

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 191

December 2017

ÅRGANG 77



Forskønnelsesprisen 2017 - Frederiksborgvej 209 Tegning Trine Steenstrup

INDHOLD

SIDE 2 Leder
SIDE 2 Julegaven
SIDE 3 Karens Hus
SIDE 3 Lundhustorvet
SIDE 4 Imbrisprisen 2017

SIDE 5 Referat generalforsamling 2017
SIDE 6 Generalforsamlingen 2018
SIDE 9 KOlossalt fin første græsningssæson
SIDE 10 To langvarige sager
SIDE 11 Ændring i bestyrelsen
SIDE 11 Ateliérhusene

SIDE 12-13 Emdrupvej 22: David og Goliath
SIDE 14 Enklere lokalplaner
SIDE 14 Fiskeret i Emdrup Sø
SIDE 14 Emdrup i Bydelsplanen
SIDE 15 Vejlaugsmødet 2017
SIDE 15 Fransk stemning på Frederiksborgvej

Bestyrelsen mener

Det lokale forretningsliv er voldsomt udfordret af nye supermarkeder

I Emdrup Grundejerforenings jubilæumsbog, der blev udgivet i 2001, finder man på side 241-266 en beskrivelse af erhvervslivet i Emdrup, som det så ud dengang. Her var blandt andet en gennemgang af forretningerne på Emdrupvej og Frederiksborgvej, hvoraf et meget stort antal fra 1961 til 2001 var blevet nedlagt.

Artiklen i bogen blev dengang afsluttet på følgende måde:

"Der var i foreningens blad nr. 141 fra maj 1988 en artikel om nærmiljø og indkøb, der var forårsaget af forlydender om etablering af en Aldi-butik på det gamle mobilbenzintankareal (1960: Gulf-benzin) på Frederiksborgvej, hvor AAB-egendommen nu ligger.

Grundejerforeningen så det nemlig som sin opgave også at værne om det eksisterende butiksliv og at undgå en Aldibutik.

Det nævntes, at det er udtryk for samhörighed og liv, når man i lokalbutikkerne kan hilse på, og måske få en sludder med bekendte i kvarteret. Denne mulighed reduceres, når antallet af butikker og især antallet af butikstyper reduceres. Det er de mindre mobile og nok især pensionister, der rammes, fordi den service, nærhed og udbringning af varer, der var kendetegnet for mange af disse butikker, forsvinder. Vi kan glæde os over, at der fortsat lever mange af de gamle dyder her i år 2001 i nogle af de tilbageværende butikker, så ikke alt er forsvundet i discount.

Vi bør værne om vores butikker, for udover servicen giver det bydelen liv og oplevelser."

Det var hvad vi skrev i 2001, og udviklingen har desværre vist sig at holde stik. I årene efter 2001 er det stort set kun gået en vej: vores lokalbutikker er forsvundet i stort tal.

Vi står nu i Emdrup overfor nye udfordringer. Store supermarkeds kæder viser en ekspanderende strategi også i vores område.

Irma på Emdrupvej 22 bliver i disse måneder omdannet til et dobbelt så stort Lidl-supermarked, i stueetagen i det nye parkeringshus på Bispebjerg Hospital ved Tuborgvej bliver etableret en stor Netto-butik, og på Glasvej op til Frederiksborgvej bliver der etableret en stor Irma i nybyggeriet.

De lokale tilbageværende butikker bliver voldsomt udfordret. Det som vi skrev i 1988 og i 2001 gælder desværre mere end nogensinde.

Hvad kan den enkelte så egentlig gøre i forhold til denne udvikling?

Desværre ikke ret meget.

Men vi kan være bevidste om den uheldige udvikling og støtte de tilbageværende lokale handlende.

Men man tør slet ikke tænke, på hvordan situationen vil være om 10-15 år.

Bestyrelsen

Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening ønsker alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

Det sker også med den indlagte fine tegning af Alex Secher af den østlige del af Utterslev Mose.

I baggrunden til højre kan man ane en meget lille sort sol. Alex Secher har i grundejerforeningens jubilæumsbog på side 2 beskrevet fænomenet sort sol i Utterslev Mose varianten, og som er illustreret på omslaget af bogen.

Alex Secher boede, som mange vil vide, i mange år i Atelierhusene ved Grønnemose Alle.

Secher, der levede fra 1913 til 1986, var tegner, grafiker, maler og forfatter. Han var uddannet som sølvsmed og gravør og fra 1932 virkede han som bladtegner, udførte teaterdekorationer og vægudsmykninger.

Han illustrerede både egne og andres bøger - mere end 300 bøger. Flere af hans rigt illustrerede bøger handlede om hans jagttagelser i Utterslev Mose.

Emdrup Grundejerforening har af Alex Secher fået tilladelse til at bruge hans billeder. Det har vi i vidt omfang benyttet os af. Mest i jubilæumsbogen der er rigt illustreret med Sechers billeder, men også i foreningsbladene gennem årene.

Bestyrelsen håber at den fine tegning vil blive godt modtaget.



Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 191 - november 2016 - årgang 77

Foreningens blad udkommer én gang om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent er 60 kr. for kollektive vejforeningsmedlemmer og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto nr. 3134 4071867.

Foreningens hjemmeside:
www.emgf.dk

Sats: Alex Heick
Oplag: 750
Tryk: Toptryk, Sønderborg

Foreningens bestyrelse

Formand

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17, 2400 NV
Tlf. 3092 9093

Næstformand

Henrik Fischer
Danstrupvej 9, 2100 Ø
Tlf. 3918 3540

Kasserer

Mogens Frederiksen
Nøkkerosevej 31, 2400 NV
Tlf. 2175 4292

Hanne Nording
Bispebjerg Parkallé 21, 2400 NV
Tlf. 3582 2111

Sekretær

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horserødvej 6, 2100 Ø
Tlf. 3920 0159

Redaktion

Ulla Jørholt
Engblommevej 3, 2400 NV
Tlf. 4087 5958

Suppleant

Ioana Mogensen
Egebæksvej 10B, 2100 Ø

Karens Hus på Bispebjerg Bakke 8



Karens Hus på Bispebjerg Bakke 8 i vinterdragt

Af Tom Jørgensen
Formand for Agendaforeningen

Lige nu er det 103 år gamle gule Karens Hus på Bispebjerg Bakke 8 pakket ind. Når det bliver pakket ud op mod jul, fremstår det gamle sted som en anden julegave med hårdt tiltrængt nyt tag med isolering.

Huset blev bygget som privat kiosk til hospitalet, da Bispebjerg mest var marker med gårde og det nybyggede hospital lidt længere henne ad vejen, som dengang hed Bispebjergvej.

Fra 1914 fungerede kiosken med Nikolai P. R. Nikolaisen og hustru Karen B. Nikolaisen (her oprindelsen til navnet Karens Hus). Efter dem videreført af Edel Hansen, Valborg Vikkelsø og Margrethe Rasmussen. Fra 1977 ombygget til brug som omklædnings- og klubbygning for sportsorganisationer under Københavns Idrætspark. En periode var her også en Steiner børnehave.

Agendaforeningen flyttede ind

I 2003 fik medlemmer af Agendaforening Nordvest aftale om at måtte opdyrke den forsømte have og bruge en del af huset til ophold og opbevaring af redskaber.

Siden da er tilkommet foreningen Grøn Hverdag samt Lokalhistorisk Selskab. Sidstnævnte flyttede siden ud for at give kontorplads til den nærliggende skolehave.

Siden kom Københavns Fødevarefællesskab og Foreningen Kulturnet. Dermed er her 5 foreninger med aktiviteter i huset. Huset er nu et kulturhus under Kultur Nord, Kultur- Fritidsforvaltningens lokale arm.

Huset er i udstrakt grad brugerdrevet, hvilket vil sige at vi brugere selv bidrager til

at holde øje med huset og opretholde en god tilstand. Karens Hus er også bydelens "grønne kulturhus", hvor foreningerne bidrager til husets bæredygtige profil. Bæredygtigheden fremmes ved fokus på miljø, naturforståelse og socialt fællesskab.

Agendaforeningen ønsker at gøre haven ved Karens Hus til et inspirerende sted for bæredygtighed og et grønt åndehul i bydelen.

Genbrug er et gennemgående tema – alt som genbruges halverer produktions- og transportbelastningen.

Giv naturen en hjælpende hånd

Her er nogle ideer til dig, som kan bestemme over et stykke jord, og som gerne vil give naturen en hjælpende hånd:

- Mere vand – pytter, nedgravede baljer og smådamme
- Flere nektarrige blomster – fra tidligt forår til sent efterår
- Flere boliger – redekasser, kvasbunker, stubbe og insekthoteller
- Flere varme steder – sten, bar jord, kompostbunker og læ
- Mere uforstyrrethed – blade, stammer, vilde hjørner og krat.

Bispebjerg lokaludvalg har i nogle år givet os mulighed for at arrangere offentlige foredrag om miljøemner åbne for alle.

Aktuelt kommer 22. februar kl. 19-20.30 et foredrag ved Anders Adams, have- og parkingeniør, om svampe i natur og dyrkede områder med delemnerne: - Om svampes økologi og strategier - hvad er en svamp egentlig - nedbrydersvampe og deres rolle i naturens kredsløb - svampes samliv og symbiose med planter - og om svampegifte.

Aktuelt ønsker vi at give plads i haven ved Karens Hus til flere vilde planter, svampe, insekter og fugle, og derved fremme naturen her, hvor vi har muligheden. Der er dog også plads til at dyrke egentlige afgrøder.

Metoder og specielle planter til dyrkning afprøver vi, deler gerne vores erfaringer, og sælger billige aflæggere af planter. Vi viser gerne rundt hver fredag.

Kontakt på mail@agendaforening-nord-vest.dk eller 26538091.

