlemmerne af Grundejerforeningen. Mere orientering kommer på hjemmesiden www.emgf.dk

Støjreduktion

I Ryparken/Lundehus

Bispebjerg Lokaludvalg afholdt tirsdag d. 2. september 2014 et møde med overskriften 'Hvordan opnår vi mest mulig støjreduktion i Ryparken/Lundehus?'

I mødet deltog medarbejdere fra Teknik- og Miljøforvaltningen i København, en medarbejder fra Nordhavnsvejsprojektet, repræsentanter fra Bispebjerg og Østerbro Lokaludvalg, et medlem af borgerrepræsentationen samt repræsentanter fra lokale beboerforeninger, vejlaug og grundejerforeninger - bl.a. Emdrup Grundejerforening.

Af interessenter vedr. støj i Ryparken/Lundehusområdet savnedes således kun Vejdirektoratet, som repræsentant for ejeren af Helsingørmotorvejen. Vejdirektoratet var ikke inviteret til mødet.

Formålet med mødet var at blive klogere på støjen i området omkring Helsingørmotorvejen og Nordhavnsvejen og på de forskellige muligheder, der er for at dæmpe støjen.

Opsamlede pointer fra mødet

Nordhavnsvejprojektet udlægger støjreducerende asfalt på Nordhavnsvej, tilslutningsanlægget og Lyngbyvejen op til Emdrupbroen.

Denne støjreducerende asfalt anslås at ville reducere støjen med 4,2 dB, hvilket svarer til en halvering af støjen. Der lægges ikke støjreducerende asfalt på flyoveren, da max. hastigheden på flyoveren er 40 km/t (den runder, hvilket automatisk sætter begrænsning på hastigheden) og støjreducerende asfalt har sin primære effekt på steder, hvor der køres over 40 km/t. Hastigheden på motorvejen bliver også reduceret.

Den bliver sat ned til 60 km/t i indadgående retning, hvor den nu er 70 km/t. Hastigheden i udadgående retning forbliver, så vidt vides uforandret på 90 km/t.

Ejerskab og drift fordeling mellem kommune og stat for de tiltag som vedrører Nordhavnsvej og tilslutningsanlægget er endnu ikke afklaret. Som udgangspunkt defineres alle veje som krydser en statsvej som værende Statens / Vejdirektoratets ejendom.

Nye spunsvægge

De spunsvægge, som Nordhavnsvej projektet pt. sætter op langs Helsingørmotorvejen, vil blive Vejdirektoratets ejendom. Det bliver hårde overflader med beton på indersiden. Oven på spunsvæggene sæt-



Udfletningen af Nordhavnsvej er et enormt projekt

tes den gennemsigtige støjvæg.

Det bliver en 3,5 meter høj støjskærm, som altså bliver opstillet mellem Lyngbyvejen og Helsingørmotorvejen. Støjskærme mv. er defineret ud fra lokalplanen. Det er Vejdirektoratets standarder, der gælder her. En høj støjskærm som fx ses ved andre motorveje, indgår ikke i oplægget til støj-dæmpning af Helsingørmotorvejen.

Beregningerne viser at med de besluttede foranstaltninger, kommer der ikke en tilvækst i støjen, men at støjen vil være af en anden type. Rumleriller kommer ikke på tale her i Nordhavnsvejprojektet.

Når arbejdet med opsætning af spunsvæggene er færdiggjort, opsættes beslag og i første kvartal af 2015 sættes støjskærmene op.

Den samlede byggetid er nu forlænget, da tunnellen skal forlænges ved Strandvænget.

Det blev drøftet, hvordan det kunne lade sig gøre for Strandvænget at få nogle mere effektive og højere støjskærme etableret ved Strandvænget, når det ikke kan lade sig gøre ved Helsingørmotorvejen. Repræsentanten fra Nordhavnsprojektet forklarede, at kommunen kan handle mere egenrådigt ved Strandvænget, hvor man ikke er så bundet af Vejdirektoratets krav.

Men herudover handler det om, at man ved Strandvænget har lavet en "sivegade", hvor motorvejen ikke kan ses, og der er

(fortsættes på side 14)



plads til at blande trafikformer på de bløde trafikanters præmisser.

Et ligegyldigt valg

Man har givet beboerne langs Helsingørsmotorvejen et – ligegyldigt – valg mellem 3 næsten ens støjskærme, som kun varierer lidt i udseendet. Valget består ikke i hvor meget støj skærmen tilbageholder.

Igen er det Staten der bestemmer typen af støjskærme, som kan opsættes langs motorvejen.

Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug undrer sig over, at støjskærmene langs Helsingørsmotorvejen er så lave – de er flere steder placeret lavere end villaernes vinduer. De involverede beboere oplever en forstærket støj fra de hårde overflader på støvjæggene.

Ingen støjdæmpende asfalt

Ligeledes undrede man sig over den manglende udlægning af støjdæmpende asfalt på Helsingørsmotorvejens inderste stykke syd for Emdrup bro, når det er lagt på motorvejen i Gentofte kommune. Vejdirektoratet har argumenteret med det igangværende arbejde med Nordhavnsvejsprojektet som begrundelse for dette. Teknik – og Miljøforvaltningen var uforstående overfor dette.

Vejdirektoratet (staten) har efterfølgende oplyst, at man har planer om at lægge støjreducerende asfalt ud på den inderste del af motorvejen, når Nordhavnsvejprojektet er afsluttet – dvs. august 2015. Men hvor meget effekt giver dette egentlig?

Støjreducerende asfalt på sidegaderne (Lyngbyvejen) skulle reducere støjen med 4,2 dB.

Det er muligt, at den i testrum reduce-

rer med 4,2 dB men erfaringerne siger, at den reelt vil reducere med kun 1,5 dB. En reduktion på 1,5 dB i Ryparken/Lundehus området, har en meget lille effekt, og selv efter udlægning af denne asfalt, overgår Ryparken/Lundehus alle andre bydele i støjniveau.

Er støjmure løsningen?

Støjmure kunne være løsningen, hvis de bliver højere. Kommunen fortæller, at det i lige så høj grad afhænger af støjmurens længde, da en kort støjmur ikke gavner meget.

Broen ved Lundehusvej giver desværre et brud i en støjmur langs motorvejen.

En beregning af støjen i området bygger på kortlægning – tælle biler, kørehastighed, vejens belægning, dæktypen og evt. afskærmning.

Beregninger betragtes af Miljøstyrelsen som den mest nøjagtige forudsigtelse af støjniveauet, da en måling altid vil være en stikprøve. Hvis den skal kunne sige noget, skal den være et år. Det vurderes, at én målestation i et år koster 30-40.000 kr. Men da der skal mange målestationer til, vil det blive bekosteligt.

Den beregnede værdi kan have svært ved at indfange enkeltstående tilfælde, såsom borede knallerter og larmende motorcykler, som kører for stærkt.

Set i et større perspektiv, forventes sådanne enkeltstående tilfælde ikke at give det store udsving i det overordnede støjbillede.

Der var flere, som på mødet talte for rigtige målinger frem for beregninger. Målinger må give et mere validt grundlag, som der ikke kan opstå tvivl om.

Selv om det er dyrt, så er det også at udvise respekt for beboerne at prioritere sådanne indsatser.

Alle støjgrænser er vejledende, der findes ingen maksimal grænse, som man skal overholde. Erfaringer viser, at der med tiden er kommet færre boliger som er stærkt belastede.

Der er stor forskel på kravene til nye boliger og eksisterende boliger. Der er krav til max. støj for nybyggeri, men det er der ikke for eksisterende byggeri.

Det aftales på mødet, at

- Københavns Kommune hjælper med diverse data over det geografiske område – herunder hvor mange i området, der er udsat for den stærkeste belastning af trafikstøj samt beskrivelse som viser forskellene ved forskellige typer af indsatser.

- Nordhavnsvejsprojektet udarbejder en skrivelse til Vejdirektoratet, som fortæller præcis hvornår byggearbejdet på Helsingørsmotorvejen er afsluttet (august 2015), så det kan bruges til at lægge pres på Staten, hvad angår at gå videre med at lægge støjreducerende asfalt på stækningen fra Tuborgvej til Emdrupvejsbroen.

- Nordhavnsvejsprojektet fremsender resultaterne fra støjmålinger gennemført før og under arbejdet med Nordhavnsvejen

Det er Bispebjerg Lokaludvalg, som bærer budskabet videre – udvalget vil ønske møde med transportministeren om den aktuelle situation.

Udvalget vil endvidere fremsende brev til borgmester Morten Kabell med ønske om fælles indsats overfor Staten.

Det forventes ikke, at beboerne i Ryparken – Lundehus selv skal løfte opgaven, men beboerne kan være med til at "råbe op", hvis der er brug for at understrege behovet overfor myndighederne.



Emdrup Sø

– et smertensbarn

Drift, vedligeholdelse og retablering

En spadseretur rundt om Emdrup Sø i aftensolen, en hurtig morgenløbetur for at få energi til dagen eller skøjteløb på søen om vinteren. Emdrup Sø er en perle i vores områder men selv perler kan forgå. I et forsøg på at imødegå dette foretog to bestyrelsesmedlemmer fra Emdrup Grundejerforening i begyndelsen af juni i år en 'besigtigelse' af 'københavnersiden' af Emdrup Sø, hvilket har givet anledning til følgende – ikke så opmuntrende – generelle og specifikke kommentarer hvad angår driftning, vedligeholdelse og retablering:

Generelt:

Vi må overordnet konstatere, at den almindelige driftning af arealerne omkring søen ikke finder sted og at driftningen – når den finder sted – tilsyneladende ikke foretages af professionelle gartnere. Vi må som daglige brugere af arealerne forvente en professionel beskæring mv.

Vi må ligeledes konstatere, at brinkerne omkring søen forfalder og at arealerne i denne sammenhæng kan være farlige at færdes på for brugere – herunder særligt forældre med småbørn.

Vi konstaterer ligeledes, at søen er stærkt forurenet af bl.a. henkastet affald.

Specifikt:

Vi konstaterer en ophobning af ubehageligt og – sundhedsskadeligt? – ildelugtende affald i sydøst siden af søen på hjørnet

af Lyngbyvej – Lundehusvej. Strækningen fra samme hjørne og i nordgående retning mod Gentofte er hvad angår driftning en stærkt forsømt strækning, der appellerer til spontan henkastning af affald.

På sydsiden af søen mod Lyngbyvej er opstillet bænke; vi forestiller os, at disse er tænkt som en mulighed for at slappe af og nyde udsigten over søen, hvilket pt. absolut ikke er muligt grundet høj og vildtvoksende beplantning.

De på arealerne opstillede skilte er for de flestes vedkommende ikke til at se og i givet fald ulæselige grundet vildtvoksende beplantning.



Den på sydsiden etablerede bro er stort set umulig at færdes på grundet ekskrementer fra områdets mange fugle; det kunne i den sammenhæng give mening at vurdere om antallet af fugle er for stort – bl.a. grundet accept af en spontan og overdrevet fordring af disse fugle.

På sydsiden af søen er der opstået spontane cykelstier til stærk gene for borgere, der bruger arealerne til spadsereture; disse stier bruges af cyklister, der skal fra Tuborgvej til Lyngbyvej og videre i nord-

eller sydgående retning. Her kunne med fordel opsættes skilte med cykling forbudt. Eller måske kunne man indtænke en passagemulighed for netop disse cyklister.

Konklusion:

Anvendelsesmulighederne af områderne omkring søen kunne forbedres meget, f.eks. kunne en "legeplads" – meget gerne for både voksne og børn være en mulighed. Andre kommuner omkring os – f.eks. Gladsaxe og Gentofte – prioriterer og bruger penge på nye legearealer/aktivitetsarealer. Københavns Kommune har en voksenlegeplads ved Fredens Bro, og den bruges af mange borgere. Og mange andre anvendelsesmuligheder ville se dagens lys, hvis områdets beboere blev inddraget.

Vi er stærkt bekymrede over den uheldige udvikling, der uden kommunal bevågenhed og involvering, har fundet sted i og omkring Emdrup Sø de senere år. Området kan med en mindre og målrettet indsats bringes tilbage til tidligere stand til glæde for områdets unge og ældre beboere.

Den aktuelle situation skriver sig ind i en generel kommunal negligering af Ryparken - Lundehus området og bidrager til betegnelse 'udkants- Østerbro'. Vi må også konstatere, at områdets forfald kalder på tilstedeværelsen af kriminelle grupperinger og disses aktiviteter, en udvikling, der ikke er en storby værdig.

Vi er vidende om, at Teknik- og Miljøforvaltningen (Parkforvaltningen – drift Nord) sammen med formanden for G/F Lundehussøens Haveby har besigtiget området omkring søen d. 18. august 2014 og ser frem til og forventer en hurtig kommunal indsats – gerne i et samarbejde mellem Københavns og Gentofte kommuner.

Bispebjerg Lokaludvalg er gået ind i sagen og har nyligt rettet henvendelse til Københavns Kommune om forholdene ved Emdrup Sø.



home Mogens Brask A/S sælger flest boliger i dit område*

Det er vi naturligvis ydmyge og taknemmelige for. Med de mange salg følger en masse kunder som er gået forgæves og hvor boligerne som de har beset ikke har matchet deres ønsker. Vi har derfor et meget stærkt kartotek med ventende købere.

Såfremt du går i salgstanker, har du således mulighed for at få et hurtigt og ukompliceret salg! Vil du forberede et salg indenfor en kortere årrække og ønsker rådgivning om hvilke forbedringer som kan betale sig, står vi også til din disposition.

Kontakt derfor allerede i dag home Nordvest/Emdrup for en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

Vi sælger din bolig med engagement og begejstring.

*jfr. boligsiden.dk den 8.10.2014/find mægler/boliger i området/2400 NV + 2200 N, solgt de seneste 12 måneder

NORDVEST / EMDRUP
v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler & valuar
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV
nordvest@home.dk
facebook.com/homenordvest
Tlf. 38 88 88 89

NØRREBRO
v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler & valuar
Jagtvej 49, 2200 København N
noerrebro@home.dk
facebook.com/homenoerrebro
Tlf. 35 84 00 55

home.dk

home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler
Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen