

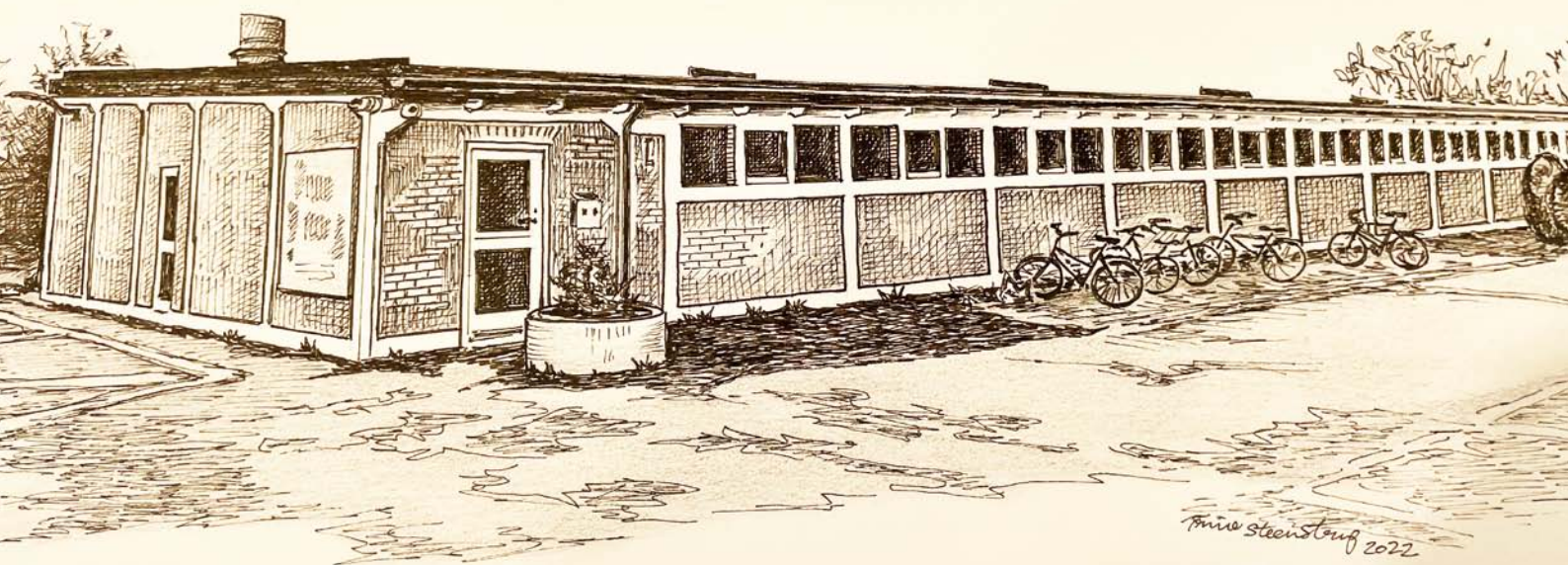
EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 196

marts 2023

ÅRGANG 82



Klubhus og café i Emdrupparken - Tegning: Trine Steenstrup

INDHOLD

SIDE 2 Leder

SIDE 2 Kontaktoplysninger

SIDE 3 Parkerede biler

SIDE 4 Imbrisprisen 2022

SIDE 5 Børnene i Kunstnebyen

SIDE 6 Generalforsamlingen 2022

SIDE 9 Borgersamling

SIDE 9 Støj fra Helsingørmotorvejen

SIDE 10 Ny ejendomsbeskatning

SIDE 11 Ren Utterslev Mose. Hvordan?

SIDE 12 Et bedre kig til vand og fugle

SIDE 13 Godt nyt til fodboldfolket

SIDE 14 Grønnemose Allé blev flot.

SIDE 15 En snylteheps der ødelægger

Bestyrelsen mener

Vandmiljø og trafikstøj i Emdrup

Det danske vandmiljø har det ikke godt. Reaktionen fra vore politikere er ofte, at det er landbruget, der gøder for meget, og at vi derfor bør omstille landbrugsproduktionen.

Argumentationen holder desværre ikke i vores område. Pilen peger ikke mod landbruget, men mod de selvsamme politikere. Kører man fra Køge via København til Helsingør ser man ikke en bonde og slet ingen køer. Forureningen af 'vores' vandmiljø stammer fra manglende rettidig omhu for udbygning af kloaknettet, og fra ændringer i vejrliget, hvor hyppigere og større regnskyl medfører overløb fra kloakkerne til vandmiljøet. Dette overløb indeholder miljøfremmede stoffer og næringsstoffer. Sidstnævnte fremmer algevækst med negative følgevirkninger. En række frivillige foreninger i vores område har gang på gang gjort politikerne opmærksom på, at dette problem skal løses. Vores vandmiljø er skrøbeligt.

Der kommer flere og flere beboere til, og en stor del af vandløbene er kunstige, og kræver derfor ekstra opmærksomhed. Uterslev Moses venner og Emdrup Søes venner har ofte henvendt sig til politikere for at få dem til at reagere.

Nu er lokaludvalgene for Bispebjerg og Brønshøj-Husum også aktivt gået ind.

Man har bl.a. nedsat et vandmiljøudvalg, som skal afdække problemets omfang og komme med forslag til løsninger. Udvalget har udgivet en rapport, der er omtalt andetsteds i dette blad. Rapporten er meget veldokumenteret og velskrevet.

Også fra Emdrup Grundejerforenings side håber vi, at rapporten vil give anledning til overvejelser hos de omkringliggende kommuner. Særligt Gladsaxe og Københavns Kommuner bør læse rapporten grundigt, og handle efter anbefalingerne. Emdrup Grundejerforening vil forsat følge udviklingen og investere de ressourcer der skal til, for at gøre vore politikere opmærksom på problemet, så de kan tage fat på mulige løsninger. Et sundt vandmiljø er til gavn for mennesker og dyr i hele København. Vandkredsløbet starter fra Uterslev Mose via Emdrup Sø og videre ind til søerne i København og helt ud i Øresund.

Et andet vigtigt emne er trafikstøjen i vores område: Etablering af Østlig Ringvej vil markant forøge støjen fra Helsingørsmotorvejen. Bestyrelsen har rettet adskillige henvendelser til myndighederne om støjproblemet, og har peget på, at støjreducerende tiltag kan bestå af hastigheds-

begrænsning på motorvejen fra IKEA og ind mod byen og på overdækning af en del af motorvejen.

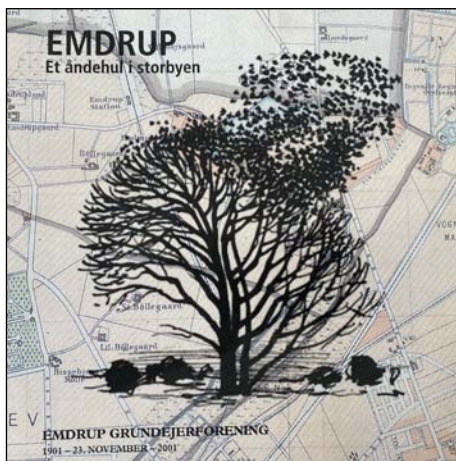
Sund og Bælt, der skal projektere Østlig Ringvej, har indkaldt ideer og forslag fra interessenterne omkring ringvejen. Emdrup Grundejerforening har indsendt forslag om overdækning af motorvejen, og ved gennemgang af de ca. 60 forslag som Sund og Bælt har modtaget, er der kommet mange gode forslag om støjbegrænsning.

Det er glædeligt at se, at både Gentofte Kommune og Københavns Kommune peger på nødvendigheden af, at der bliver gjort noget for reducere af den forventede forøgede støj.

Bestyrelsen følger sagen tæt.

Bestyrelsen

Flere medlemmer af Emdrup Grundejerforening



Vi er allerede i dag rigtig mange medlemmer af Emdrup Grundejerforening – men vi kunne måske blive dobbelt så mange. Vi vil derfor opfordre dig til at tale med din nabo om medlemskab af foreningen. Det er vigtigt, at vi kan fortælle om, hvor mange vi er, når vi drøfter forskellige forhold med kommunen. Jo flere medlemmer vi har, jo større vægt lægger man på vores arbejde, som kort fortalt handler om at gøre vores område endnu mere attraktivt.

Hvis man ønsker at blive medlem, kan man sende en mail til vores kasserer Mogens Frederiksen på mail mogfre@email.dk.

Mogens Frederiksen vil så registrere det nye medlem og fremsende en velkomsthæfte i form af bogen 'Emdrup. Et åndehul i storbyen'.

Bogen er på 292 sider, og er rigt illustreret. Den fortæller om vores bydels spændende historie og den flotte natur, vi er omgivet af.

Der er meget godt at passe på i Emdrup!

Bestyrelsen

Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 196 – marts 2023 – årgang 82

Foreningens blad udkommer en gang om året, og omdeles til foreningens omkring 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af nedenstående bestyrelsesmedlemmer eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent er 60 kr. for kollektive medlemmer og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto er: 4160 4071867
Hjemmeside www.emgf.dk

Redaktion: Niels Nørgaard

Opsætning: Alex Heick

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Oplag 750

Foreningens bestyrelse

Formand

Lennart Frandsen

Rørmosevej 17, 2400 NV

30929093

Næstformand

Niels Nørgaard

Emdrupgårdsvej 20, 2400 NV

24269873

Kasserer

Mogens Frederiksen

Nøkkerosvej 31, 2400 NV

21754292

Sekretær

Birgitte Mølgaard-Nielsen

Hørserødvej 6, 2100 Ø

39200159

Bestyrelsesmedlem

Hanne Nording

Bispebjerg Parkalle 21, 2400 NV

35822111

Bestyrelsesmedlem

Jørgen Klejnstrup

Lundehusvej 6B, 2100 Ø

3043 1439

Suppleant

Lene Haastrup

Pragtstjernevej 8, 2400 NV

4270 7327

Suppleant

Kristian Dahi

Lundehusvej 12, 2100 Ø

2510 1969



Parkerede biler

Parkerede biler hober sig op på vores veje, men der er løsningsmuligheder

Af Lennart Frandsen

Da den gamle formand for grundejerforeningen var dreng og voksede op på Østerbro, anskaffede hans forældre sig en bil - en Austin A40. Det var den eneste bil i hele gaden. Det var en sensation og virkelig et statussymbol.

Fra lejligheden på 4. sal kunne man løbende overvåge, at der ikke skete noget med bilen, og det blev der gjort - overvåget altså. Parkeringsproblemer var der til gengæld absolut ikke!

Sådan er det ikke længere. Der er faktisk utroligt mange biler i København. Ubrudte kæder af parkerede biler overalt og tæt trafik.

Der er nu mange steder i byen indført parkeringszoner i forsøg på at få blot lidt styr på biltrafikken og på parkeringsproblemerne. Nogle zoner støder op til vores områder her i Emdrup, og flere zoner kommer til om et halvt års tid.

Slid

Mange oplever stigende parkering på vores private fællesveje af udefra kommende biler. Ofte til gene for vores egen benyttelse af vejene. Og der sker almindeligt slid på vejene og nedkørsel af kantsten mv.

Det er de private grundejere, som er forpligtede til at sætte de private fællesveje i stand.

Det kan i mange tilfælde være en ganske bekostelig affære, og i virkeligheden er det en anakronisme, at private grund-

ejere på den måde betaler for sliddet på fællesveje. Sliddet kan være betydeligt f.eks. på vejene omkring idrætsanlægget KFUM, Emdrupparken på Nøkkerosevej. Der parkeres i nogle tilfælde, så man ikke kan komme ud fra sin indkørsel. Og der parkeres, så renovationsvogne og andre større køretøjer ikke kan komme frem. Parkeringszonerne presser biler ind i vores område. Også f.eks. biltrafik til og fra Bispebjerg Hospital belaster specielt de private fællesveje der ligger op mod hospitalet. Og det på trods af, at der er masser af ledige parkeringspladser i det store parkeringshus på Tuborgvej på hospitalet.

Kan vi gøre noget?

Er vi som grundejere helt magtesløse over for den udefra kommende belastning af vores private fællesveje? Nej, det er vi ikke.

Med tilladelse fra Københavns Kommune og politiet kan der faktisk gennemføres en række tiltag til glæde for grundejerne ud til den private fællesvej.

Reglerne herom findes i privatvejslovens § 57 og i færdselslovens § 92.

Med hjemmel i disse bestemmelser kan der med kommunens og politiets tilladelse på private fællesveje indføres bestemmelser om parkering og standsning, etablering af fodgængerfelter, forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader og reservation af handicapparkeringspladser.

Hvad kan der etableres?

Hvis grundejerne opnår tilladelse fra kommunen og politiet, kan grundejerne

etablere private parkeringsordninger, hvor der opsættes lovlige afmærkninger. Det vil typisk sige, at et privat parkerings-selskab efter aftale med grundejerne udskriver afgifter for parkeringer i strid med de på skilte fastsatte bestemmelser for parkering. Den retlige konstruktion er den at bilisten ved læsning af skilte indgår en helt privat aftale med parkerings-selskabet om parkeringsforholdene.

Ordningen må ikke forveksles med egentlige parkeringsbøder, der er et offentlig-retligt forhold.

Parkeringsforholdene på de private fællesveje kan forbedres alt efter parkeringspresset og vejens udformning: Der kan f.eks. være tale om, at parkering kun er tilladt i den ene side af vejen.

Der kan gives tilladelse til parkering på fortovet, se f.eks. et vejstykke på Ved Vigen (billedet nederst).

Der kan etableres tidsbegrænset parkering på vejen f.eks. max. 2 timer, og der kan etableres en 2-timerszone for et område således, at andre end vejenes beboere højst må parkere gratis i 2 timer på hverdage mellem kl. 8-19.

Vejenes beboere kan da få en gratis beboerlicens. Dette er offentligretlig regulering med hjemmel i færdselsloven.

Der er også mulighed for at etablere ensretning af de private fællesveje eller endog foretage lukning af vejen. Stadigvæk med kommunens og politiets tilladelse.

Kom bare i gang

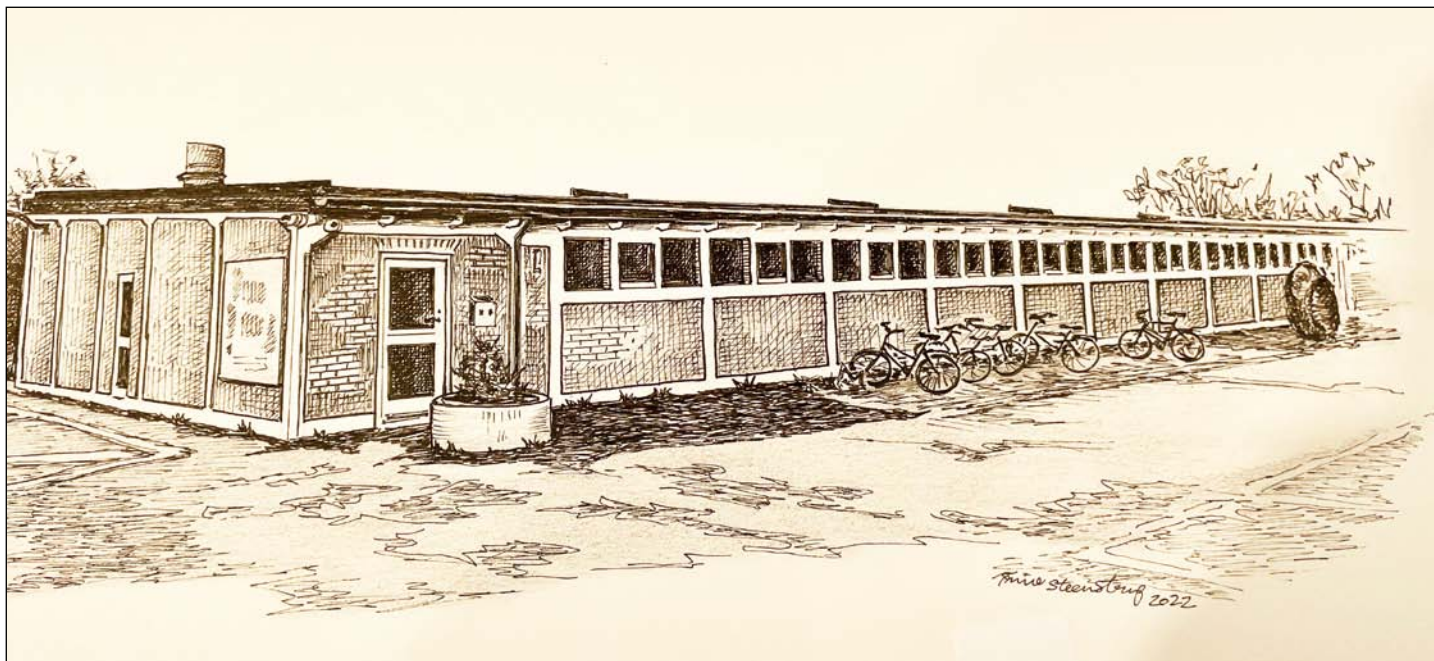
Vejens beboere skal - helst i enighed - stå bag anmodningen til kommunen og politiet.

Realisering af de nævnte ændringer af benyttelsen af de private fællesveje sker bedst gennem det enkelte vejlaug. Grundejerforeningens bestyrelse bistår gerne med rådgivning.

Man kan blive klogere på bestemmelserne i privatvejsloven gennem bogen: 'Privatvejsloven med kommentarer' af Louise Heilberg og Finn Kjær Christensen, Jurist- og Økonomiforbundets Forlag (2022) og 'Vejledning om Private Fællesveje' udgivet af otte lokaludvalg i København, herunder Bispebjerg Lokaludvalg i 2015 med senere opdatering.

Begge værker kan lånes hos bestyrelsen.





Murværket på Arne Jacobsens fine hus er ved at blive renoveret af håndværkere i vinteren 2023

IMBRIS-prisen 2022

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

Af Niels Nørgaard

En unik Arne Jacobsen perle på Nøkkerosevej

Der er masser af fin og tidstypisk arkitektur i Emdrup.

Mange huse og villaer i området er bevaringsværdige, netop fordi de er karakteristiske for den tid, hvor de blev bygget. Det er typisk fra 1920'erne og tre årtier frem. Ofte er de også udtryk for godt håndværk. Men der er også bygninger og håndværk i området, som er ganske unikt.

Det gælder blandt andet det gamle klubhus, omklædningsrum og cafe i Emdrup-parken på Nøkkerosevej.

Det er tegnet af ingen mindre end vores verdensberømte arkitekt Arne Jacobsen.

Huset med de bærende stolper i hvidmalet egetræ og de røde teglsten, men et fint udhæng, så taget også kunne beskytte træ og murværk mod regn og rusk, blev indviet helt tilbage under Anden Verdenskrig.

Da klubhuset blev indviet den 16. maj 1943, var der frokost i det grønne og hundredevis af idrætsfolk deltog i festlighederne.

Den daværende kronprins Frederik og kronprinsesse Ingrid var æresgæster. De var med til at gøre dagen endnu mere festlig.



På vegne af KFUM fodboldklubben blev Imbrisprisen 2022 modtaget af dennes daglige administrator Anders Lou Henriksen (tv).

Både dengang og i dag bestod klubhuset af omklædnings- og baderum samt kontorer og en lille cafe.

De seneste mange års vedligehold af det unikke stykke arkitektur har været langt under niveau. Blandt andet fjernede man brutalt den arkitekttegnede pejs i cafeen, da man for nogle år siden renoverede cafeen.

Også de fine arkitekttegnede lamper i klubhuset er 'forsvundet' under tidligere renoveringer. Og skabene på den lange gang, der oprindeligt var malet i pastelfarver, er nu kedelige og hvide.

KFUM ejer ikke længere bygningerne i idrætsanlægget. Dem overtog Københavns Kommune helt tilbage i 1980.

Fremskridt

I de senere år har Københavns Kommune dog brugt betydelige midler på at renovere først taget og dele af den indvendige Arne Jacobsen bygning.

I efteråret 2021 og foråret blev 2022 de fine bærende udvendige stolper i eg, som var ved at forvitte, renoveret og sat fint i



stand, helt i arkitektens ånd. Renoveringen fortsætter her i 2023, hvor hele den flotte røde murstensmur bliver fuget om. Den gamle fuger var mønret og mange gamle reparationer af muren betød, at den så lidt forsømt ud.

Nu får bygningen en flot ensartet grågul fuger. Som den, arkitekten oprindeligt valgte til bygningen.

Der var altså mange gode grunde til, at årets pris fra Emdrup Grundejerforening, Imbris 2022, gik til KFUM-parken.

Man kan håbe at de senere års renovering blot er begyndelsen til, at bygningsværket endeligt kan blive renoveret fuldstændigt og ført tilbage til det smukke udtryk det havde, da det blev indviet i maj 1943.

Det er tanker som man i Københavns Kommune tidligere har haft oppe at vende, og som vi støtter varmt i Emdrup Grundejerforening.

Man kan håbe at både pejsen og de smukke lamper bliver genskabt i de kommende år. Så vil missionen være fuldført.

Børnene i Kunstnerbyen



Af Lennart Frandsen

Da Atelierhusene helt nede ved Utterslev Mose, midt under besættelsen i 1943, stod indflytningsklare, flyttede unge kunstnerfamilier og deres børn ind i de nybyggede kunstnerboliger.

21 huse med hver deres atelier fordelt på 3 husrækker var dengang - som også i dag - forbeholdt udøvende kunstnere. To husrækker ind mod den lille sø 'Viggos Sø' og en husrække ud mod mosen. Huslejen for de små boliger var 127 kr. om måneden og 158 kr. om måneden for de store.

De mange børn som voksede op i kunstnerbyen, havde et fællesskab, som kom til at præge dem i lang tid fremover.

I øvrigt lå børnene i evig krig med 'Engblommebisserne' og også med de børn, som boede på Grønnemosealle.

Børneliv

Men det meste af børnelivet udfoldede sig dog i selve kunstnerbyen ved den lille sø og i krattet ved søen – også kaldet skoven. Der blev sejlet med tømmerflåde på søen, der blev roet i baljer og om vinteren blev der løbet på skøjter. Og der blev bygget huler oppe i træerne.

Peter Villads Vedel, der selv voksede op som barn i kunstnerbyen, har redigeret en meget læseværdig beretning om bebyggelsen. Om det at vokse op i den lille afgrænsede bebyggelse ved Utterslev Moses østligste punkt.

Bogen indeholder bl.a. også en lang række små beskrivelser om at vokse op i dette specielle miljø.

Det er den ene perle efter den anden. Lad

os bare tage en enkelt, skrevet af Pernille: "Miljøet med træerne og søen var helt enestående. Alle børn burde have et sådant miljø.

Det miljø, som jeg voksede op i, fra jeg var ganske lille, har jeg som billede inde i mit hoved, og det fylder fantastisk meget stadigvæk.

Fællesskabet tog jeg med mig som en stor værdi. Der var tryghed ved at kunne gå ind i de forskellige hjem og tryghed ved de øvrige voksne.

Der var altid nogen hjemme et eller andet sted, hvis det var, at ens forældre ikke lige var hjemme, hvilket højst skete to-tre gange i mit liv. Og der var fællesskab mellem børnene, selvfølgelig."

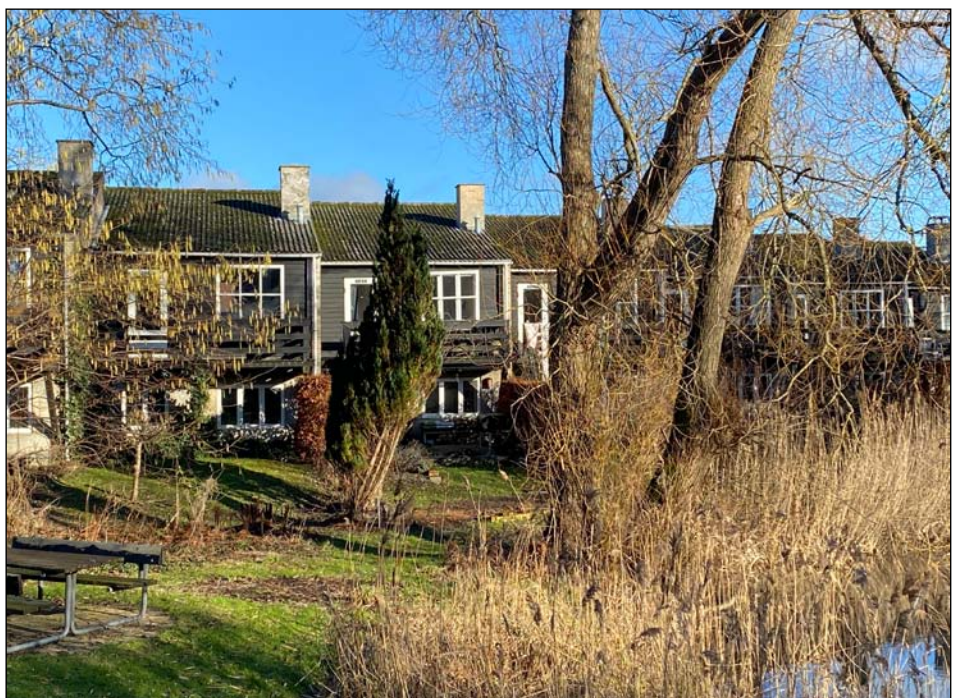
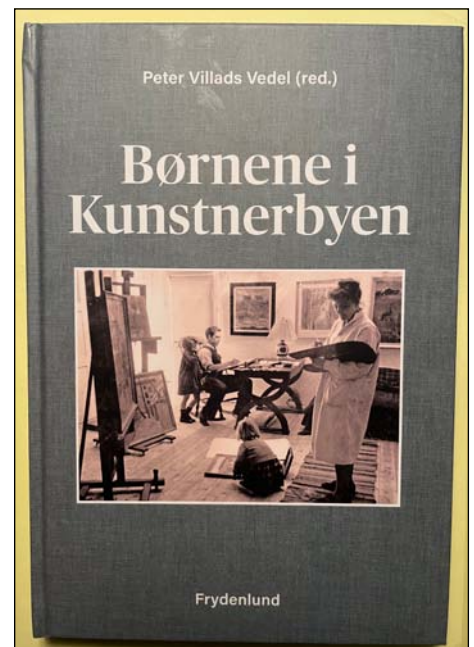
Bogen på 168 sider er rigt illustreret med

samtidige fotografier, kunstværker og børnetegninger.

Den danner en smuk sløjfe på de mange beskrivelser, der tidligere er kommet om Kunstnerboligerne – tidligere set fra et voksent perspektiv.

Bogen, der er udgivet af forlaget Frydenlund, har fået økonomisk støtte fra bl.a. Bispbjerg Lokaludvalg og kan købes på diverse boghjemmesider på nettet. Prisen ligger i skrivende stund mellem 200 og 250 kr. Så det kan godt betale sig at kigge sig for.

Det er boligselskabet FSB, der i dag administrerer de skønne huse mellem Viggos Sø og Utterslev Mose og på selskabets hjemmeside skriver man, at: 'Man skal være medlem af Kunstnersamfundet/Billedkunstnere for at komme i betragtning til en bolig i Atelierhusene'.





Referat

Fra generalforsamling i Emdrup Grundejerforening 22. marts 2022 i festsalen i Håndværkerhaven 49

Dagsorden for generalforsamlingen var forinden uddelt til samtlige medlemmer.

Indholdet var følgende

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2021.
4. Budget for 2022 - Fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af kasserer - Mogens Frederiksen modtager genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Niels Nørgaard og Jørgen Klejnstrup modtager begge valg.
7. Valg af suppleant - Lene Haastrup modtager genvalg
8. Valg af revisorer - Vagn Aagaard Knudsen og Torben Hammer modtager genvalg.
9. Valg af revisorsuppleant - Alex Heick modtager genvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Ad 1. Vagn Aagaard Knudsen blev valgt som dirigent

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Se nedenfor!

Ad 3. Regnskab for 2021

Regnskabet var indeholdt i indkaldelsen. Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik regnskabet. Et medlem stillede spørgsmål om udgifter til bestyrelsesarbejdet. Formanden besvarede spørgsmålet og gjorde samtidig opmærksom på, at udgifterne for det bestyrelsesmedlem, der afholder bestyrelsesmøde, faktisk ret betragteligt overstiger det beløb, som refunderes. Regnskabet blev herefter godkendt.



Ad 4. Budget for 2022

Budgetforslaget var omdelt. Mogens Frederiksen gennemgik budgettet, der blev vedtaget.

Kontingentet er således uforandret 65 kr. for enkelt medlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer.

Ad 5. Valg af kasserer

Mogens Frederiksen blev genvalgt. Han takkede for valget.

Ad 6. Bestyrelsesmedlemmer på valg

Niels Nørgaard og Jørgen Klejnstrup blev genvalgt. De takkede for valget.

Ad 7. Valg af suppleanter

Lene Haastrup og Kristian Dahi blev valgt.

Ad 8. Valg af revisorer

Vagn Aagaard Knudsen og Torben Hammer blev begge genvalgt.

Ad 9. Revisoruppleant

Alex Heick blev genvalgt.

Ad 10. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 11. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om vedligeholdelse af de sigtelinjer, som for år tilbage blev etableret til Utterslev Mose.

Flere steder fremstår bevoksningen nu som 'en grøn mur'.

Formanden gav tilsagn om, at bestyrelsen vil tage et initiativ i forhold til kommunen i sagen.

Byudvikling

Efter generalforsamlingen kom stadsar-

kitekt Camilla van Deurs med et meget spændende indlæg navnlig om byudviklingen i Københavns Kommune.

Medlemmer af grundejerforeningen har senere udtrykt meget stor glæde for indlægget fra Camilla van Deurs.

Bestyrelsens beretning

Ved formand Lennart Frandsen

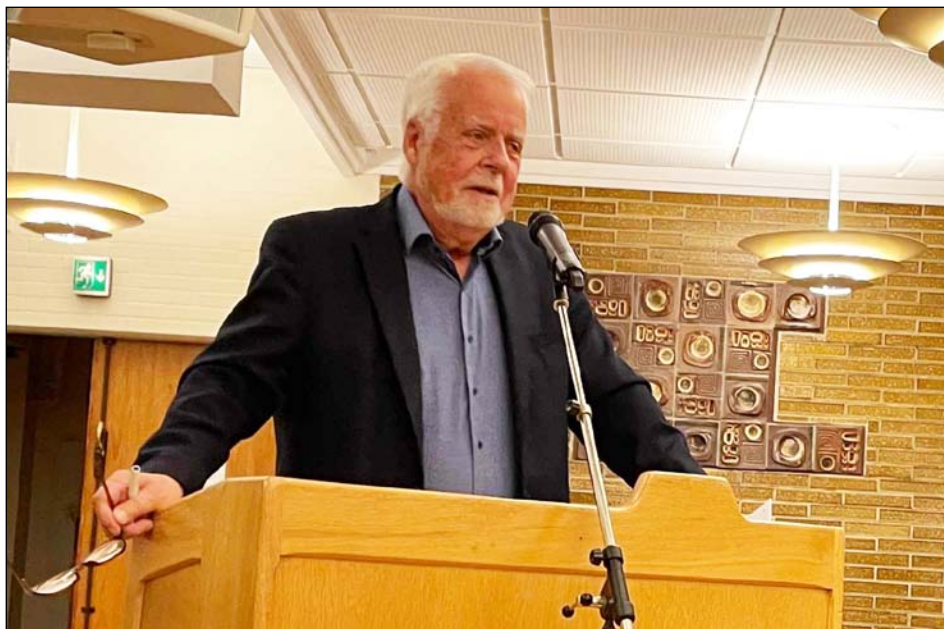
Beretning for perioden 12. oktober 2021 til 22. marts 2022 (enkelte tilføjelser til den afgivne beretning er anført i kursiv).

1. Internt i foreningen

Foreningen har ca. 700 medlemmer (700 husstande). Terminerne for foreningens arbejde har i den grad været forskubbet på grund af corona-epidemien. Det lykkedes at afholde den udskudte generalforsamling 12. oktober 2021.

Denne beretning vedrører derfor tiden efter 12. oktober 2021. Vi håber, at vi herefter går ind i en mere normal tid, hvor terminerne kan normaliseres. Der har efter 12. oktober 2021 været afholdt tre bestyrelsesmøder. Der er sket en udskiftning i bestyrelsen. Palle Rasmussen har måttet trække sig som medlem af bestyrelsen på grund af sygdom. Det er vi kede af i bestyrelsen, og bestyrelsen takker Palle for det arbejde, som han har lagt i bestyrelsen, og vi ønsker Palle alt godt også med helbredet. Palle har modtaget en vingave fra foreningen.

Ind i bestyrelsen trådte 1. suppleant Jørgen Klejnstrup, Lundehusvej 6 B, 2100 København Ø. Foruden Jørgen består



bestyrelsen på dette tidspunkt af følgende: Lennart Frandsen, formand, Niels Nørsgaard, næstformand og redaktør, Mogens Frederiksen, kasserer og webmaster, Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær, Hanne Nording, sekretær.

2. Sager m.v.

a. Haveanlægget ved Atelierhusene

Det fredede haveanlæg er stadigvæk et stort vildnis, selvom der er sket en vis beskæring og oprydning.

Der er ingen respekt for det oprindelige og nu fredede haveanlæg og heller ingen respekt for Naturstyrelsens plejeplan.

Det har været vanskeligt at få myndighederne til at forholde sig til problemerne. Boligselskabet FSB foretager intet. Naturstyrelsen svarer ikke på bestyrelsens henvendelser. En klage over det til Kulturministeriet blev ikke besvaret. Klage over det til Folketingets Ombudsmand manglende svar blev igen og igen afvist af ombudsmanden.

Endelig 18. februar 2022 kom der et brev fra Kulturministeriet. Ministeriet accepterede, at Naturstyrelsen ikke foretog noget, efter at styrelsen havde set på sagen ved 'et kig fra vejen'. Det vil sige at ministeriet traf en realitetsafgørelse i forhold til grundejerforeningen, uden at foreningen havde klaget til ministeriet over sagens realitet. Foreningen har alene klaget over sagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden i Naturstyrelsen.

Kulturministeriets afgørelse er på adskillige punkter mangelfuld, og det har foreningen straks gjort Kulturministeriet opmærksom på.

Endvidere har bestyrelsen sendt Kulturministeriet fotodokumentation for forholdene i haveanlægget. Bestyrelsen har

anmodet Kulturministeriet om at genoptage sagen. På nuværende tidspunkt har ministeriet ikke svaret.

Det korte af det lange er, at der i næsten 80 år ikke er sket vedligeholdelse af haveanlægget i respekt af det oprindelige haveanlæg og senere fredning. Fredningen modsvarer af fritagelse for betaling af grundskyld. Denne besparelse løber op i adskillige millioner kroner gennem årene. Der er faktisk tale om misligholdelse af en ikke uvæsentlig kulturarv. Bestyrelsen følger op på sagen om nødvendigt gennem Folketingets Ombudsmand.



b. Hjemmesiden www.emgf.dk

Vore hjemmeside www.emgf.dk indeholder mange ting af interesse for medlemmerne.

Der bliver løbende lagt nyheder på hjemmesiden - i hvert fald i gennemsnit en nyhed om måneden. Man kan abonnere på nyhederne. Det er har pt. ca. 230 medlemmer gjort.

c. Bispebjerg Lokaludvalg.

Der blev i februar måned 2022 afholdt nyvalg for en 4-årig periode til Bispebjerg Lokaludvalg efter kommunevalget. Afstemningen skete for kandidater udpeget af foreninger mv. for første gang digitalt. Det var spændende, hvordan det forløb. Emdrup Grundejerforening stillede med

en kandidat i form af formand Lennart Frandsen, som opnåede genvalg. Det bliver spændende at følge det ny-sammensatte lokaludvalgs arbejde. Formand for udvalget forventes at blive Alex Heick. Afgørelsen herom træffes i slutningen af marts måned 2022. (Det blev Alex Heick!)

d. Medlemsblad

Et nyt medlemsblad (nr.195 i rækken) forelå i marts måned 2022. God læselyst!

e. Frederiksborgvej 236

Sagen om ombygning mv. af Frederiksborgvej 236 har nået en foreløbig afslutning.

Et medlem, som bor på Hvidkløervej og som er bagboer til Frederiksborgvej 236, har anmodet bestyrelsen om at gå ind i en omfattende sag om nabogener mv. Det har bestyrelsen afslået.

Problemerne består bl.a. i, at der på ejendommen Frederiksborgvej 236 er bygget en etage på huset i stedet for en uudnyttet tagetage, indbliksgener, etablering af et nyt opholdsareal i haven, opsætning af altaner, utilstrækkeligt med friarealer, mangelfuld helhedsvurdering, byggeriets påbegyndelse, manglende respekt af servitutter, manglende udnyttelse af en tidsbegrænset byggetilladelse, farvemæssig brud på husrækken på Frederiksborgvej, manglende partshøring og en del andre ting.

Teknik- og Miljøforvaltningen i København har punkt for punkt afvist medlemmets klager, efter at der er rettet op på forskellige forhold.

Det har Teknik- og Miljøudvalget dog ikke tiltrådt, men har bestemt, at der skal gennemføres en uvildig juridisk advokatundersøgelse af sagen.

Medlemmet har flere gange anmodet grundejerforeningen om at gå ind i sagen på hans side.

Bestyrelsen har holdt møde med medlemmet og har forklaret ham, at det ligger uden for bestyrelsens muligheder at involvere sig i sagen. Det vil kræve særlig faglig kompetence og mange timers arbejde.

Bestyrelsen har afvist medlemmets tilbud om, at han forfatter bestyrelsens breve. Sådan arbejder bestyrelsen ikke.

Bestyrelsen har tilbudt medlemmet i et brev til forvaltningen at udtrykke interesse for sagen og udbede sig underretning om, hvad der videre sker i sagen.

Det tilbud har medlemmet ikke ønsket at tage imod.

Medlemmet er mildt sagt utilfreds med bestyrelsens beslutning. Han mener at det netop er en opgave for grundejerforeningen at gå ind i en sådan sag og støtte et medlem.

f. Emdrup Sø og Utterslev Mose

Bestyrelsen er fortsat meget opmærksom på problemerne med forurening af Emdrup Sø og Utterslev Mose, navnlig ved udledninger fra Gladsaxe Kommune og i mindre grad fra Gentofte Kommune. Opmærksomheden sker bl.a. ved deltagelse i foreningen Emdrup Sø's Venner og i den nystartede forening Utterslev Moses Venner.

Efter henvendelse fra bestyrelsen er der delvist rettet op på mangler med affaldsbeholdere ved søen.

Bispebjerg Lokaludvalg viser også stor interesse for problemerne med forureningen af mosen og søen.

g. IMBRIS-prisen

Grundejerforeningens forskønnelsespris gik til Horserødvej nr. 14. Se motivation og tegning af ejendommen i medlemsbladet fra marts måned 2022 på forsiden og på side 4.

h. Parkeringsforhold

I Emdrup oplever vi flere steder, at parkeringsforholdene og trafikken på vores private fællesveje bliver stærkt øget i takt med at parkeringszoner bliver etableret i naboområder til Emdrup.

Dette spørgsmål vil blive taget op på det kommende vejlaugs koordineringsmøde i maj måned 2022, hvor også betydningen for Emdrup af de nye 3-timersparkeringszone Bispebjerg vil blive drøftet.

i. Økonomi

Foreningens økonomi er kernesund. Se det udsendte regnskab.

j. Grønnemose Alle

Der sker nu i 2022 en fuldstændig renovering af Grønnemose Alle fra kommunegrænsen til Moseskellet.

Bestyrelsen har rettet henvendelse om det til kommunen. Samtidig har bestyrelsen gentaget ønsket om indførelse af en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på samme måde som det er tilfældet i Gladsaxe Kommune på strækningen der ligger i denne kommune.

Bestyrelsen har samtidig peget på, at der i forbindelse med den totale renovering af Grønnemose Alle burde gendannes aléen ved at plante vejtræer også som led i kommunens målsætning om at plante 100.000 træer i kommunen.

Der er endnu ikke modtaget en reaktion herpå fra kommunen. Arbejdet er endnu ikke gået i gang.

k. Lundehusbakken

På hjørnet af Lundehusbakken og Emdrupvej ligger nogle ubebyggede grunde som for tiden bl.a. benyttes til loppemarked. Stedet har fået betegnelsen 'Københavnstrup'.

Grundene er omfattet af en nyere lokalplan, der bl.a. bestemmer, at der skal bygges almindelige familieboliger.

Ejeren af grundene ønsker nu at opføre 16

såkaldte studieboliger i to blokke. Det er boligtyper, som vi kender fra andre steder bl.a. på taget af Lidl, som ligger tæt ved. Kommunen er sindet at give tilladelse til det i en midlertidig periode på 10 år.

Der er altså ikke tale om en sædvanlig dispensation fra en lokalplan, men om noget, som der er en positiv hjemmel til i planlovens § 19, stk.1.

I Bispebjerg Lokaludvalg, som har sagen til høring, er der delte meninger om sagen. Grundejerforeningens repræsentant har ikke udtalt nogen endelig holdning til sagen.

Der er ikke udsigt til, at ejeren af grundene inden for en overskuelig tidshorisont vil bebygge grundene i overensstemmelse med lokalplanen.

I den situation kan der være en vis fornuft i at der opføres studieboliger.

Der ligger jo flere uddannelsesinstitutioner i området.

En betingelse for lokaludvalgets tilslutning må imidlertid være, at det effektivt sikres at lejlighederne alene bebos af aktive uddannelsessøgende med studiekort.

l. Lundehustorvet

Bestyrelsen ser med stor glæde på planerne om etablering af et egentligt torv på det nuværende Lundehustorv.

Bestyrelsen var for år tilbage sammen med andre initiativtager til, at en proces blev sat i gang for at skabe torvet.



Forårsklargøring af haven

Jeg tilbyder hjælp til at få haven forårsklar og det til en rimelig timepris:

- beskæring af mindre træer, af buske og af hæk
- beplantning med interesse for biodiversitet
- lugning og klargøring af bede, og
- andet så haven får den bedste start på året

Med venlig hilsen
Josephine
Tlf. 31183115

København



Borgersamling - en vej til at blive hørt

Af Jørgen Klejstrup

Den 1. december 2022 dumpede der et brev ind i e-boks fra Københavns Kommune til de ca. 80.000, der bor i postnummer 2100.

En række beboere i Emdrup Grundejerforening har postnummer 2100, og modtog derfor også brevet.

Kommunen indbød til at melde sig til en borgersamling, der skal svare på spørgsmålet: Hvordan skal vi prioritere pladsen på Indre Østerbro mellem biler, bynatur og byliv?

Blandt de personer der melder sig, udvælges 36, som skal deltage i borgersamlingen.

Kan det bruges her?

Umiddelbart lyder det som en ide, vi også kunne bruge i Emdrup-området.

Vi har godt nok gentagne gange gjort kommunen opmærksom på, at det vi ønsker, er et rent vandmiljø og dæmpning af støjen fra de større veje, ligesom vi ønsker sikker trafik i bydelen.

Men vores ønsker vinder ikke rigtigt gehør hos kommunen.

Måske en borgersamling hos os kunne være yderligere et instrument til at vække politikerne på rådhuset, og få dem til at flytte noget af deres fokus fra Ørestaden og brokvartererne til vores område?

Ud over fokus på støj og vandmiljø, kunne et mere aktivt byliv være en mulighed, der bør prioriteres. Vi har ikke tidligere diskuteret og prioriteret dette emne.

Kommunen har faktisk forsøgt at gøre det modsatte tidligere, idet man har forsøgt at inddrage flere af vores få grønne områder til boliger for udsatte unge, ligesom man tilsyneladende har ønsket at få Ryparken på ghettolisten, ved at flytte flere svage beboere til en bebyggelse, som i forvejen er et belastet område.

Udvikling

Vi har set interessante byudviklingstiltag i brokvartererne, på havnefronten og senest i området omkring Skjolds Plads, hvor beplantning, cafemiljø og udendørsaktiviteter har gjort disse områder mere attraktive at bo i.

I Emdrup og på Bispebjerg lever vi i et smørhul, og har alle forudsætninger for at skabe endnu mere liv til vores bydel. I Emdrup Grundejerforenings bestyrelse har vi drøftet, om vi skal søge at få kom-



munen til at indbyde til en borgersamling, hvor vi kan formulere vores ønsker til udvikling og hvor vi kan få byliv, natur og vandmiljø højere op på kommunens prioriteringsliste.

Hvad mener du?

Du er velkommen til at kommentere dette på foreningens generalforsamling, hvor der er afsat tid til drøftelse af indlæg fra medlemmerne.

Støjen fra Helsingørmotorvejen skal begrænses

Af Jørgen Klejstrup



Den nye Østlig Ringvej som Sund og Bælt forestiller sig, den kan udformes

Helsingørmotorvejens forlængelse fra Lyngby til Hans Knudsens Plads har altid støjet og generet beboerne langs motorvejen voldsomt. Det er ingen nyhed, men desværre går det den forkerte vej. Støjen er tiltaget i takt med forøgelse af antallet af køretøjer. Seneste markante forøgelse kom ved Nordhavnsvejens åbning, hvor en stor del af trafikken fra Tuborgvej blev ledt over på Nordhavnsvejen.

Omegnskommunerne har deltaget i et projekt om støj fra motorvejenes indvirkning på lokalmiljøet, sammen med en række organisationer, herunder fonden

Realdania.

Der er to meget vigtige konklusioner fra deres arbejde som giver anledning til et politisk svar.

1. Støj øger sygdomsfrekvensen og dødeligheden for de beboere, der udsættes for konstant støj.
2. Skal man begrænse støjen fra nye motorvejsstrækninger, bør budgettet til etablering af motorvejene indeholde penge til støjbegrænsningen, allerede fra starten af projekterne.

Sund og Bælt står nu for etablering af Østlig Ringvej. Denne ringvej går via Nordhavnsvejen og tunneller forbi Nordhavnen og Amager til lufthavnen, hvor den skal forbindes med motorvejene der. Mere trafik og støj

Det vil betyde en voldsom forøgelse af trafikken på Helsingørmotorvejens forlængelse, idet køretøjer vil blive ledt bort fra motorring 3 til den nye Østlige Ringvej, når trafikkanterne skal til Nordhavn, Amager og Lufthavnen. Man forventer at trafikken vil blive forøget fra de nuværende 85.000 køretøjer til ca. 125.000 køretøjer pr. dag.

Sund og Bælt har indbudt til høring om den Østlige Ringvej, og Emdrup Grundejerforening, har naturligvis deltaget i høringerne.

Vi har også indsendt forslag om afsættelse af budget til støjdæmpning allerede fra starten af projektet. Efter vores opfattelse kan det ikke være rigtigt, at etablering af flere støjende veje skal medføre forøgede sygdoms- og dødtilfælde, med en følgelig yderligere belastning af vores sundhedsvæsen.

Overdækning

Vores forslag medfører overdækning af motorvejen fra Lyngby og hele vejen til Østlig Ringvejs ende. De meget store flader der vil blive etableret over motorvejen, kan anvendes til opsætning af solcelleanlæg, til supercykelstier og til andre rekreative formål.

De første spæde indvendinger er, at det er dyrt at etablere. Svaret må være: Hvad vil politikerne betale for at undgå markant øgede sygdomstilfælde, dødsfald og dertil belastning af vores sundhedsvæsen.

I øjeblikket flyttes trafikken fra Københavns centrum til områderne udenfor Ring 2.

Det er ikke en løsning, men blot en flytning af belastningen fra Københavns indbyggere til omegnens indbyggere. Løsningen er at fjerne støjen ved etablering af overdækning af motorvejen.

Ejendomsbeskatning



Nye tider- nye regler

Af Lennart Frandsen

For nogle år siden behandlede Emdrup Grundejerforening to af de hidtil største skattesager i foreningens historie; nærmere bestemt sager om ejendomsbeskatning af nogle villaer tilhørende medlemmer boende på Frederiksborgvej.

Sagerne, som endte lykkeligt i Landsskatteretten, gik i korthed ud på følgende:

På Frederiksborgvej mellem Højmoselvej og Dalmosevej, skulle der bygges et antal rækkehuse. Det krævede en lokalplan. En sådan kom til at omfatte et større antal villaer på Frederiksborgvej på den vestlige side, hvor der absolut ikke var aktuelle byggeplaner.

Der opstod to problemer

Lokalplanforslaget tillod byggeri i fire etager. Det ville give væsentlige gener for de omliggende villaer. Ved en energisk indsats af beboerne i området og af grundejerforeningen lykkedes det at få skåret en etage af, hvad der kunne tillades bygget.

Det andet problem var rent skattemæssigt. Den gennemførte lokalplan tillod byggeri på grundene af betydeligt større omfang end tidligere. En bebyggelsesprocent på 110!

Øgede skatter

Det betød en voldsom stigning i ejendomsbeskatningen. Den uudnyttede byggemulighed skulle beskattes. Beboerne i villaerne var reelt nærmest tvunget til at 'gå fra hus og hjem', hvis de da ikke udnyttede de øgede muligheder for at anvende grundene til større byggeri, der så kunne sælges.

Det lykkedes grundejerforeningen i en langvarig sag med skattemyndighederne

at få vurderingerne omfattet af den såkaldte nabovillaregel, så der kom nogle mere realistiske vurderinger.

Et af problemerne i sagen var, at der i et område som vores i Emdrup ikke sker handel med ubebyggede grunde. Der var derfor ikke nogen rettesnor for værdien af grundene.

Man kan læse mere om disse to sager i jubilæumsbogen: 'Emdrup- Et åndehul i Storbyen', side 129-130.

Nye regler fra 2024

Fra næste år 2024 træder nogle nye regler om ejendomsbeskatning i kraft. Også den gamle sag viser, at der i den grad er behov for det.

Forberedelsesarbejdet med de nye regler har stået på i nu mange år. Man kan nu løfte lidt af sløret for noget af det nye system.

Der sker meget i 2024. For det første ophæves den fastfrysning af ejendomsværdiskatteberegningen, som har været gældende siden 2001

Hovedformålet med de nye regler er at sigte imod, at ejendomsvurderingerne afspejler den reelle værdi af den enkelte ejendom.

I fremtidige ejendomsvurderinger vil indgå en lang række oplysninger om den enkelte ejendom, som allerede findes i offentlige registre. Det sker bl.a. ved at der foretages sammenligninger med boligsalgene i området. Jo længere væk en bolig, som har været solgt, ligger fra den aktuelle bolig, der skal vurderes, jo mindre vægt tillægges den konstaterede salgspris.

Beliggenheden i forhold til veje bliver tillagt betydning, f.eks. vejstøj. Adgang til offentlige transportmidler. Udsigt f.eks. over vand/havet bliver også tillagt betydning.

En lang række faktorer indgår i beregningen, og det skulle gerne resultere i en mere realistisk vurdering af den enkelte ejendom. Men det er stadigvæk en vanskelig opgave at ramme præcist. Derfor anvender man et forsigtighedsprincip, så vurderingen sættes til 20 pct. lavere end den beregnede værdi.

Inden vurderingerne foretages endeligt, får de enkelte boligejere oplyst hvilke oplysninger, som myndighederne vil lægge til grund for vurderingen, og

ejerne får inden for en frist mulighed for at komme med indsigelser. Og når vurderingen er fastsat, bliver der som sædvanligt mulighed for at påklage vurderingen mod betaling af et gebyr.

Det bliver spændende at følge med i hvad der sker. Men allerede nu kan man få et forvarsel om konsekvenserne for den enkelte skatteyder af de nye regler. Der er udviklet en såkaldt skatteberegner, hvor man ved at indtaste nogle enkelte oplysninger om sin ejendom kan få en ide om, hvad de nye regler kommer til at betyde.

Skøn

Man skal indtaste ejendomsværdi og grundværdi ved den sidste vurdering og eget skøn over den nutidige værdi af ejendommen og af grunden.

Og man skal indtaste den kommune, som ejendommen er beliggende i. I vores tilfælde er det Københavns Kommune.

Beregneren viser hvilken ejendomsskat man kan forvente i 2024 og i de følgende år.

Beregneren er lidt besværlig at arbejde med.

Man kan i stedet - på den samme hjemmeside - gå ind på enfamiliehuse i København og vælge et typisk hus til en ejendomsværdi på 6.200.000 efter en 20 pct. reduktion. Her udgør ejendomsskatten 42.900 kr. næste år. Altså i 2024.

Her vil der for et sådant hus i Emdrup typisk være tale om en årlig besparelse på lidt under 10.000 kr. i forhold til tidligere år.

Beregneren skal tages med alle mulige forbehold, og det er for tidligt at forudse, om ejendomsskatten vil stige eller falde for det enkelte hus i vores område. Det handler om beliggenhed, stand osv.

Beregneren viser også udviklingen i ejendomsbeskatning i de kommende år.

Beregneren findes på: 'skatteministeriets boligskatteberegner'.

God fornøjelse med beregneren!



Sådan får vi en renere Utterslev Mose og Emdrup Sø

Af Lennart Frandsen

To lokaludvalg - nemlig Bispebjerg Lokaludvalg og Brønshøj-Husum Lokaludvalg - har udarbejdet en rapport om, hvordan vi får en langt renere Utterslev Mose, altså en mose med en god økologisk kvalitet allerede i 2027.

Rapporten er endda blevet til en lille bog på 40 sider, med en overbevisende argumentation for den række af tiltag, der kan føre til en næsten ren Utterslev Mose.

Rapporten rækker videre. For gennemføres disse tiltag, vil det samtidig være med til at sikre en bedre vandkvalitet i de søer og vandløb, som modtager vandet fra mosen på vejen ud mod Øresund – det gælder eksempelvis andre vigtige rekreative områder i Hovedstaden som Emdrup Sø og de indre søer i København.

Rapporten er bemærkelsesværdig, fordi det ikke er et meget voldsomt beløb, der skal bruges for at forbedre vandkvaliteten markant.

Forslaget om at tilføre rent vand kan gennemføres til en anslået udgift på få millioner kr. mio. kr. om året er et hovedelement.

Beløbet er et estimat, da løsningen ikke har været undersøgt af Københavns Kommune.

Rapporten som gave til medlemmerne

Bestyrelsen mener, at rapporten er et så markant bidrag til at opnå en løsning på problemerne med at få rent vand de nævnte steder, at vi har besluttet at give bogen - med rapporten - som en gave til de medlemmer af grundejerforeningen, som deltager i generalforsamlingen den 21. marts 2023.

Bestyrelsen har et antal ekstra eksempla-



rer, som medlemmer, der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan få hos formanden så længe lager haves.

Bestyrelsen tager dette initiativ med håbet om, at medlemmerne sammen med bestyrelsen og lokalvalgene vil bakke op om, at der nu endelig kan ske noget effektivt, for at sikre rent vand i mosen, i Emdrup sø samt i de indre søer i København.

Hovedforfatteren til den rapport og bog er formanden for Bispebjerg Lokaludvalg - Alex Heick.

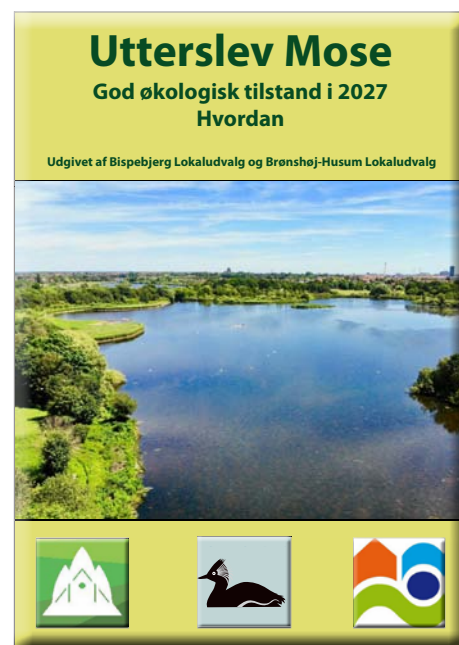
Alex Heick har givet tilsagn om på generalforsamlingen den 21. marts 2023 at komme og fortælle om arbejdet med rapporten samt om, hvordan vi kommer videre med arbejdet.

Bogens indhold

Bogen indeholder interessante oplysninger og forslag. For mange vil det givetvis være nyt at erfare om Carlsbergforkastningen, der går gennem vores område umiddelbart vest for Hareskovmotorvejen.

Den rummer næsten uendelige mængder af rent vand. For tiden hentes blot 4 mio. kubikmeter vand herfra om året. Men det er en kæmpe ressource, der ligger gemt her. Herfra kan tilføres det rene vand til mosen og dermed videre til søerne.

En anden hovedidé i rapportens forslag er, at der skal udarbejdes en langsigtet



plan om en lukning af de stadigvæk eksisterende overløb af kloakvand, mest fra Gladsaxe Kommune, men også fra vores egen Københavns Kommune. Overløbene af kloakvand, som sker ved voldsomme regnmængder, er en stor belastning for miljøet i moserne.

En tredje hovedidé er at lade alt skidt fra mange års forurening blive liggende urørt på bunden af mosen - i stedet for at rode op i forureningen ved at forsøge at fjerne det fra mosens bund.

God læselyst og vi ser meget frem til at høre Alex Heick fortælle om projektforslaget efter selve generalforsamlingen.



Et bedre kig til mosens vand og de vilde fugle

Af Lennart Frandsen

For de mange beboere omkring Utterslev Mose og de mange tusinde, der hvert år benytter stierne omkring mosen til at nyde naturen eller motionere, er der nu godt nyt.

Den grønne mur af piletræer og andre vækster, som efterhånden har dækket for udsynet til mosens vandspejl og fugleliv, må visse steder vige for et frit udsyn til mosen.

Dermed vil Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune nu igen forsøge at leve op til den udviklings- og plejeplan, som for nogle år siden blev udarbejdet.

Det var en god og gennemarbejdet plan, der bl.a. indeholdt bestemmelser om nogle sigtelinjer ud over mosens vanda-realer også fra de omliggende områder, veje osv.



Udsigt til kirken

Linjerne blev etableret og det var bestemt godt at kunne betragte vandspejlet i mosen og udsigt til bl.a. Grundtvigs Kirke.

Imidlertid er beskæringen af træer og buske i mosen ikke konsekvent fulgt op, således at der nærmest nu igen er opstået en 'grøn mur' om mosen.

Det har givet bestyrelsen i Emdrup Grundejerforening anledning til at pege på problemet over for kommunen. Vi har stillet spørgsmål om, hvad kommunen har gjort og agter at gøre for at sikre sigtelinjerne i overensstemmelse med udviklings- og plejeplanen.

Østmosen

Opmærksomme medlemmer af foreningen har erfaret, at en udtynding 'den grønne mur' er gået i gang. Elise Sylvest Elmgreen, der er tiltrådt som byrumsforvalter for bl.a. den østlige del af mosen, fortæller, at kommunen er opmærksom på, at der udestår arbejder for at leve op til udviklings- og plejeplanen.

Imidlertid betød corona-epidemien, at kommunens medarbejdere i nogle år



I de sidste fem år har det om sommeren ikke været muligt at se mosens vand fra Bispebjerg Park Allé. Her sås kun en grøn mur, selvom det var en af de udpegede sigtelinjer. Efter en omfattende fjernelse af buskads i efteråret og hen over vinteren kan mosens vand nu atter ses (ovenfor). På billedet fra præcis samme sted fra 1982 kan ses, hvor meget der er overvokset. Der er ikke noget i vejen med buskads, men hvis der ikke holdes styr på det, vil man kunne gå tur rundt om mosen uden at kunne se vand.



ikke kunne udføres deres arbejde bl.a. med gartnervedligeholdelse i mosen.

Det arbejde og andet er nu genoptaget - i øvrigt med ansættelse af to nye og dedikerede medarbejdere.

Bl.a. arbejdet i 'Østmosen' med sigtelinjernes genetablering forventes afsluttet inden længe.

En række andre nye arbejder i mosen og bl.a. på Bispebjerg Kirkegård forestår el-

ler er ved at blive planlagt, fortæller Elise Sylvest Elmgreen.

Bestyrelsen i Emdrup Grundejerforening følger med i, hvad der sker. Det gælder også med snyltehvepsene, som forårsager skader på egetræer i mosen, jf. omtale heraf på side 15.

Vi er glade for at have skabt en god kontakt til den nyansatte byrumsforvalter af vores område.

Godt nyt til fodboldfolket i Emdrup

Af Niels Nørgaard

2023 bliver et spændende år for de mange fodboldinteresserede børn, unge og ældre i og omkring Emdrup.

I juni måned går Københavns Kommune i gang med at opføre en spritny kunstgræsbane til KFUM-fodbold i Emdrupparken. Allerede 10 uger senere - engang i august - skulle kunstgræsbanen være klar til indvielse.

Det bliver en stor 11-mandsbane i den del af det nuværende græsbeklædte fodboldanlæg, der ligger over mod renden og stien rundt omkring hele Emdrupparken. Altså den del der ligger tættest på Dyssegårdsparken.

Anlægsprisen bliver ikke mindre end 9,6 millioner kr. For de mange skattekrone får man både selve kunstgræsbanen, lysanlæg, elektronisk måltavle og afskærmning.

Da lysanlægget kommer til at ligge længst muligt væk fra de omkringliggende villaer i Emdrup, skulle det gerne begrænse eventuelle gener mest muligt.



KFUM-fodbolds formand, Peter Svendsen, oplyser også, at der er gode nyheder i forhold til de bekymringer, der har været omkring den massive udvaskning af gummi og mikroplast, der er til vandmiljøet fra de mange traditionelle kunstgræsbaner. Den slags findes der mange af rundt omkring i landet og også på den eksisterende kunstgræsbane her ved parken.

Men i modsætning til de 'gammeldags' baner vil der på den nye i Emdrupparken være et underlag med korkgranulat, der er betydeligt mere miljøvenligt.

Ifølge Peter Svendsen er det lidt mindre hensigtsmæssigt med korkgranulat for spillerne - i stedet for gummigranulat - hvis der bliver frost. Og kunstgræsbaner har jo den store fordel, at man også kan spille på dem om vinteren - i al slags vejr.

Den mindre komfort for spillerne bliver dog opvejet af de store miljøfordele.



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem

Vi giver tilbud på:

Alt blikkeslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusive murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

Frederiksborgvej 171, 2400 København NV

Telefon 39 69 10 48

Mail: vvs@holstkristiansen.dk

www.holstkristiansen.dk

Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen

TEKNIQ
GARANTI 

Fra skrot til slot

Grønnemose Allé er blevet en smuk vej



Ved en såkaldt helhedsgenopretning fornyes hele vejen. Her situationen i efteråret 2022

Af Lennart Frandsen

Den stærkt tiltrængte totalrenovering af Grønnemose Allé - fra Laugårds Alle til Moseskellet - er i skrivende stund ved at være tilendebragt med et flot resultat.

Nye fortove, hvor man ikke falder over flækkede fliser, cykelstier uden farlige dybe huller og en kørebane helt uden huller. Og så en belysning, der virkelig lyser vejstrækningen op.

Tak til Københavns Kommune for veludført arbejde.

Der er imidlertid et men. Kommunen havde - også efter opfordring fra Emdrup Grundejerforening - givet tilsagn om etablering af 3 fartdæmpende heller eller øer på vejstrækningen jævnt fordelt.

De skulle etableres i efteråret 2022. Med en vis forsinkelse er der nu etableret 2 fartdæmpende heller/øer. Strækningen indbyder stadigvæk til høj fart, og det kan allerede nu konstateres, at det er tilfældet - også på trods af hellerne/øerne.

Hastighedsbegrænsning

Grundejerforeningen har tidligere fremsat



ønske om en hastighedsbegrænsning på 40 km. i timen på Grønnemose Allé - på samme måde som det er tilfældet på Gladssaxesiden af vejen. Bestyrelsen vil følge op på det, når der foreligger en nærmere afklaring af effekten af hellerne/øerne.

Når man ser rigtigt efter på de nye lysmaster på vejen, kan man se, at der på en lysmast i nærheden af klubhuset på den nordlige side af vejen er opsat et kamera. Det er der i sig selv ikke noget ondt i. Men når man går ind på et Københavnerkort over mosen, kan man se kameraets optagelser live. Det vil sige at man kan observere al trafik og bevægelse i øvrigt på en længere strækning på Grønnemose Allé.

For hastighedskontrol er det nok meget godt. Men som borger man skal altså vide, at der sker en overvågning her, som er offentlig tilgængelig.



En snyltehveps der ødelægger

Af Christian Bender Koch, cand. agro., ph.d.

Nyankommen snyltehveps truer dyrelivet i Emdrup, hvis vi ikke griber ind

Agern fra vores egetræer er livsnødvendige for at dyr og fugle kommer gennem vinteren: Et voksent egetræ kan give op til 10.000 agern om året – med stort indhold af næring for egern, krager og andre smådyr og fugle.

De naturlige arter af eg i Danmark er Vinter-egen og Stilk-egen, men flere andre arter af eg gror også fint under danske forhold.

Tyrkisk Eg

I mange parker og kirkegårde har man de seneste 100 år plantet Tyrkisk eg (også kaldet Frynse-eg) som et eksotisk indslag med anderledes blade og agern.

Det har ikke givet anledning til store problemer, selvom træets agern er mindre attraktive som føde for dyr og fugle (de er bitre).

Værre er, at den Tyrkiske eg i milde klimaer er vært for en snyltehveps, der bruger Vinter- og Stilk egenes hunblomster til sine larver.

Der udvikles så ikke agern, men nogle misdannede galler, som kun hvepse har glæde af.

Det er et stort problem for de mange dyr og fugle, hvis overlevelse er afhængig af agern som føde.

En hidtil ukendt art i Danmark

Hidtil har snyltehvepsen ikke været på vore breddegrader. Men i takt med klimaforandringen er den i de seneste år observeret bl.a. i Nordtyskland, Sydengland – og desværre nu også i Emdrup. Det opdages ved, at egetræerne i et område ikke længere giver agern, samtidig med at der falder galler til jorden i det tidlige efterår.

Det ses kun i de områder, hvor der er plantet Tyrkisk eg i nærheden af de hjemmehørende egetræer.

Vi har flere Tyrkisk eg i Emdrup, bl.a. langs stien bag Emdrup Kirke samt hist og her i den øvrige beplantning i moseområdet. De ser ud til at være 40-50 år gamle, og er i øvrigt pæne træer.

Men alle andre egetræer, som vi har set, er nu befængt med galler, og giver kun få eller ingen agern.

Løsningen er enkel: Man bør fjerne Tyrkisk eg fra parker og kirkegårde og ikke

plante nye.

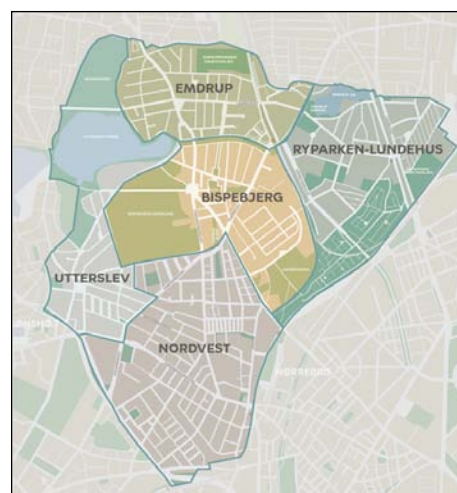
Det er desværre en drastisk løsning, som skal forklares i en tid, hvor vi gerne vil have flere træer i byen. De fjernede eg skal derfor meget gerne erstattes af nye træer, gerne Vinter- eller Stilkege.

Vi håber, at vi kan få agern tilbage til Emdrup.



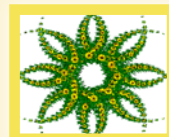
Dette skulle have været et agern på en stilk, men er blevet til en såkaldt galle. Dekoratív, - men uden næring for de mange dyr og fugle, der overlever på agern.

Den er fundet i Emdrup under det store gamle egetræ ved Emdrup Kirke. Træet bærer ikke længere agern som følge af naboskabet til de noget yngre tyrkiske ege



Bispebjerg Bydels fem kvarterer,- Emdrup, Utterslev, Nordvest, Bispebjerg og Ryparken-Lundehus

Bispebjerg Lokalradio



Den eneste radiostation på planeten jorden, hvor man jævnligt kan høre indslag om Bispebjerg, Emdrup, Lundehus, Utterslev og Nordvestkvarteret.

Radioen kan høres over hele København på enten 90.4 FM eller 89.6 FM. Bispebjerg Lokalradio kan også høres overalt i bilradio.

På nettet: www.blra.dk

Har du lyst til at lave radio, så send en mail til alexheck@dadlnet.dk



Flot byggepladshegn

Den dygtige lokale kunstner Rikke Jensen fik af Bispebjerg Hospital til opgave at dekorere byggepladshegnet omkring den nye behandlingsbygning.

Det kom der et enormt flot maleri ud af. Midlertidig verdenskunst.

AHe



home sælger flest villaer og rækkehuse i Nordvest, Emdrup og Utterslev*

Går du med overvejelse om at sælge din bolig, giver vi en uforpligtende og gratis salgsvurdering, hvor vi også gerne kommer med forslag til værdiskabende forbedringer, hvis du ønsker det. Kontakt os allerede i dag på tlf. 38 88 88 89 eller mail nordvest@home.dk

ordentlig og ordholdende

Google



96 anmeldelser

4,9**

home Nordvest - Emdrup



Gennemsnitlig kundeforbedring
10 ud af 10 point**

Højeste kundetilfredshed
i hele home-kæden



SOLGT Pragtstjernevej 3



SOLGT Pragtstjernevej 10A



SOLGT Firkløvervej 4



SOLGT Jeppes Allé 15A



Solgt for 3. gang
Emdrups dyreste bolig

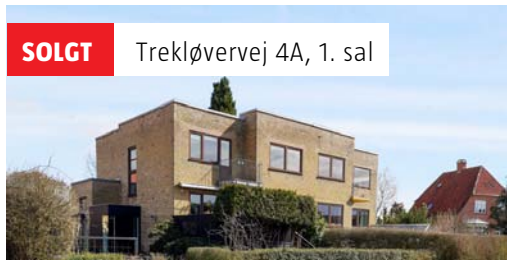
SOLGT Mosebakken 18



SOLGT Nebbegårdsbakken 11



SOLGT Trekløvervej 4A, 1. sal



SOLGT Emdrupvej 1, 1. sal



SOLGT Emdrupvej 110



SOLGT Stenkløvervej 2



SOLGT Storkbakken 14, st.



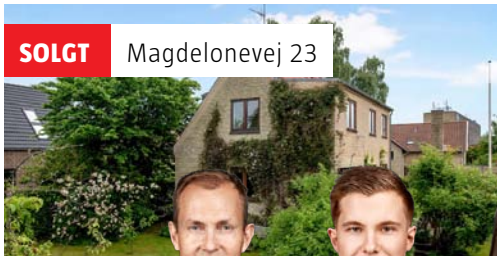
SOLGT Stenkløvervej 8B



SOLGT Pernillevej 13, 1.sal



SOLGT Magdelonevej 23



SOLGT Hvidkildevej 99



* Kilde: boligsiden.dk, tal pr. 9. februar 2023, solgte villaer og rækkehuse i 2400 København NV de foregående 12 måneder af mæglere med boliger i området.

** Google-anmeldelser og Boligsiden.dk, tal pr. 30.01.2023, samlet kundeforbedring i 2400 København NV de foregående 12 måneder.

NORDVEST - EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13
2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 88 88 89

NØRREBRO

v/ Mogens Brask A/S
Jagtvej 49
2200 København N
noerrebro@home.dk
Tlf. 35 84 00 55

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Mogens Brask

Oliver Frahm

Natasa Pajkovic

home
Kom godt hjem