Lundehus Torv

Af Ebbe Lauridsen, medlem af menighedsrådet for Lundehus Kirke

Mellem Lundehus Kirke og Fakta-butikstorvet ligger der en åben plads.

Vi mangler byrum i kvarteret, der indbyder til at slå sig ned, mødesteder hvor børn kan lege, bedsteforældre få sig en kop kaffe, og hvor der kan opføres teater og andre events.



Pladsen mellem kirken og butikstorvet bruges ikke til noget, bortset fra parkering og varekørsel. Strødamvej, der forbinder Emdrupvej med Lersø Parkallé, bruges af mange bilister som en smutvej i myldretiden, og de har ikke tid til at tage hensyn til eventuelle fodgængere, der er på vej til Fakta eller kirken.

Howdan kunne pladsen og vejen med den alt for hurtige trafik indgå i en samlet plan?

Det besluttede Bispebjerg Lokaludvalg at gøre noget ved, og et borgermøde blev indkaldt i kirken. Her fik kvarterets beboere og områdets brugere mulighed for at komme med gode ideer og ønsker. Resultatet blev en fin arkitekttegnet plan, som nu har resulteret i, at Lundehus Torv er kommet på næste års budget med en bevilling på 2,9 millioner til projektering af torvet. Den samlede pris for et nyt torv vil løbe op i ca 13 millioner, så der er et stykke vej, før vi når så langt.

Men vi skal gøre vores til, at planerne når helt i mål.

IMBRIS-prisen 2017

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

Af arkitekt Esben Heick

Mødet med Frederiksborgvej

Frederiksborgvej har gennem årtierne skåret sig gennem Emdrup, og været vært for bydelens erhverv og boliger. Tider og bydelens behov skifter, men i mange år er Frederiksborgvej forblevet Frederiksborgvej.

Kun langsomt transformeres vejen og, med den, bydelen. Vejen har alle dage serviceret en bred palette af funktioner, og bygningskalaen er derfor meget varieret – skolen, større villaer, mindre villaer, lejligheder i forskellige slags, tilbagetrukken parkering og lette erhverv.

Nye bygninger skal spille ind i en arkitektonisk kontekst, der er meget varieret, men dog er domineret af Holbergskolen og de røde mursten.

Nye boliger passer ind

De nye boliger i nr. 209 - 213 har formået at spille sig ind på Frederiksborgvej ganske umærkeligt.

Husene står fint op mod de omkringstående røde mursten med deres egne brune sten.

Husene formår at forøge paletten af Frederiksborgvejs bygninger, uden at gøre vejen unødvendigt spraglet.

Det er en arkitektonisk bedrift, som vejen har godt af.

Enkle lejligheder

Lejlighederne er enkelt disponerede med et åbent trapperum i midten, hvorfra dagslyset strømmer ind. Fra førstesalen er der udsyn til områdets mange røde villalage.

Nogle huse har altan mod villaerne, andre blot have, men alle har et behageligt uderum, der vender bort fra Frederiksborgvej. På bagsiden skifter bygningen bemærkelsesværdigt karakter!

Frederiksborgvejs rå murstens krop er borte, og i stedet er muren glat og hvid.



Imbris-prisen 2017:
Frederiksborgvej 209-213

Man husker, at skønt forsiden af huset tilhører Frederiksborgvej, tilhører bagsiden villaerne, og det langsommere tempo.

Lejlighedernes enkle små haver ligger side om side, nogle fremskudt i forhold til de andre, og inviterer til godt naboskab. Bygningerne fremstår som en enkelt krop men er inddelt i mindre enheder med små passager mellem sig.

Det er godt at se, at arkitekten har haft tillid til kvaliteten af sine materialer: Et vindue i gavlen, der kigger direkte ind i det næste hus' rå facademur havde ikke virket godt, hvis den ikke var udført med

omtanke. Men murstenenes spil og liv er raffineret udført og tilføjer et urbant præg til stuerne.

Vellykket arkitektur

Byggeriet fremstår som et kompromis mellem meget splittede forhold.

Det er ikke ofte, at IMBRIS prisen går til rækkehuse, men i dette tilfælde var der ikke megen tvivl.

Husene kan stå dér på Frederiksborgvej, uden at gøre væsen af sig.

Men de gør det med en arkitektonisk habitus og stilsikkerhed, som bydelen kan have glæde af.



Arkitekt Esben Heick overrækker IMBRIS prisen til Anne Nedergaard, som er formand for rækkehusenes ejerforening

Referat

af generalforsamling i Emdrup Grundejerforening mandag den 20. marts 2017 i Håndværkerforeningens Festsal

A. Valg af dirigent

Formanden Lennart Frandsen bød velkommen til de mange fremmødte (ca. 100), og han foreslog at Torben Hammer blev valgt til dirigent. Torben Hammer blev valgt og han takkede for valget. Han konstaterede, generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Han gav derefter ordet til formanden til aflæggelse af bestyrelsens beretning for 2016.

B. Bestyrelsens beretning for 2016

Lennart Frandsen indledte med at udtale mindeord om Jørgen Bendiksen, der døde den 15. september 2016 65 år gammel. Forsamlingen iagttog derefter 1 minuts stilhed i mindet om Jørgen.

Disposition for beretningen:

1. Foreningsmæssige forhold

2. Sager i 2016

3. Hvad sker der i 2017?



1. Foreningsmæssige forhold

Grundejerforeningen har ca. 700 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning pr. 31. december 2016:

Lennart Frandsen, formand,
Henrik Fischer, næstformand,
Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,
Mogens Frederiksen, kasserer,
Jens Steenstrup, redaktør og ansvarlig for foreningens hjemmeside, og
Hanne Nording.

Der har i 2016 været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Dagsorden for bestyrelsesmøder kommer på foreningens hjemmeside www.emgf.dk.

Medlemmerne kan komme med forslag til emner, der skal behandles på bestyrelsesmøderne.

Formanden takkede de øvrige medlem-

mer af bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde i beretningsåret. Der har igen i beretningsåret været enighed i bestyrelsen om de behandlede emner.

2. Sager i 2016

a. Hjemmesiden

I den nuværende udgave har hjemmesiden nu fungeret i 5 år. Der bliver løbende lagt nyheder ind på hjemmesiden. Der er siden starten lagt 190 nyheder ud på hjemmesiden, og der er ca. 1.000 besøg på hjemmesiden om året.

Bestyrelsen anbefaler igen, at man abonnerer på nyhederne. Man kan tilmelde sig på selve hjemmesiden www.emgf.dk. Der er pt. 155 medlemmer, som er tilmeldt.

b. Veje, torve

1) Frederiksborgvej fik i midten af 2016 som det sidste i vejprojektet udlagt rød asfalt i midterrabatten. Vejen fungerer godt nu, men fortsat med ret høj hastighed.

2) Bestyrelsen havde rettet henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen om krydset Frederiksborgvej/ Emdrupvej og peget på, at der kan opstå farlige situationer, når bilerne kommer sydfra på Frederiksborgvej til Emdrup Torv, hvor der pludselig er 3 kørebaner mod hidtil kun en. En af de 3 baner er svingbane til venstre ad Grønemose Alle. Når man passerer krydset i nordgående retning, er der pludselig kun 1 vognbane. Det betyder, at sammenfletning skal ske lige før indgangen til Holbergskolen. Det kan føre til farlige situationer.

Bestyrelsen foreslog kommunen, at man løste problemet ved at etablere en højre svingbane ned ad Emdrupvej. Det forslag fulgte forvaltningen ikke. Forvaltningen etablerede derimod en kort ekstra ligeud kørebane ved busstoppestedet nord for krydset. Et meget dyrt arbejde, og sammenfletningen sker stadigvæk lige før indgangen til Holbergskolen, - blot nu noget tættere på. Vi må håbe og bede til, at der ikke sker ulykker som følge af den efter bestyrelsens opfattelse ikke hensigtsmæssige vejføring.

3) Hvor Emdrupvej krydser Lyngbyvej, ligger "Faktatorvet". Et noget forsømt og miserabelt sted.

Bestyrelsen har sammen med Bispebjerg Lokaludvalg interesseret sig for, hvad der her kan gøres for at få et mødested, som de lokale med glæde vil benytte. Lokaludvalget har fået landskabsarkitektfirmaet "STED" til at udarbejde en skitse. Det er blevet et meget tilfredsstillende resultat bl.a. med trafikregulering af Strødamvej, der inddrages i det samlede torv. Formanden henviste til den glimrende omtale af projektet i Bydelsavisen af 8. marts 2017. Det koster penge - omkring 10 mill.kr.

Kommunen og Bispebjerg Lokaludvalg og AAB er i dialog om, hvordan projektet kan realiseres.

Det er tanken, at torvet skal hedde Lundehus Torv.



4) Sagen om de fejlplacerede variable lystavler på Frederiksborgvej er sørgelig. Noget er rettet, bl.a. at der ikke længere markeres med "Skole" ved det nordøstlige skilt. Men tavlerne fungerer samlet ikke tilfredsstillende. Bl.a. er et skilt permanent nu slukket. Efter de utallige (ubesvarede) henvendelser til kommunen og efter at den værste fejl er blevet rettet, har bestyrelsen givet op. Vi må åbenbart leve med, at skiltene ikke fungerer optimalt.

5) Togskiltet ved Emdrup Station på Emdrupvej er sat op også efter mange forespørgsler. Der er ikke endnu kommet lys i skiltet som planlagt. Men det kommer der vel.

c. Vejlaugskoordineringsmøde

Det årlige vejlaugskoordineringsmøde blev afholdt den 6. juni 2016 i Emdrup Kirkes mødelokale. Vejlaugskoordineringsmødet i 2017 afholdes 6. juni 2017 i Emdrup Kirkes mødelokale.

d. Private fællesveje

Den tidligere flere gange omtalte sag om fordeling af vedligeholdelsesudgifterne ved istandsættelsen af den private fællesvej, hvor Københavns Kommune støder op til den ene side af vejen med kommunens grønne arealer, er ved at finde sin afslutning i klagemyndigheden Vejdirektoratet. Bestyrelsen har sammen med de lokale grundejere kunnet påvise en række af alvorlige fejl i kommunens behandling af sagen. Slutresultatet af den langvarige sag ser ud til at blive, at grundejerne i det væsentlige får medhold.

(Sagen er åbenbart nået op til overborgmesteren. Under sit indlæg efter generalforsamlingen nævnte han kort sagen og sagde, at den snart ville få en tilfredsstillende løsning.

Den konkrete sag er iøvrigt egnet til at danne udgangspunkt for løsningen af lignende sager i foreningens område.

Formanden gav tilsagn om at stille op og give en orientering på generalforsamlinger i de enkelte vejlaug, hvis det ønskes.

e. Lokalplansager

Formanden nævnte to aktuelle sager og mindede i øvrigt om sagen om Provstevej 5 og sagen om Rentemestervej 17. Disse sager kan man læse om i Bydelsavisen.

På Emdrupvej 22 har Irma ligget i mange år.

Her ønsker LIDL at komme ind på samme måde, som de er kommet ind andre steder i byen.

En sag om byggetilladelse til at rive en del af bygningen ned og opføre et antal boliger er under behandling i Københavns Kommune.

Værktøjsfirmaet Carl Ras smides ned i kælderens, hvor der planlægges 2.000m² butiksareal.



Dette areal har kommunen ikke tænkt sig at medregne ved beregningen af det nødvendige antal parkeringspladser og friareal i øvrigt og ved bedømmelsen af, om der skal gennemføres en lokalplansprocedure.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Bispebjerg lokaludvalg har protesteret over plangrundlaget for projektet og krævet, at der gennemføres en lokalplansprocedure, og Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug har gjort det samme, og har derudover gjort gældende, at trafik og parkeringsforholdene i området vil blive kaotiske og direkte farlige bl.a. for skolebørn ved kørsel med lange tunge køretøjer.

Bygherren forestiller sig, at svingbaner for lastbiler skal gå ind over grønne arealer, som tilhører vejlaugene, og som er en del af et større klimatilpasningsprojekt. Bygherren har oven i købet tilbudt at brolægge arealet. Vejlaugene siger nej tak.

Sagen er fortsat under behandling. Vejlaugene vil klage til Natur- og Miljøklagenævnet, hvis ikke kravet om en lokalplansprocedure bliver fulgt.

Emdrup Grundejerforening er ikke som sådan klageberettiget.

På Lundedalsvej nr. 17 er Københavns Kommune indstillet på at meddele dispensation fra en lokalplan, så den fastsat-

te bygningsprocent bliver overskredet, og så der bygges uden for det i lokalplanen fastsatte byggefelt og det med nogle andre mål, end det i lokalplanen er bestemt. I lokalplanen er bestemt, at der skal bygges punkthuse eller villaer på området. Kommunen er indstillet på at dispensere, så der kan bygges 2 rækkehusbebyggelser. Og den ydre fremtoning af byggeriet skal efter kommunens opfattelse ikke overholde lokalplanens bestemmelser. Bispebjerg Lokaludvalg og lokale beboere har gjort indsigelser mod, at dispensationer meddeles.

Det er Bispebjerg Lokaludvalg og Em-

drup Grundejerforenings opfattelse, at lokalplaner skal overholdes efter deres ordlyd, og at der kun skal meddeles dispensationer i særlige tilfælde, hvor der er gode grunde for det, og at kommunen da må angive disse gode grunde. Det er ikke tilfældet i denne sag.

Bestyrelsen følger med i begge sager.



Byggeriet ved Lundedalsvej

Generalforsamling 2018

Generalforsamling i Emdrup Grundejerforening finder sted onsdag 21. marts 2018 kl. 19.00 i Håndværkerforeningens Plejehjems festsal.

Indkaldelse bliver udsendt i februar/marts 2018.



Efter generalforsamlingen vil Rikke Milbak, der bor i vores område op mod Utterslev Mose, holde foredrag om at byde naturen indenfor i haven og gøre en lokal forskel for bioversiteten. Rikke har dette oplæg til sit foredrag:

”Haver kan rumme et enormt rigt plante- og dyreliv, og din have har også potentiale for at blive fuld af summende insekter, livlige småfugle og pulsende pindsvin.

Haven er dit nærmeste naturområde, og hvis du tillader en øget mangfoldighed følger der også utallige fascinerende naturoplevelser lige uden for dine vinduer.

Biolog og naturhaveentusiast Rikke Milbak vil præsentere os for de vigtigste principper for en naturlig have. Det er simple og helt praktiske tiltag, som alle haveejere kan inspireres af. Foredraget vil være fyldt med fantastiske fotos, som inspiration til dine egne oplevelser med at invitere naturen indenfor. Naturen er trængt, og din invitation kan gøre en forskel - især hvis du kan inspirere dine naboer til at være med.” Vel mødt til generalforsamlingen og til et spændende foredrag.

f. Belysning

Det var planen, at der i 2016 skulle foretages en evaluering i kommunen af den store omlægning af gadebelysning, som er sket i hele byen. Den vil bestyrelsen spørge til. Har man konkrete problemer med belysningen, kan man rette henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen.



Ny belysning ved Søborghus

Mere lokalt: Der er kommet belysning langs renden ved Søborghus, og der er kommet belysning ved indgangen til Holbergskolen på Nøkkerosevej.

Derimod er sagen om belysning for enden af Nøkkerosevej ved stien, der fører under Emdrupvej, gået helt i stå trods løfter om, at der nu skulle ske noget.

Kommunen undlader at besvare forespørgsler og rykkere.

Seneste nyt er, at kommunen har meddelt vejlaugene Nøkkerosen (og ikke Emdrup Grundejerforening), at man har opsagt den lejeaftale, som kommunen har med Banedanmark om stiaarealet og henvist vejlaugene til at rejse problemet med belysningen over for Banedanmark.

Det skaber imidlertid et nyt problem, som kommunen havde kunnet undgå ved at se efter i sagen om årsagen til, at man i sin tid lejede arealet. Fritidshjemmet ”Skrænten” blev opført på et kommunalt areal, som ikke havde lovlig vejadgang til offentlig

vej, som man altid skal have. Da grund-ejerforeningen havde påpeget dette over for kommunen, kom der planer om at løse problemet ved at etablere indkørsel fra Emdrupvej. Det var imidlertid meget kompliceret og dyrt, og løsningen blev så, at kommunen lejede det nævnte stiareal af Banedanmark. Så havde man skaffet sig lovlig vejadgang i bunden af Nøkkerosevej. Bestyrelsen vil nu minde kommunen om, at kommunen med opsigelsen skaber et problem med lovligheden af byggeriet. (Dette er nu sket- efterfølgende tilføjelse).

Sagen om belsningen på Emdrupvej mellem Emdrupvej og Tuborgvej sker der heller ikke noget i. Her har bestyrelsen også rykket igen.

Bestyrelsen har gjort borgmester Morten Kabell opmærksom på vores utilfredshed med, at hans forvaltning ikke besvarer foreningens henvendelser. Har borgmesteren svaret? Nej! Bestyrelsen bliver ved, og mister ikke det gode humør.

g. Medlemsblad

Bestyrelsen har udsendt et medlemsblad i november måned 2016. Tak til redaktør Jens Steenstrup og til Alex Heick, som sætter bladet op.

h. Naboklager

Der har været en enkelt sag, som endte med, at Hegnssynet blev involveret (medlemmet fik medhold i Hegnssynet efterfølgende tilføjelse).

i. Utterslev Mose

Arbejdet med en helhedsplan for Utterslev Mose fortsætter. Den kan forventes at komme i midten af maj måned 2017.

Mere specielt er der gang i et projekt, der skal føre til, at der i Højmosen op mod Gladsaxe skal være kvægdrift. Der er dannet et Kogræsserlauget, og bestyrelsen har bistået ved processen. Foreningen er medlem af lauget og har også tegnet sig for en andel af kød. Der er tale om 1/8 af et stykke kvæg. Hvordan der skal forholdes med økonomien for så vidt angår kød, er der ikke taget stilling til.

For en del år siden aftog bestyrelsen på samme måde en del af et får fra mosen mod en vis betaling. Vi sigter på at gøre noget lignende nu. I øvrigt opfordres medlemmerne til at melde sig ind i lauget og eventuelt tegne sig for en kødandel. Formanden for lauget, Ulla Jørholt, var til stede på generalforsamlingen, og hun oplyste, at kvæg forventes udsat primo maj måned 2017.

Der afholdes generalforsamling i lauget 30. marts 2017 i Streyf, Rådvalsvej 69, 2400 København NV.

j. Bispebjerg Lokaludvalg

Lennart Frandsen er fortsat medlem af Bispebjerg Lokaludvalg, og han oplyste, at han er indstillet på at stille op til valg til en ny 4 årig periode i januar 2018 forudsat, at han fortsat er formand for foreningen efter afstemningen om lidt.

Der afholdes et stort antal møder i lokaludvalget og i underudvalgene. Om lokaludvalgets virksomhed kan der henvises til Bydelsavisen og til Lokaludvalgets hjemmeside www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk.

3. Hvad sker der i 2017?

Der vil løbende dukke sager op.

Det kan forudses, at bestyrelsen kommer til at beskæftige sig med:

- sager om private fællesveje- specielt hvor kommunen er grundejer,
- klimatilpasning - også i forhold til de private fællesveje,
- belysningssager,
- Kogræsserlauget,
- Lokaludvalget,
- vejlaugskoordinering,
- Utterslev Mose,
- Faktatorvet/Lundehus Torv,
- Emdrupvej 22,
- Lundedalsvej 17, og
- parkeringsforhold på de private fællesveje ved Bispebjerg Hospital.

Kommentarer til beretningen

Jens Ludvigsen Emdrupvang Vejlaug efterlyste svar på en mail, som han havde sendt til emgf@emgf.dk.

Efterfølgende har det ikke kunnet konstateres, at en sådan mail er modtaget. Kassereren og Jens Ludvigsen har nu klaret det problem, som Jens Ludvigsen rejste. Helle Skjerbæk, Højmosesevej, mente at det er meget ærgerligt at IRMA på Emdrupvej 22 nu er lukket. Det lukker hele området ned.

Anders Beck, Nøkkerosevej, bad formanden spørge overborgmesteren, om det ikke er god skik, at Teknik- og Miljøforvaltningen besvarer henvendelser. Det gav formanden tilsagn om.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

C. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik regnskabet for 2016. Regnskabet var trykt på indkaldelsen.

Jens Ludvigsen spurgte til, hvad udgifterne til PBS dækker over. Kassereren svarede, at udgifterne dækker over opkrævninger, rykkere og afgift til NETS.

Annie Heges henviste til, at foreningen har en forholdsvis stor formue på 142.716,22 kr., og spurgte, om der var planer om anvendelsen af disse penge. Formanden

svarede, at der ikke er aktuelle konkrete planer. Formuen opstår på grund af beskedne udgifter.

At sætte kontingentet ned eller at have kontingentfritagelse i en periode er efter bestyrelsens opfattelse ikke aktuelt. Det beskedne kontingent på årligt 65,- kr. er mere end rimeligt for medlemskabet. Hvis der kommer ideer frem om spændende udgiftskrævende initiativer, vil bestyrelsen se på det.

Regnskabet blev godkendt.

D. Fastlæggelse af kontingent for 2017

Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik det omdelte budget for 2017.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev fastsat uændret til 65,00 kr. for individuelle medlemmer, til 60,00 kr. for kollektive medlemmer og til 40,00 kr. for medlemmer af andelsboligforeninger. Budgetforslaget blev vedtaget.

E. Valg til bestyrelsen mv.

Lennart Frandsen blev genvalgt som formand.

Birgitte Mølgaard-Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Hanne Nording blev efter forslag fra bestyrelsen valgt som bestyrelsesmedlem. Ioana Mogensen blev genvalgt som suppleant.

Ulla Jørholt blev efter forslag fra bestyrelsen valgt som suppleant.

Torben Hammer blev genvalgt som revisor.

Alex Heick blev genvalgt som revisorsuppleant.

F. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet egentlige forslag fra medlemmerne. Der var kommet en henvendelse om skiltningen på Emdrup Station. Bestyrelsen gav tilsagn om at se på det.

G. Eventuelt

Rene fra Dalmosevej påpegede, at der er problemer med dræningen ved Renden, der ofte er oversvømmet og glat om vinteren.

Jens Steenstrup oplyste, at han flere gange har nævnt dette over for Københavns Kommune. Han mener, at drænet ligger forkert. Der er gjort noget. Men det er ikke nok.

Generalforsamlingen var herefter slut.

Formanden takkede Torben Hammer for god og sikker mødeledelse.

Formanden bød velkommen til overborgmester Frank Jensen. Han bad om, at Frank Jensen i sit indlæg også kom ind på spørgsmålet om den ret udbredte

praksis i kommunen med dispensationer fra de gældende lokalplaner, hvilket bestyrelsen ser som et problem. Formanden ville også gerne have overborgmesterens kommentar til, at f.eks. Teknik- og Miljøforvaltningen meget ofte helt undlader at besvare henvendelser. I vores bydel er der et stort antal ungdomsboliger og mange flere er planlagt. Formanden efterlyste overborgmesterens holdning til, at der ikke er sikkerhed for, at de private ungdomsboliger (ejerlejligheder) faktisk bebos af unge uddannelsessøgende. Endelig ville formanden gerne høre nærmere om kommunens planer med hensyn til betalingen for etablering af klimatilpasning på de private fællesveje herunder de såkaldte vandveje.

I øvrigt så forsamlingen og formanden meget frem til at høre overborgmesteren fortælle om den rivende udvikling, som Københavns Kommune i disse år gennemlever.



Overborgmester Frank Jensens oplæg

Indledningsvis kommenterede overborgmesteren de spørgsmål, som specielt var rejst:

- Der skal kun dispenseres fra lokalplaner, hvis der er en særlig god grund til det, og den særlige grund skal der redegøres for.

- Forvaltninger skal naturligvis besvare henvendelser. Det følger også af forvaltningsloven. Emdrup Grundejerforening er velkommen til at sende eventuelt fremtidige rykkere cc. til Frank Jensen. Overborgmesteren ville også tage kontakt til borgmester Morten Kabell om det rejste problem. (efterfølgende oplysning: den 24. marts 2017 modtog bestyrelsen en alvorlig beklagelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen for manglende besvarelse samt en foreløbig besvarelse vedrørende belysningen i bunden af Nøkkerosevej)

- Københavns Kommune ønsker ungdomsboliger med husleje på 2.500 kr. - 4.000 kr. om måneden.

- I sit indlæg oplyste overborgmesteren, at der flytter omkring 10.000 mennesker til Københavns Kommune om året. Kom-

munen ønsker en blandet by, således at der ikke opstår egentlige "velhaverområder". I 2020 ønsker kommunen, at der skal være 8.000 billige boliger i de forskellige bydele i kommunen bl.a. almene boliger og ungdomsboliger.

Overborgmesteren kom ikke nærmere ind på, hvordan det kan sikres, at de private ungdomsboliger (ejerlejligheder) faktisk bebos af unge uddannelsessøgende,

- HOFOR er eksperterne på området vedrørende klimatilpasning.

- København er en cykelby! Der er 400 km. cykelsti, og der er nu flere der benytter cykel end bil. København ligger på linje med Amsterdam. Kommunen er opmærksom på, at der også skal være plads til parkering for biler.

- Overborgmesteren nævnte den rene

havn, hvor der nu flere steder er etableret bademuligheder. Flere kommer af den slags steder kommer til.

- Om kommunens økonomi oplyste overborgmesteren, at den er god- eller endog meget god. Men den skal forsvares over for tiltag fra regeringen og Folketinget. Kommunen har et stort efterslæb med hensyn til vedligeholdelsen af kommunens bygningsmasse.

For folkeskolerne er man ved at være kommet i mål med 68 skoler renoveret eller planlagt renoveret.

Overborgmesteren nævnte, at kommunen som landets hovedstad har en række problemer: 25 % af landets hjemløse findes i København. 24 % af stofmisbrugerne bor i København. 19 % af indbyggere med ikke vestlig baggrund bor i København. Det er alt sammen noget, der belaster økonomien.



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

**Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem**

Vi giver tilbud på:

Alt blikkeslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusive murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

Frederiksborgvej 171, 2400 København NV

Telefon 39 69 10 48

Mail: vvs@holstkristiansen.dk

www.holstkristiansen.dk

**Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen**



- København har alvorlige problemer med bandekriminalitet. Der har også været alvorlige episoder i Emdrup. Kommunen har exitprogrammer, sportsklubber og tryghedsklubber for at søge at hjælpe folk ud af de kriminelle miljøer.

Utterslev Mose er en virkelig perle. I maj måned 2017 fremlægger kommunen en helhedsplan for mosen bl. a. med henblik på at få en bedre vandkvalitet. Formanden opfordrede overborgmesteren til at motivere nabokommunerne Gladsaxe og Gentofte til at ophøre med udledning af spildevand til mosen via overløbsstederne i disse kommuner. Det var overborgmesteren enig i bør ske.

Formanden takkede for overborgmesterens indlæg og lagde op til debat og spørgsmål.

Debat med overborgmesteren

Formanden lagde for med, at oplyse overborgmesteren om, at han som medlem af Bispebjerg Lokaludvalg oplevede nabo-skabet med Ungdomshuset nu i 10 år som helt uproblematisk. Lokaludvalget har et godt samarbejde med Ungdomshuset.

Overborgmesteren var glad for denne udmelding på samme måde, som han havde været glad for den pressemeddelelse, som lokaludvalget havde udsendt kort tid efter urolighederne den 1. marts 2017.

Jørn Tuxen bad om, at der blev skruet ned for ejendomsskatterne i kommunen. Overborgmesteren henviste til, at det er et lovgivningsspørgsmål som for tiden er under overvejelser i Folketinget. Men kommuneindkomsts-katten i kommunen er den 10. laveste i landet.

Louise Bales pegede på, at der i foreningens område er problemer især i de store klasser i folkeskolerne med meget få børn med etnisk dansk oprindelse. Overborgmesteren var opmærksom på disse problemer i nogle folkeskoler, men det er vanskeligt at gøre noget væsentligt ved.

Marianne Weis, Rørmosevej, syntes at der er vejarbejde overalt i byen. Overborgmesteren måtte give hende ret. Der er bl.a. tale Metroringen, skybrudssikringer, fjernvarmerør foruden den almindelige vedligeholdelse af veje og pladser. Men det skal nok blive godt.

Henrik Fischer, Danstrupvej, spurgte om der i fremtiden kan tænkes at komme påbud fra kommunen om etablering af klimatiltag f.eks. separering af spildevand på de private fællesveje. Overborgmesteren henviste igen til HOFOR, men kunne

KOlossalt fin første græsningssæson

Af Majken Salomon Hess
Formand for Kogræsserlauget

4 stude har græsset i Højmosen fra maj til november til stor fornøjelse for store og små i nabolaget

Højmosen Kogræsserlaug har med sine 80 medlemmer sat godt gang i Højmosen med 4 flotte, unge stude af racen Aberdeen Angus. Studene har græsset i en ca. 5 hektar stor fold hen over sommeren til gavn for både natur og mennesker i området.



"Dyrene er her primært for at pleje naturen i Højmosen, men de har heldigvis også været et trækplaster for rigtig mange mennesker - også nogle der ikke har

De fleste bybørn kender kun ordet "ko". Men en "ko" er ikke bare en "ko"

KO = hunkvæg, der har kælvet
KVIE = ungt hunkvæg, der endnu ikke har kælvet
TYR = voksent hankvæg
STUD = kastreret tyr
KALVE = kvæg, der er yngre end 10 måneder
UNGKVÆG = kvæg, der er mellem 10 og 24 måneder

ikke på stående fod helt afvise, at sådanne tiltag kunne komme på tale.

Birgitte Mølgaard-Nielsen, Horserødvej, spurgte til seniorboliger i kommunen. Overborgmesteren vil gerne gøre mere ved det bl.a. i samarbejde med pensionskasserne.

Michael spurgte til udviklingen af infrastrukturen i København, f.eks. etablering af letbaner. Overborgmesteren svarede at kommunen arbejder målrettet på at gøre byen mere ren og mindre larmende f.eks. med elbusser.

Formanden takkede overborgmesteren for hans indlæg og for hans besvarelse af spørgsmål.

Derefter fortsatte aftenen med udde-lingen af foreningens forskønnelsespris IMBRIS-prisen, som nu blev uddelt for 25. gang. Prisen gik til de nye rækkehuse på Frederiksborgvej 209-213, Æblehaven (se side 4).

brugt denne del af Utterslev Mose tidligere. Dyrenes tilstedeværelse har løftet områdets aktivitetsniveau og rekreative værdi, som vi havde håbet på", fortæller bestyrelsesmedlem Pia Rasmussen og fortsætter: "Det er jo en hel unik positiv oplevelse at møde dyrene her midt i byen, og mange er lige som mig selv blevet helt afhængige af at komme ned forbi folden og se til studene - også mange ikke-medlemmer af laugget. Det er simpelthen så hyggeligt!"

Første sæson en succes

Laugets første græsningssæson er slut og bliver betragtet som en stor succes. Studene har græsset godt i hele folden, så forventningen er, at effekten af naturplejen allerede vil være synlig i næste sæson. Derudover har studene dannet baggrund for et nyt og stadigt voksende fællesskab med naturen, sociale arrangementer og godt hjemmeproduceret kød for laugets medlemmer.

"Dyrene har haft det skønt med masser at spise hele sæsonen. Og opbakningen fra samarbejdspartnere og medlemmer har været i top hele vejen igennem, lige meget om det gjaldt om at få folden op at stå, holde hegnet fri for vegetation med le eller at trodse flere timers silende regn og dukke op til laugets sommerfest i højtt humør med hele husstanden."

Næste sæson i maj

Næste græsningssæson starter i maj 2018 med et nyt hold dyr. Som medlem af laugget bliver man inviteret til at deltage i pasningen af dyrene, generalforsamlingen og sociale arrangementer. Medlemmer har også mulighed for (efter venteliste) at købe kødet fra dyrene, der bliver slagtet efter græsningssæsonen. Hvis du vil være medlem af foreningen, skal du blot indbetale 150 kr. på laugets konto i Danske Bank: reg.nr: 9570 kontonr. 12186371. Angiv navn i kommentarfeltet samt mailadresse i "meddelelse til modtager". Opskrivning til ventelisten for en kødandel sker ved at sende en mail til hojmosekoe@gmail.com. Ved tildeling af en kødandel betales et indskud på 1000 kr.



Lauget kan følges på Facebookgruppen 'Højmosens Kogræsserlaug'

Langvarig sagsbehandling i Teknik- og Miljøforvaltningen i to sager



Fotos fra stien ved Nøkkerosevej

Stien uden navn ved Nøkkerosevej

Af Lennart Frandsen

To af de sager, som Emdrup Grundejerforening har arbejdet med i de senere år, har været præget af urimeligt langvarig sagsbehandling i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Denne ene sag vedrører en sti, der fra den østlige ende af Nøkkerosevej fører under Emdrupbroen og over til perronen på Emdrup Station.

Stien har været genstand for en sag med Teknik- og Miljøforvaltningen nu i næsten 10 år. Sagen drejer sig om noget så enkelt som almindelig vedligeholdelse af stien og om tilstrækkelig belysning af stien.

Utallige rykkere

Vejlauget Nøkkerosen og Emdrup Grundejerforening har sendt utallige rykkere til forvaltningen. Intet er faktisk sket. Sagen går i stå igen og igen.

På et tidspunkt mente forvaltningen, at de havde fundet en smart løsning ved at opsigte det lejemål, som kommunen havde med Banedanmark af stiarealet. Forvaltningen henviste herefter grundejerforeningen til selv at få spørgsmålet løst sammen med Banedanmark.

Grundejerforeningen måtte da gøre forvaltningen opmærksom på, at lejemålet var indgået efter en langvarig sag, som foreningen og vejlauget havde haft med forvaltningen.

Da man byggede fritidshjemmet "Skræ-

ten" glemte man, at der skulle være lovlig vejadgang til offentlig vej til og fra "Skrænten". Så det kommunale byggeri var faktisk ulovligt, fordi der ikke var en sådan lovlig vejadgang.

Det blev så lovliggjort - efter lang tid - ved at kommunen lejede arealet af Banedanmark.

Det havde man imidlertid glemt, da man opsagde lejeaftalen. Opsigelsen er nu trukket tilbage.

Grundejerforeningen har holdt møde 2. maj 2016 med centerchef Steffen Rasmussen i forvaltningen, hvor der blev givet løfter om, at stien ville blive bragt i orden. Intet skete imidlertid.

Som svar på en rykker fra grundejerforeningen af 16. maj 2017 oplyste forvaltningen, at der skulle gennemføres en trafiktælling på stien. Den er nu gennemført. Det var så meningen, at der skulle indkaldes til et møde.

Da grundejerforeningen den 6. oktober 2017 spurgte til sagen, kom følgende svar fra kommunen:

"Der er desværre intet nyt. Det har vist sig vanskeligt, at få samlet alle parterne i sagen til et fælles møde, men vi arbejder stadig på sagen."

Belysning af "Emdrupvej"

Den anden sag om belysning af Emdrupvej handler ikke om selve Emdrupvej, men om en vejstump mellem Emdrupvej og Tuborgvej, der også bærer navnet Emdrupvej.

Sagen handler om vores henvendelser til Teknik- og Miljøforvaltningen om belysning af vejstykket, der er meget anvendt især af folk, der skal til S-banen. Indtil nu har sagen "kun" været en kortere årrække. Grundejerforeningen har rykket igen og igen, uden at der er sket noget.

Tålmodigheden sluppet op

Emdrup Grundejerforening har nu klaget over sagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden til Borgerrådgiveren i København (byombudsmanden).

I klagen af 13. oktober 2017 anførte grundejerforeningen bl.a. følgende:

"Emdrup Grundejerforening og tidligere Vejlauget Nøkkerosen har i snart 10 år haft en sag verserende med Teknik- og Miljøforvaltningen om belysning mv. af en sti for enden af Nøkkerosevej og under en bro under Emdrupvej. Sagen om belysning af Emdrupvej på en strækning fra Emdrupvej til Tuborgvej har indtil nu

været en kortere årrække.

Sagerne – navnlig sagen om Nøkkerosevej - har et absurd og fuldstændigt uanstændigt forløb i den kommunale forvaltning. Der er faktisk intet sket trods mange rykkere og mange løfter fra kommunens side.

Også et møde den 2. maj 2016 med centerchef Steffen Rasmussen med løfter, førte ikke til noget resultat.

I nogle tilfælde er sagen kørt fra den ene enhed i forvaltningen til den anden.

Emdrup Grundejerforening ønsker at klage over sagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden i de to sager, og anmoder Borgerrådgiveren om at søge udvirket, at der sker en snarlig afslutning af sagerne."

Borgerrådgiveren har -lidt skuffende- 1. november 2017 svaret grundejerforeningen, at Borgerrådgiveren i første omgang har oversendt foreningens klage til besvarelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. Borgerrådgiveren har dog udbedt sig underretning om forvaltningens svar. Borgerrådgiveren beder foreningen om at afvente forvaltningens svar, førend foreningen tager stilling til, om der er grundlag for at rette en fornyet klage til Borgerrådgiveren.

Den seneste udvikling af sagerne

Forvaltningen har i mail af 16. november 2017 til foreningen oplyst, at man foretager yderligere undersøgelser, og at man vil vende "tilbage med svar, så snart det er faldet på plads."

Ingen beklagelse af sagsbehandlingen eller sagsbehandlingstiden.

Om belysningen på Emdrupvej har forvaltningen dog nu bekræftet, at der er bevilget penge til projektet, og at belysning vil blive etableret indenfor 3 måneder.

Grundejerforeningen har i mail af 16. november 2017 oplyst forvaltningen om, at foreningen vil gentage klagen til Borgerrådgiveren over sagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden i begyndelsen af 2018, såfremt der ikke forinden er kommet en løsning af sagen om stien for enden af Nøkkerosevej.

Foreningen har samtidig sendt forvaltningen (og Borgerrådgiveren) en række billeder af stien.

Om belysningen på Emdrupvej har foreningen meddelt forvaltningen, at foreningen går ud fra at vi vil modtage underretning, såfremt den lovede frist ikke overholdes.

Ændring i

Emdrup Grundejerforenings bestyrelse

Farvel til Jens og goddag til Ulla

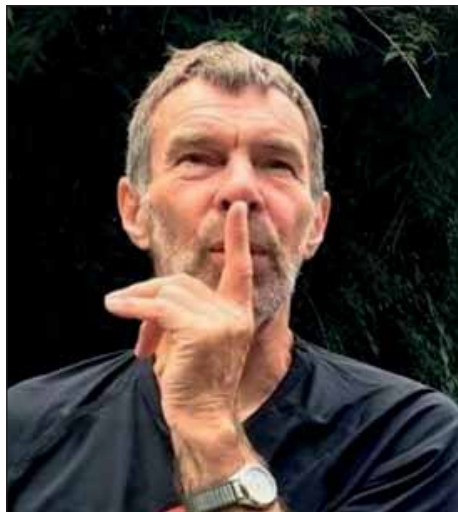
Af Lennart Frandsen

Jens Steenstrup flyttede den 1. november 2017 fra Emdrup, og kan derfor ikke længere være medlem af bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening.

Jens har været medlem af Emdrup Grundejerforening siden 1973, det vil sige i 44 år! Og han har været medlem af bestyrelsen siden 1984, - i 33 år!

I sig selv meget bemærkelsesværdigt. Jens har også i mange år været medlem af bestyrelsen for Vejlaugget Firkløveret- i en periode som formand.

Så Jens har i mange år sat sit præg på lokalområdet.



Tak til Jens Steenstrup for mange års indsats for Emdrup Grundejerforening og vores lokalområde

I sin tid i bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening har Jens udover de almindelige løbende foreningsopgaver varetaget opgaven som sekretær, som redaktør af foreningens medlemsblad, været ansvarlig for foreningens hjemmeside, og været medlem af det såkaldte IMBRIS-udvalg. Alt arbejdet har været udført på en måde, som foreningen kan være yderst tilfreds med.

Der er andre bestyrelsesmedlemmer, der har siddet i mange år i bestyrelsen sammen med Jens. I den tid har vi udviklet et rigtig godt venskab. Også derfor kommer vi til at savne den løbende kontakt med Jens.

Jens vil dog indfinde sig i Emdrup mindst en gang om ugen. Jens er nemlig instruktør for et gymnastikhold, som i mange år



hver onsdag har mødtes på Holbergsskolen og dyrket gymnastik i bedste kaptajn Jespersenstil.

Tak til Jens for hans store og mangeårige arbejde i bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening.

Den 1. november 2017 indtrådte suppleant Ulla Jørholt, Engblommevej 3, i bestyrelsen.



Ulla er formand for Vejlaugget Firkløveret. Hun har allerede deltaget i flere bestyrelsesmøder, og har vist sig initiativrig og med mod på at gå fuldt og helt ind i bestyrelsesarbejdet.

Hun har således overtaget alle de arbejdsopgaver, som Jens har stået for i bestyrelsen.

Velkommen i bestyrelsen til Ulla.

Atelierhusene

ved Grønnemose Alle

Af Lennart Frandsen

Atelierhusene ved Grønnemose Alle blev opført i 1942-43 og har således 75 års fødselsdag i 2018.

Der arbejdes med udgivelsen af en jubilæumsbog, som ventes at foreligge i sommeren 2018. På grundejerforeningens hjemmeside vil vi omtale bogen nærmere og oplyse om hvor man kan købe den.

De 21 atelierhuse er fredede. Det samme er det anlæg som husene ligger i. Som anlægget tager sig ud i dag, ligger det langt fra det, som man oprindeligt havde forestillet sig med det fredede anlæg. Manglende pleje betyder, at dele af anlægget fremstår forvokset bl.a. med selvsåede store træer. Der er ikke frit indsyn til den lille fine sø: Viggos Sø opkaldt efter arkitekten på byggeriet Viggo Møller-Jensen. Og den vilde og kraftige bevoksning er til gene for naboerne.

Som nævnt er anlægget fredet. Men det betyder ikke, at anlægget skal være frit voksende.

Meningen med fredningen er, at anlægget holdes i en stand, som det var forudsat ved opførelsen af husene og udformningen af anlægget. Mange af de store selvsåede træer kan også snart holde 75 års jubilæum.

Der arbejdes nu med en udviklings- og plejeplan for området. Det bliver næppe nået at få udviklings- og plejeplanen færdig inden Atelierhusenes jubilæum.

Men det bliver spændende at følge med i hvad der videre sker.



Bruun - Den Grønne Gartner



Hvidkløvervej 15
2400 København NV

Din lokale gartner
25 34 40 31

Vedligeholdelse af haver
Små virksomheder
Beskæring
Engangsopgaver
Omlægning-/nyanlæg

Bruun - Den Grønne Gartner

**Altid høj kvalitet, fleksibilitet
og gode priser
Ring 25 34 40 31**





Byggeriet af Emdrupvej 22 er forlængst gået i gang trods klagesagen

Emdrupvej 22

en moderne udgave af Davids kamp mod Goliat

Af Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug
v/ formand Henrik Fischer

Dette er en virkelig historie fra Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug. Vejlauget omfatter de private fællesveje Egebæksvej, Danstrupvej, Teglstrupvej og dele af Lundehusvej og Klosterrisvej. Klosterrisvej deler Vejlauget med bl.a. Emdrupvej 22, som denne historie handler om.

Lad historien starte!

Den 9. februar 2017 modtog Vejlauget i sin egenskab af part i sagen ifølge forvaltningsloven høringsmateriale fra Teknik- og Miljøforvaltningen (TM) i Københavns Kommune (KK).

Af høringsmaterialet fremgik 'at Center for Bygninger (en afdeling i TM) har modtaget en ansøgning om dels nedrivning af en del af eksisterende bebyggelse på ejendommen Emdrupvej 22, dels opførelse af 2 tilbygninger på taget af den del af bygningen, der ikke nedrives.

Der nedrives ca. 600 m² af bygningens stueetage og ca. 500 m² af bygningens 1. sal, dvs. hele den del af bygningen, der i dag er opført som 1. sal. Der opføres derefter ca. 1700 m² bebyggelse på 1. og 2. sal, der indrettes til beboelse. Bygningen indrettes med engroslager (Carl Ras) i kælderen'.

Høringen fandt sted i perioden 9. – 24. februar, og Vejlauget afgav sit høringssvar 19. februar 2017.

Vi skrev blandt andet: 'Vi konstaterer, at ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan. Vejlauget har anmodet om, at der

udarbejdes en lokalplan for området. Efter planlovens § 13, stk. 2, skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større byggeri- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse'.

I høringssvaret skrev Vejlauget endvidere om trafik/tilkørselsforhold og parkeringsforhold:

'Trafik/tilkørselsforhold

For øjeblikket sker tilkørsel til forretningerne hovedsagelig via Emdrupvej gennem "smøgen" med frakørsel via Klosterrisvej.

Det angives i materialet, at varetilkørsel både til og fra dagligvarebutik og Carl Ras skal ske via Klosterrisvej, nord for bebyggelsen.

Det anføres, at bebyggelsen skal betjenes af tung trafik i form af 16,5 m lange lastbiler. Carl Ras har ikke officielt salg til private, men har i høj grad salg til håndværkere med høj trafik af varebiler. Vejlauget vurderer, at der vil være en væsentlig forøgelse af trafikken – især tung trafik – på Klosterrisvej til gene for villakvarterets beboere. Klosterrisvej er nu en stille villavej, som er skolevej for adskillige af kvarterets børn. Dette finder vi ikke foreneligt med lastbiltrafik, som bakker på en snæver vej.

Øget trafik og kørsel med lastbiler i den nævnte størrelse vil give et urimeligt slid på Vejlaugets vej. Vedligeholdelse af vejen foretages alene af Vejlauget uden bidrag fra erhvervsbyggeriet. Herudover vil Vejlauget gerne påklage de på tegningen anførte tilkørselsveje på Klosterrisvej. Vi mener, at tilkørselsforholdene via Klosterrisvej er uholdbare og bør ændres, så varetilkørsel både til

dagligvarebutikken og Carl Ras foregår via Emdrupvej.

Parkeringsforhold

Udover beboerne i Vejlauget er der en del ansatte fra virksomhederne i vores nærområde, som parkerer på Vejlaugets private fællesveje. Vi er derfor meget opmærksomme på, at der ikke med det nye byggeri sker en yderligere begrænsning af antallet af parkeringspladser eller yderligere belastning af de parkeringspladser, der er.

Bebyggelsen skal overholde en parkeringsnorm på 1 P-plads pr 100 m² bruttoetageareal. Kælderetagen på 1900 m² er imidlertid ikke medregnet i etagearealet, da det i beskrivelsen af bebyggelsen er kaldt et engroslager. For nuværende er Carl Ras en forretning for erhvervsdrivende, som fysisk betjenes i forretningen. Der er i høj grad tale om salg – ikke kun lageraktivitet'.

Vi påpeger i den forbindelse, at kælderarealet bør medregnes i etagearealet, og at de 1900 m² ligesom den øvrige bebyggelse skal overholde den gældende parkeringsnorm, dvs. 1 P-plads pr. 100 m². Kælderarealet burde således 'udløse' 19 parkeringspladser i sig selv!

Vi håber på og regner med at vores høringssvar vil give anledning til dialog med kommunen, men sådan går det ikke.

I skrivelse af 30. marts 2017 meddeler TM uden videre byggetilladelse.

I skriv til Vejlauget ligeledes af 30. marts 2017 'takker' TM for vor interesse og vore bemærkninger og skriver – i uddrag – videre:

'Efter en samlet helhedsvurdering har Center for Bygninger ikke fundet grundlag for at undlade at meddele byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Vi kan oplyse, at et nybyggeri af etageboliger vil kunne forudsætte udarbejdelse af ny lokalplan, når projektet udgør ca. 3000 m² eller rummer omkring 30 boliger, men det er altid en konkret vurdering, om projektet har så stort et omfang og medfører så væsentlige ændringer af det bestående miljø, at der er pligt til at udarbejde en lokalplan'.

Hvad angår trafik og tilkørsel skriver TM: 'Det er ikke Center for Trafik og Bylivs vurdering, at de trafikale forhold forværres på grund af ombygning af erhverv og tilbygning af boliger på Emdrupvej 22'.

Med hensyn til kørekurver og parkeringspladser har ansøger foretaget testkørsler i forbindelse med vurdering af ejendommens egnethed, og har vurderet, at det ikke er et problem'.

Opmuntrende skriver TM dog til os: 'Med henvisning til indkomne høringssvar fra Vejlaug, Lokaludvalg, borgere m.fl. vedrørende bl.a. slitage, bakkende lastbiler og

øget trafik, vil TM forudsætte, at ansøger fremsender et skitseforslag for ændrede vej-anlæg på Klostrisvej i tilslutningen til ejendommen, der kan godkendes af afdelingen Tilladelser til Vejændringer'.

Dette skitseforslag har vi endnu ikke modtaget, og har rykket for det i november 2017.

Hvad angår parkeringsforhold skriver TM: 'Du henviser blandt andet til, at kælderens etageareal skal indgå i beregningen af krav til parkeringsdækning, da du vurderer, at engroslageret er en butik og ikke som ansøgt et engroslager, der ikke har salg til private. Det er kommunens vurdering, at parkeringsforholdene på ejendommen forbedres' ... 'Der er i dag 23 parkeringspladser på ejendommen, der kan hævdes at være etableret i forbindelse med en byggetilladelse. Dette antal øges til 36, og er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for parkering'.

Da skrivet fra kommunen af 30. marts jo på ingen måder imødekom indvendingerne i vores høringssvar, var næste skridt i processen at klage til Planklagenævnet.

Det gjorde vi 26. april, hvor vi på ny fremførte vore bemærkninger i høringssvar af 19. februar 2017. I klagen konkluderer vi: 'Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug vil derfor klage over, at byggetilladelse er meddelt på de beskrevne betingelser. Vi håber ovenstående indsigelser giver anledning til en revurdering af specielt de trafikale, tilkørsels- og parkeringsmæssige forhold. Vi står selvfølgelig fortsat til rådighed med uddybende kommentarer'.

Den videre proces

Vi afventer stadig svar fra Planklagenævnet; vi har forespurgt og fået at vide, at et svar nok vil foreligge i februar 2018. Dette virker surrealistisk, da byggetilladelse blev meddelt i marts 2017, hvorefter byggeriet meget hurtigt gik i gang. Vi er altså i den situation, at der tages stilling til klagen næsten et år efter, at byggetilladelse er meddelt og byggeriet er gået i gang. Hvem mon har konstrueret en sådan proces?

Aktuelt har vi den 9. november haft foretræde for Bispebjerg Lokaludvalg. Vi har bedt om Lokaludvalgets støtte til og involvering i vores fortsatte indvendinger mod byggeriet, da vi har svært ved at komme igennem til kommunen. Fremover har vi nu især fokus på 3 forhold:

1. Varetilkørsel

Vi mener stadig, at det er uhørt og uladssiggørligt (testkørsler er foretaget ifølge kommunen) at køre og bakke med 16,5 meter lange sættevogne i et stille villa-



kvarter, hvor vejene bruges som skolevej for kvarterets børn. Sættevognene skal køre ind via smøgen fra Emdrupvej, dreje mod vest op ad Klostrisvej mod Egebæksvej og bakke til vareindleveringen.

2. Parkeringsforhold

Parkeringsforholdene i vores Vejlaug er i forvejen problematiske på grund af parkering fra ansatte i naboerhverv til Emdrupvej 22, fra Netto-kunder i østenden af Klostrisvej (Nettos parkering er tidsbegrænset) og fra den for nylig udvidede betalingszone .

Med det nye byggeri skal skaffes parkeringsplads til 10-15 ansatte (Lidl og Carl Ras), 16 boliger og 41 håndværkerhandler pr. time hos Carl Ras. Et samlet behov på 70 parkeringspladser, som i byggetilladelsen er sat til 36 inkl. 27 parkeringspladser foran Lidl ud mod Emdrupvej og uden de omtalte 19 parkeringspladser til Carl Ras. Siden Lokaludvalgets sidste henvendelse er fremkommet et Brandteknisk Notat udarbejdet af Cowi april 2017 for CPHinvest. Heri angives, at personbelastningen i Lidl i størstedelen af tiden vil være mellem 40-50 personer i timen med peak-perioder, hvor personbelastningen er 60-70 i timen og i et enkelt tilfælde i nærheden af 100 personer pr. time, inkl. personale.

Vedrørende Carl Ras har Vejlaug og Lokaludvalget i breve til Teknik- og Miljøforvaltningen i april 2017 anført, at Carl Ras ikke kun er et lager, men har mange handlende. COWIs data er udtaget fra kasselinjen for engroslager Carl Ras. Ud fra disse dataudtræk påvises, at der jævnt fordelt over dagen er mellem 20-30 handler i timen. Hertil kommer ca. 5 ansatte. Det maksimale antal personer, der har passeret kasselinjen i løbet af en time, udgør 41 handler i den nuværende Carl Ras. JS/COWI konkluderer at "på baggrund af dette, vurderes en maksimal personbelastning på 149 personer at være tilstrækkelig, og må forventes overholdt uden yderligere tiltag.

Der er herved dokumenteret et væsentligt større parkeringsbehov end beskrevet i byggetilladelsen. Vejlaug ønsker derfor,

at der bliver etableret flere parkeringspladser på Emdrupvej 22's egen grund i tilknytning til byggeriet, da vi ellers imødeser store parkeringsproblemer på vore 'egne' veje.

3. Belastning af vejaksen

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder, at vi selv skal vedligeholde vores veje. Det gælder også for vores del af Klostrisvej (den nordlige), hvor den omtalte trafik med 16,5 meter lange sættevogne også vil finde sted på vores del af vejen. Vi har fået oplyst, at en 16,5 meter lang sættevogns tryk på vejbanen svarer til 10.000 personbiler. Dette må nødvendigvis betyde en langsom og systematisk ødelæggelse af en gammel vejkasse, som ingen pt. har vurderet holdbarheden af set i relation til den kommende belastning. Vi forudser store og uoverkommelige vedligeholdelsesudgifter for Vejlaug, når vi bliver præsenteret for en regning på grund af ødelæggelse af vejaksen. Vi satser på hurtigt at kunne iværksætte en uvildig undersøgelse og måling af vejaksens holdbarhed set i relation til den kommende trafikale belastning.

Hård kamp forude

Vi kæmper en hård kamp mod det kommunale bureaukrati og giver ikke op. Vi har udarbejdet en ny skrivelse til såvel kommune som Planklagenævnet med de supplerende oplysninger om den langt større personbelastning af engroslageret Carl Ras end opgivet af ansøger og de deraf afledte åbenlyse trafik- og parkeringsproblemer.

De nye oplysninger om personbelastningen har også betydning for spørgsmålet om hele projektets gennemførelse kræver en lokalplan. Her spiller det en rolle, hvor stort det samlede projekt er. Kommunen har hidtil afvist at medregne de 1900 m², som lokalerne til Carl Ras udgør med henvisning til, at der kun er et ubetydeligt antal kunder til Carl Ras.

Det nu oplyste viser, at denne antagelse - der hviler på bygherrens oplysning - er fuldstændig forkert.



Enklere lokalplaner

Af Lennart Frandsen

Bispebjerg Lokaludvalg har i en del tilfælde gjort indsigelse til Københavns Kommune mod, at der meddeles dispensation fra gældende lokalplaner.

Planlovens regler går ud på, at der kun dispenseres, når dispensationen er velbegrundet og i overensstemmelse med lokalplanens overordnede formål.

Det er lokaludvalgets holdning, at lokalplaner skal overholdes efter deres indhold, og at dispensationer skal være undtagelsen og kun gives, hvor det er velbegrundet.

Det mest grelle eksempel på kommunens ulovlige dispensationspraksis var sagen om Provstevej 5. Den ulovlige dispensation kostede her kommunen mange mill. kr. En aktuel sag som ikke er så grel, er dispensationen til byggeriet på Lundedalsvej.

Bispebjerg Lokaludvalg har også generelt rejst spørgsmålet om dispensationspraksis bl. a. på et velbesøgt offentligt møde med medarbejdere fra kommunen.

Den vedholdende kritik af kommunens dispensationspraksis har nu båret frugt. Fra den 1. oktober 2017 gælder nye retningslinjer for dispensationer fra lokalplaner i kommunen. Målet er at københavnernes skal kunne regne med de lokalplaner, som er vedtaget. Der vil som udgangspunkt ikke blive givet dispensation fra en lokalplan, hvis den er mindre end 4 år gammel, med mindre særlige nødvendige forhold taler for det.

Der er ikke retningslinjer for lokalplaner, som er mere end 4 år gamle. Men retningslinjerne for de "unge" lokalplaner må forventes at smitte af på administrationen af "gamle" lokalplaner.

Retningslinjerne gælder for alle ansøgninger indgivet efter den 1. oktober 2017. Samtidig vil kommunen fremover arbejde med mere rummelige lokalplaner, hvilket vil medføre større frihed til vælge mellem flere løsninger ved udformning af et byggeri.

Det bliver spændende at følge, hvordan de nye retningslinjer udmøntes i praksis.

FISKERET i Emdrup Sø

Af Birgitte Mølgaard-Nielsen

I Emdrup Sø må man nu gerne fiske i en begrænset – lang - periode. Ved den lille bro over renden ved Tuborgvej, står der nu et par skilte, hvoraf det fremgår at man, med gyldigt fisketegn, må fiske.

Det har nogle mennesker gjort gennem år, men nu er det altså helt tilladt.

Det virker som om der er masser af fisk i søen, så tak til Københavns Kommune for dette tiltag.



Emdrup

i Bydelsplanen for Bispebjerg 2017-2020

Af Lennart Frandsen

Bispebjerg Lokaludvalg har udarbejdet Bydelsplan for Bispebjerg 2017-2020. Det er den 3. bydelsplan

Den forrige bydelsplan fra 2013 indeholdt 15 projektforslag. Under halvdelen endte med at blive realiseret.

De ikke realiserede og stadigvæk aktuelle forslag arbejdes der videre med i den nye bydelsplan, som indeholder generelle ønsker om byudviklingen i Bispebjerg.

Bydelsplanen 2017-2020 kan hentes på Lokaludvalgets kontor på biblioteket på Rentemestervej. Og bydelsplanen kan downloades på www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk/bispebjerg-har-faaet-ny-bydelsplan-for-2017-2020/

Beskrivelse af bydelens fem kvarterer

Bydelsplanen indeholder en beskrivelse af de 5 enkelte kvarterer i Bispebjerg. Emdrup er beskrevet således:

"Egenart

Emdrup er et udpræget villakvarter, som strækker sig fra Utterslev Mose til Emdrup Sø og grænser op til Gladsaxe og Gentofte Kommune.

Her finder vi de store dyre villaer, men



Emdrup Torv

først og fremmest rummer Emdrup mere almindelige parcelhuse. Enkelte steder i kvarteret er der også almene boliger herunder de karakteristiske Atelierhuse ved Grønnemose Alle, som er målrettet udøvende kunstnere.

Ved Tuborgvej findes Campus Emdrup med videregående uddannelser. Emdrup Torv er primært en busholdeplads, men rummer også en smule handelsliv.

Beboerne er organiseret i en stor og stærk grundejerforening og en række vejlaug.

Kvarteret bebos af ressourcestærke, hvilket er i kontrast til de nærliggende kvarterer.

Emdrup rummer også KFUM parken med mange fritidsmuligheder.

Udfordringer og Potentialer

Området har få butikker, men på grund af nærheden til Søborgs handelsliv, udgør det ikke en væsentlig hindring.

Emdrup har to steder med potentielt byliv: Emdrup Torv og Emdrup Campus.

Selvom Emdrup Torv især er en busholdeplads, er der potentiale for et mere spændende byliv for nærområdets beboere.

Herudover vil den planlagte udbygning af Emdrup Campus ved Tuborgvej give mulighed for udvikling af et spændende studiemiljø, som forhåbentlig vil sætte spor i de nærliggende byrum.

Måske kan Emdrup Campus på sigt blive et nyt centrum for Emdrup kvarter.

Emdrup grænser også op til Utterslev Mose, og det er oplagt at inddrage villaejere i udviklingen af Utterslev Mose herunder at fremme diversiteten i haverne som grænser op til mosen og knytte bånd til "Mosens venner", kogræsserlaug og andre frivillige initiativer."

Denne beskrivelse af Emdrup i bydelsplanen er rammende, og den kan vi være tjent med.

Navnlig initiativer for at skabe byliv de to nævnte steder vil Emdrup Grundejerforening meget gerne være med i ved fremtidige initiativer.

Referat af koordinerende møde for vejlaug i Emdrup Grundejerforening

6. juni 2017 i mødelokalet i Emdrup Kirke

Af Birgitte Mølgaard-Nielsen og Lennart Frandsen

Til stede:

Lennart Frandsen, Vejlaug Ved Vigen
Eva Balder, Emdrup Villakvarters Vejlaug

Hanne Nording, Bispebjerg By Vejlaug
Kaare Kronberg, Emdrupgårds Villabys Grundejerforening

Jens Jacobsen, Vejlaug Stenkløveren
Henrik Fischer, NyRyvang Villakvarters Vejlaug

Ulla Jørholt, Vejlaug Firkløveret
Birgitte Mølgaard -Nielsen, Horserød-vejs Vejlaug

Aktuel sag om udgift til vedligehold

Lennart Frandsen bød velkommen, og startede med at fortælle om problemer med Københavns Kommune vedrørende udgiftsfordelingen ved istandsættelse af en privat fællesvej (Engsvinget), som støder op til et kommunalt grønt areal.

På det relevante stykke af vejen ligger der på den ene side 4 private ejendomme. På den anden side de grønne kommunale arealer. Hidtil har udgiftsfordelingen været 50% til de private grundejere og 50% til kommunen.

Den 1. juli 2015 blev der gennemført en ændring af bl.a. udgiftsfordelingsreglen i privatvejsloven. Med henvisning til den nye regel traf kommunen en afgørelse om at udgiftsfordelingen ved et konkret vedligeholdelsesarbejde af vejen skulle være 80% til de private grundejere og 20% til kommunen.

Der verserer fortsat en sag herom. Vejdirektoratet har erklæret kommunens afgørelse for ugyldig - navnlig af nogle formelle grunde. Også overborgmesteren har været involveret i sagen. Når sagen er afsluttet, vil der blive redegjort udførligt for sagen, som har betydning for alle private fællesveje i Emdrup (ja i hele København).

Der er tilsyneladende store forskelle med fordelingen af udgifterne til vejvedligehold i tilfælde, hvor kommunen støder op til den private fællesvej. Emdrup Villakvarters Vejlaug betaler 59,9% og kommunen 40,1%. Det er vejlaugene godt tilfreds med. I andre vejlaug, der deler vej ud til kommunale områder, er der andre fordelinger.

Lennart Frandsen opfordrede vejlaugene til at henvende sig til grundejerforeningen, hvis der opstår problemer i forhold til kommunen med fordelingen af udgifter til vejvedligehold i sådanne tilfælde.

gen, hvis der opstår problemer i forhold til kommunen med fordelingen af udgifter til vejvedligehold i sådanne tilfælde.

Vejbelysning

Der var herefter en drøftelse om den nye belysning på vejene. Der var almindelig enighed om, at belysningen nok ikke er helt så god som tidligere. Kommunen skal fortage en samlet evaluering af hele projektet. Grundejerforeningen vil på et tidspunkt undersøge, hvordan det går med det og orientere herom på foreningens hjemmeside. Det er vigtigt, at de enkelte grundejere sørger for at klippe grene af træer og buske, som skygger for vejbelysningen.

Parkering

Parkering på de private fællesveje blev drøftet også i lyset af etablering af parkeringszoner i naboområder.

Nogle steder er der rigtig megen "uvedkommende" parkering.

Men der er næppe noget at gøre ved det. Det er nok ikke en løsning at sætte sure sedler i bilernes forruder, hvor der er tale om lovlig parkering. Hvis man mener sig generet af ulovlig parkering på fortovet eller parkering for tæt på vejkryds (10m), kan man henvende sig til kommunen (Center for Parkering) og få parkeringsvagter til at komme herud. Men det er ikke sikkert, at det er voldsomt populært.

Vejvedligeholdelse

Der var drøftelser om vedligeholdelse af vejene. Det løses forskelligt. Nogle steder lappes der i vejen af den enkelte grundejer selv, hvis vejhullerne ikke er for voldsomme. Andre steder beder man altid professionelle om at klare hullerne i vejene.

Enighed om at møder er nyttige

Der var enighed om, at det stadigvæk er en god ide at afholde disse møder. Grundejerforeningen indkalder til nyt møde i 2018.

Et emne, som kan tages op, er klimatilpasning og de private fællesveje. Hvem skal betale?

Efterskrift: For 2 år siden fik alle medlemmer af Emdrup Grundejerforening et ek-



Vejlaug Firkløveret – Privat fællesvej

semplar af "Vejledning Om Private Fællesveje". Vejledningen er udarbejdet af 8 lokaludvalg i samarbejde med Københavns kommune. Det er nu af lokaludvalgene besluttet, at der skal foretages et 2 års eftersyn af vejledningen bl.a. på baggrund af den ovenfor omtalte ændring af privatvejsloven.

Også kommunens administration af loven på visse punkter vil blive gjort til genstand af undersøgelser.

Arbejdet er netop gået i gang.

Hvordan rettelser og ændringer skal publiceres, er endnu ikke besluttet.

Fransk stemning

på Frederiksborgvej

Af Ulla Jørholt

På Frederiksborgvej 218 ligger fire små butikker, skulder ved skulder.

En møbelpolstrer, en ting-og-sager-shop, som kan dække ethvert behov for gamle tegneserier og lp'er, og en frisørsalon.

Den fjerde butik er i skrivende stund tom, men skulle efter sigende åbne som slikbutik ... eller måske en lillebitte fortovscafé?

Den lille enklave under platantræerne er bestemt et besøg værd.

Tilsammen skaber de fire butikker et særligt hyggeligt miljø, som forhåbentlig kan inspirere andre til også at åbne små butikker i Emdrup og derved få bydelen til at blomstre yderligere.

Lad os værne om de små butikker.



Fransk stemning på Frederiksborgvej

Få værdisat din bolig gratis!



Går du med overvejelser om at sælge din bolig, vil vi meget gerne give en uforpligtende vurdering.

Det er muligt, at du allerede har besluttet dig for at sælge, eller måske er du ved at planlægge din 'tredje alder' og vil sælge inde for et par år – eller måske har dine boligbehov bare ændret sig.

Vi giver en uforpligtende vurdering og kommer gerne med forslag til værdiskabende forbedringer, hvis du ønsker det.

home Nordvest/Emdrup - tlf. 38 88 88 89 | home Nørrebro - tlf. 35 84 00 55

Vi sælger
38%
af alle villaer i 2400 NV og
har solgt alle, vi har haft
til salg de seneste
12 måneder*

Mogens Brask A/S

* Kilde: Boligsiden.dk, tal pr. 15.11. 2017, Markedsandel + solgte i % for solgte villaer i 2400 København NV de foregående 12 måneder af mæglere med boliger i området. Tallene er ikke garanti for fremtidige salg.

NORDVEST - EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler, MDE
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV
nordvest@home.dk
facebook.com/homenordvest
Tlf. 38 88 88 89

NØRREBRO

v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler, MDE
Jagtvej 49, 2200 København N
noerrebro@home.dk
facebook.com/homenoerrebro
Tlf. 35 84 00 55

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen