

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 192

December 2018

ÅRGANG 78



Forskønnelsesprisen 2018 - Rørmosevej 4

Tegning Trine Steenstrup

INDHOLD

SIDE 2	Leder
SIDE 2	Parkeringsproblemer på vej?
SIDE 3	4 kvikke kvier i Højmosen
SIDE 3	Bispebjerg Lokaludvalg
SIDE 4	Imbrisprisen 2018

SIDE 5	Referat generalforsamling 2017
SIDE 6	Generalforsamlingen 2018
SIDE 8	Holbergskolen renoveres
SIDE 8	Ingen ændring af privatvejslov
SIDE 9	Uvante spiselige planter
SIDE 9	Plan for Ateliérhusene
SIDE 10-11	Mere om Emdrupvej 22

SIDE 12	Lundehustorvet ikke glemt
SIDE 12	Mudderstien
SIDE 13	Planer for Utterslev Mose
SIDE 14	Udgiftsfordeling ved vejanlæg
SIDE 14	Stærkstrømskabel i Emdrup
SIDE 15	Vejlaugsmødet 2018
SIDE 15	Københavnstrup juleåben

Bestyrelsen mener

"Emdrup et åndehul i storbyen" – kan godt få lidt åndenød!

Emdrup er jo en dejlig fredfyldt enklave i Hovedstaden med en blanding af etageejendomme og villakvarterer og mange grønne områder. Det sætter vi pris på, og det skal vi forsøge at værne om.

Nogle steder er idyllen imidlertid under pres.

På Klosterrisvej har man i mange år levet i fredelig sameksistens med bagsiden af IRMA på Emdrupvej 22 og med Carl Ras (værktøjshandler).

Det er slut nu. Lidl har overtaget forretningen, og fører sig kraftigt frem med voldsom belastning af den private fællesvej Klosterrisvej. Vejkassen er slet ikke dimensioneret til at tage den tunge trafik. Tilkørsel med varer sker meget tidligt om morgenen med megen larm. Beboerne oplever mange alvorlige gener på deres indtil for nylig stille private fællesvej. Læs om beboernes frustrationer og alvorlige gener inde i bladet.

Lidl og Københavns Kommune er ikke til at komme i dialog med om problemerne. Og en klage over at der ikke blev gennemført en lokalplansprocedure er fortsat under behandling i Planankenævnet nu på andet år dvs. lang tid efter at ombygningen er fuldført.

Lidl vil også opføre et supermarked på hjørnet af Tuborgvej og Peter Rørdams Vej. Her gennemføres der dog en lokalplansprocedure. Problemet er her, at Lidl som indkørsel til 26 parkeringspladser under supermarkedet for kunder og beboerne i lejligheder der skal opføres oven på supermarkedet og til varetransport vil benytte et privat vejareal, der hører til bebyggelsen Bjergvænget. Her er det fortrinsvis ældreboliger. Mange beboere har forskellige begrænsninger i deres funktionsniveau, og de frygter med rette, at der kommer mange gener for dem ved kørslen på vejarealet. Københavns Kommune ser bare til at Lidl får denne mulighed.

Også en anden udvikling får måske betydning for trafikken på vores veje.

Med virkning fra 28. november 2018 er der indført tidsbegrænset parkering i den inderste del af Nordvestkvarteret (afgrænses af Ringbanen, Borups Allé, Hulgårdsvej, Tomsgårdsvej og Tagensvej).

Her har været tiltagende pres på parkeringspladserne, hvilket især skyldes, at mange bilister udefra udnytter den gratis parkering på grænsen til Københavns be-

talingszoner. Det har betydet, at beboerne har haft svært ved at få en parkeringsplads tæt på deres bopæl.

Den nye zone med 3 timers parkeringsbegrænsning handler ikke om, at man skal betale for at parkere. Formålet er at gøre det mindre attraktivt for udefrakommende bilister at parkere i området. Samtidig kan de lokale beboere og virksomheder søge om en parkeringslicens, som undtager dem for tidsbegrænsningen, så de frit kan benytte pladserne.

Emdrup ligger lige udenfor denne nye parkeringszone, og er snart et af de få områder i Københavns Kommune, hvor man stadig kan parkere gratis.

Spørgsmålet er, om denne nye parkeringszone bare skubber et parkeringsproblem videre ud på villavejene? I den kommende tid bør vi derfor være ekstra opmærksomme på, om villavejene i stigende grad bliver parkeringsplads for pendlere fra hele Sjælland.

Man kan frygte at de private fællesveje, der jo tilbyder gratis parkering, bliver overbelastet af parkering af fremmede biler. De fylder op og de slider på vejene. Og det er jo kun grundejerne, der kommer til at betale for vedligeholdelsen.

Hvad kan vi gøre for at værne om vores bydel? Desværre ikke så meget udover at følge med i hvad der sker og være opmærksom på om gældende regler bliver iagttaget og råbe op, når det ikke er tilfældet. Og det kan ske i samarbejde med Bispebjerg Lokaludvalg.

De her nævnte sager er Emdrup Grundejerforening meget opmærksomme på. Vores åndehul i storbyen skal der værnes om, og det skal gerne bestå med de mange kvaliteter i mange år endnu!

Bestyrelsen

Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening ønsker alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.



Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 192 – november 2018 – årgang 78

Foreningens blad udkommer én gang om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent er 60 kr. for kollektive vejforeningsmedlemmer og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto nr. 3134 4071867

Foreningens hjemmeside:

www.emgf.dk

Sats: A. Heick

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Oplag: 750

Foreningens bestyrelse

Formand

Lennart Frandsen

Rørmosevej 17, 2400 NV

Tlf. 3967 5444

Næstformand

Henrik Fischer

Danstrupvej 9, 2100 Ø

Tlf. 3918 3540

Kasserer

Mogens Frederiksen

Nøkkerosevej 31, 2400 NV

Tlf. 2175 4292

Sekretær

Hanne Nording

Bispebjerg Parkallé 21, 2400 NV

Tlf. 3582 2111

Sekretær

Birgitte Mølgaard-Nielsen

Horserødvej 6, 2100 Ø

Tlf. 3920 0159

Bestyrelsesmedlem

Ulla Jørholt

Engblommevej 3, 2400 NV

Tlf. 4087 5958

Suppleant

Ioana Mogensen

Egebæksvej 10B, 2100 Ø

Suppleant

Palle Rasmussen

Engblommevej 24, 2400 NV



4 kvikke kvier i Højmosen



Græsningssæsonen slut

Højmosen Kogræsserlaugs 2. græsningssæson sluttede sidste søndag i oktober i år, hvor de fire kvier blev afhentet af en stor transporter.

Kvierne blev kørt hjem til de naturarealer på Møn, de kommer fra, hvor de skal græsse lidt, inden de bliver slagtet. Sidst i november kan laugets medlemmer så nyde det kød, de har været med til at producere i år.

Fin sæson

Sæsonen har (igen) været en stor succes; Kvierne har græsset fint og haft det fortrinligt i Højmosen.

Det betyder, at de har leveret god naturpleje OG rigtigt mange dejlige, naturoplevelser for både børn og voksne. Kvierne må også være blandt verdens mest fotograferede kvæg.

Laugets medlemmer sørger for, at dyrene bliver set til hver dag for at sikre, at de har det godt, og at fx hegnet er i orden. Med erfaringer fra nu to sæsoner med henholdsvis ekstremt vådt og ekstremt tørt vejr i bagagen, har vi fået en god fornemmelse af, hvad det vil sige at være landmand.

Ind i mellem kan det være lidt nervepir-

rende, men også fantastisk givende – og hyggeligt at opleve i fællesskab.

Næste græsningssæson starter i maj 2019 med et nyt hold dyr.

Som medlem af lauget bliver man inviteret til at deltage i fx pasningen af dyrene, slåning med le, generalforsamlinger og sociale arrangementer, men det er naturligvis helt frivilligt, om man vil deltage i aktiviteterne eller ej.

Medlemmer har også mulighed for at købe kødet fra dyrene efter græsningssæsonen.

Skriv en mail til hojmosekoen@gmail.com, hvis du også vil være "landmand". Det koster 150 kr. (årligt kontingent) at være medlem af lauget.

Lauget kan følges på Facebookgruppen 'Højmosen Kogræsserlaug'



Dyrene afhentes sidst i oktober



Bispebjerg Lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg har eksisteret siden 2007. Der er valg til udvalget hvert 4 år. Valg til et nyt lokaludvalg for en fireårig periode fandt sted den 7. marts 2018. Lennart Frandsen stillede op som repræsentant for Emdrup Grundejerforening og blev valgt nu for 4. gang.

Ulla Jørholt stillede op som repræsentant for Vejlaug Firkløveret og hun blev valgt for første gang. Ulla er som bekendt også medlem af bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening.

Begge ser de frem til fire spændende år med arbejdet for at gøre Bispebjerg Bydel til et endnu bedre sted at bo i.



Madloppen er et lille hyggeligt sted hvor der laves rigtig hjemmelavet mad, i vores køkken hverdag.

Vi bruger kun årstidens bedste råvarer, så vores menu vil ændre sig med sæsonerne.

Vi holder åben mandag - fredag fra 6:30-14:00

Frederiksborgvej 236
Tlf: 4295 2117



IMBRIS-prisen 2018

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

Af arkitekt Esben Heick



Somme tider gives IMBRIS-prisen for et stykke håndværk eller lille stykke arkitektur der gør sin beskedne tilføjelse til vores lokalmiljøes forskønnelse, en smuk ombygning eller en forhave som forskønner sine omgivelser.

I år vil jeg helst sige at prisen går til en fin historie, omend der stadig er tale om fin arkitektur.

Prisen gives til et hus der i meget lang tid har været uændret, uset og ligeglad med syn og dom bag sit enorme krat. Det er bygget i gammel stil, og har en gammel have.

Matriklen er stor, og indtil for nyligt ganske gemt væk i taks og buskads. Hvis man undersøgte grunden på Rørmosevej 4 kunne man finde den gamle klassicistiske villa af biografarkitekt Holger Pind. Bygget i 1928. Symmetrisk, klassicistisk: høje vinduer med små rudefelter, facadedetaljer, højt sort tag, centralt placeret trappe fra haven ind til hovedstuen. Haven var ligeledes smuk og symmetrisk opbygget, men årene har efterladt den vild og overgroet.

Når man etablerer et hus vil man sige at den omkringliggende have skal underordne sig huset. Men; når man bygger et nyt hus siger vi at det skal kunne stå der i 100 år.

Bygningen her nærmer sig de 90, og var så småt begyndt at donere sig selv til sin store vilde have.

Huset har været i knæ i nogle år, og grunden er stor nok til at man eventuelt kunne rydde den og etablere to små typehuse.



Imbris-prisen 2018:
Rørmosevej 4

Det skete som bekendt ikke. Huset blev købt og istandsat af tilflyttende Jacob og Karin, der åbenlyst ikke var bange for en udfordring.

Man kunne give prisen for at få tæmmet haven og ryddet det infernalske vildnis der skjulte bygningen.

Man kunne også give prisen for rumfornemmelsen som huset er restaureret tilbage til livet med, for der er kælet for detaljen og rummene i huset. Rummene er omdisponerede og rummene er i forbindelse og forlængelse med to behagelige terrasser.

Man kunne give prisen for at få huset moderniseret med klar respekt for arkitektens oprindelige tanke. Der er bygget til og bygget om, og det originale er ikke forsøgt plagieret af det nye. Tagstenene der måtte købes røde og efterglaseres sorte for at få noget der forekom rigtigt. Tilbygningen der flankerer hovedbygningen med vinduer som plukket fra Holger Pinds tilbygningstegninger fra 1936.

Men huset har været gemt væk så længe. Man kunne også give prisen fordi det er dejligt at se den gamle bygning stille sig synligt frem for enden af Rørmosevej igen, støve sig af, inkludere sig igen blandt sine egne og sige "her har I mig tilbage".



Arkitekt Esben Heick overrækker IMBRIS prisen til ejerne af Rørmosevej 4

Referat

af generalforsamling i Emdrup Grundejerforening onsdag den 21. marts 2018 i Håndværkerforeningens Festsal

A. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Vagn Aagaard Knudsen, der blev valgt og startede med at takke for valget og konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Derefter gav han ordet til formanden, Lennart Frandsen til beretningen.

B. Bestyrelsens beretning for 2017

Beretningen er disponeret således:

1. Foreningsmæssige forhold,
2. Sager i 2017,
3. Hvad sker der i 2018?



Formand Lennart Frandsen
aflægte bestyrelsens beretning

1. Foreningsmæssige forhold

Grundejerforeningen har ca. 700 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning pr. 31. december 2017:

Lennart Frandsen, formand,
Henrik Fischer, næstformand,
Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,
Mogens Frederiksen, kasserer,
Ulla Jørholt, redaktør og webmaster, og
Hanne Nording, sekretær.

Der har i 2017 været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Dagsorden for bestyrelsesmøderne kommer på foreningens hjemmeside www.emgf.dk.

Medlemmerne kan komme med forslag til emner til behandling på bestyrelsesmøderne. Man kan efter afholdelsen af bestyrelsesmøderne ved henvendelse til formanden blive orienteret om, hvad resultatet blev af behandlingen af de enkelte



punkter. Væsentlige beslutninger vil der blive orienteret om på nyhedsmailen der er knyttet til hjemmesiden.

Formanden takkede de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde i beretningsåret. Der har igen i beretningsåret i bestyrelsen været enighed om alle beslutninger.

Jens Steenstrup flyttede den 1. november 2017 fra Emdrup og kunne derfor ikke længere være medlem af foreningen og bestyrelsen. Jens nåede da også at være medlem af bestyrelsen i 33 år!! Og medlem af foreningen i 44 år. Bestyrelsen har takket Jens mange gange for hans store indsats for foreningen og dermed for vores bydel Emdrup. Og foreningen har givet Jens en afskedsgave, som han blev meget glad for.

Ind i bestyrelsen er trådt suppleant Ulla Jørholt, Engblommevej 3. Ulla har vist sig at være initiativrig og er uden tøven trådt ind i alle de opgaver, som Jens varetog. Det vil bl.a. sige redaktørarbejdet og Webmaster arbejdet.

2. Sager i 2017 a. Hjemmesiden

Den nuværende udgave af hjemmesiden har nu fungeret i 6 år. Der bliver løbende lagt nyheder ind på hjemmesiden. Og hvis vi mener at det er en væsentlig nyhed bliver der sendt en meddelelse til de medlemmer, som har tilmeldt sig nyhedsmail på hjemmesiden. Der er lagt mere end 200 nyheder på hjemmesiden og der er ca. 160 medlemmer der er tilmeldt nyhedsmail. Formanden anbefalede medlemmerne at bruge hjemmesiden og tilmelde sig nyhedsmailen. Hjemmesiden er fuld af interessante nyheder og nyttige oplysninger. Der ligger nogle lister på bordene, hvor man kan tilmelde sig nyhederne. Man kan til enhver tid framelde sig igen.

b. Veje og torve mv.

Trafikministeriet har i september måned 2016 udarbejdet et forslag til nogle ændringer af lov om private fællesveje. Der

er tale om nogle ændringer, som betyder væsentlige forbedringer af grundejernes retsstilling. På foreningens hjemmeside ligger et notat der redegør for de væsentligste af de foreslåede ændringer. Det henvises der til, idet der her blot skal fremhæves, at ændringerne indeholder

- en begrænsning i kommunernes adgang til at kræve administrationsudgifter dækket ved vejvedligeholdelsesarbejder til 9 % af dokumenterede projekterings- og anlægsudgifter,
- betaling af vedligeholdelsesudgifter i tilfælde hvor en offentlig vej overgår til at være en privat fællesvej,
- løsning af problemet med "gratister" på vejen dvs. de grundejere der ikke vil være medlem af vejlauget,
- værn mod uvedkommende parkering på private fællesveje,
- sikring af at resultatet af en trafiktælling bliver respekteret,
- overtagelse af privat fællesvej til offentlig vej hvor der er megen kørsel til offentlig institution på den private fællesvej, og
- sikring af at vejen efter gravearbejde bliver reableret.

Emdrup Grundejerforening har meddelt Transportministeriet, at foreningen genkender de problemer som ændringerne søger at løse og at foreningen meget støtter gennemførelsen af ændringerne.

Bestyrelsen vil følge med i hvad der videre sker i lovgivningsprocessen og vil informere herom på hjemmesiden.

Lovforslag forventes fremsat i Folketinget i efterårssamlingen 2018.

Den meget langvarige sag om udgiftsfordelingen ved istandsættelsen af en privat fællesvej, der støder op til et stort kommunalt grønt areal, er endeligt afsluttet. Og det med et meget tilfredsstillende resultat. Kommunen måtte betale og vigtigst er det, at grundejerne nu har sikkerhed for ved fremtidige vedligeholdelsesarbejder at udgiftsfordelingen er rimelig. Vejdirektoratet har været meget



hjælpssom med løsningen af sagen. Allermest betydningsfuldt er det imidlertid, at sagen har gjort det klart for Københavns Kommune hvorledes privatvejsloven skal administreres ved afgørelser om udgiftsfordelingen ved istandsættelsesarbejder af private fællesveje. Det fører for vidt her at komme nærmere ind på hvad der ved afgørelsen er opnået på det principielle plan. På hjemmesiden under vejlaugsinformationer er lagt et notat, der nærmere beskriver retstilstanden ved istandsættelse af private fællesveje som den nu tegner sig.

På det kommende koordinerende møde for vejlaug som afholdes den 30. maj 2018 i mødelokalet i Emdrup Kirke vil jeg give en nærmere redegørelse for sagen. Jeg stiller også gerne op til generalforsamlinger i de enkelte vejlaug og gennemgår det der er udfaldet af den konkrete sag. Jeg kan oplyse, at der nu arbejdes i 8 lokaludvalg med en opdatering af "Vejledning om Private Fællesveje".

I opdateringen vil også- så vidt muligt- indgå resultatet af den konkrete sag. Når jeg siger så vidt muligt er det fordi kommunen skal stå som medforfatter af opdateringen. Arbejdet er pt. sat på vågeblus i afventen af hvad der sker med det nævnte forslag til ændringer i privatvejsloven.

"Mudderstien" for enden af Nøkkerosevej dvs. stien der løber under Emdrupvej til Emdrup Station har sit helt eget liv. Kommunen har givet løfte om at se på belysningen. Noget præcist løfte om vedligeholdelse af stien har vi ikke kunnet få. Men vi har ikke givet op på trods af at sagen nu har stået på i 10 år.

Senest har kommunen oplyst, at det er konstateret at der er lys i 3 standere og at lys mangler i 4 standere. Man vil nu indhente tilbud på udskiftning af armatur på de 4 standere uden lys. Kommunen har også oplyst at DSB nu vil udarbejde en plejeplan for de store træer der står langs stien. Vi har intet nyt fået oplyst om vedligeholdelsen af selve stien.

Der arbejdes videre med projektet Faktatorvet/Lundehustorvet men det er ikke lige op over at torvet bliver anlagt.

c. Lokalplansager

Vi og Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug og Bispebjerg Lokaludvalg har ikke umiddelbart fået medhold i kommunen med påstanden om at byggeriet på Emdrupvej 22 er lokalplanpligtigt. Og der verserer sager om tilkørselsforholdene på Klosterrisvej. En afgørelse fra Planklagenævnet skulle være lige på trapperne.

Sagen er udførligt omtalt i grundejerforeningsbladet for december 2017.

Emdrup Grundejerforening er fortsat af den opfattelse at lokalplaner skal over-

holdes efter deres indhold, medmindre der foreligger særlige omstændigheder. En holdning som vi deler med Bispebjerg Lokaludvalg. Vi vil fortsat have vores opmærksomhed rettet mod det.

d. Kogræsserlaug

Grundejerforeningen støtter meget, at vi nu har fået 4 stude i sommerhalvåret i Nordmosen. Foreningen har tegnet medlemskab i laug. Og vi har også tegnet os for en kødandel. Kødet havnede hos bestyrelsens medlemmer og foreningen gav et beskedent bidrag hertil. Det er meget velsmagende kød og det er en fantastisk tanke, at det er kvæg der har gået lige rundt om hjørnet.

Vi regner også med at kunne deltage aktivt som medlem i Kogræsserlauget i 2018.

e. Belysning

Der er nu kommet lys i DSB skiltet på Emdrupbroen og i skiltet på Tuborgvej.

Der er kommet belysning på strækningen på det vejstykke der benævnes Emdrupvej

og som går fra Emdrupvej til Tuborgvej. Det er på den sydligste strækning. Der foreligger endnu ikke en samlet evaluering af omlægningen af gadebelysningen i København. Bestyrelsen følger op på sagen.

f. Medlemsblad

Bestyrelsen udsendte i december 2017 et medlemsblad. Ulla Jørholt debuterede som redaktør og det slap hun godt fra. Og igen er det Alex Heick, der har sat bladet op. Mange tak til begge.

I bestyrelsen er der overvejelser om at vende tilbage til at udsende 2 blade om året. Vi vil gerne i bladet også give beskrivelser af de lokale institutioner i området. Og om lokale handlende. Om skoler. Om idrætstilbud mv. Medlemmerne må meget gerne komme med indlæg herom til bladet.

To blade om året vil også betyde at opfølgning på generalforsamlingen kommer tidligt også i en bladudgave.

g. Julegave

Med decembernummeret fik medlemmerne en julegave, der var en fin tegning af Alex Secher af den østlige del af Utterslev Mose. Vi har ikke modtaget så mange reaktioner, men vi håber at julegaven faldt i smag.

h. Naboklager

Der har stort set været fred og fordragelighed i området (bortset fra skyderier). Så der har ikke været naboklager til behandling i bestyrelsen bortset fra en enkelt alvorlig nabostrid. Jeg kan ikke komme nærmere ind på sagen. Der er rejst en ny naboklage der går på at beboerne i det almene boligbyggeri på Frederiksborgvej, hvor der ved byggeriet blev stillet krav om et bestemt antal parkeringspladser på grunden, foretrækker at parkere på de private fællesveje, hvorved deres private parkeringspladser står ubenyttede hen til gengæld for at de optager plads på de private fællesveje. Det var jo ikke meningen. Bestyrelsen tager kontakt til vejlaug/bestyrelsen for andelsboligforeningen.

i. Bispebjerg Lokaludvalg

Der var nyvalg til Bispebjerg Lokaludvalg den 7. marts 2018. Lennart Frandsen blev på ny valgt til lokaludvalget som repræsentant for grundejerforeninger i bydelen. Også Alex Heick blev genvalgt. Og det det sidste kan Bispebjerg være meget vel tjent med. Ulla Jørholt blev indvalgt i lokaludvalget som repræsentant for Vejlaug/Firkloveret.

Om arbejdet i lokaludvalget kan der henvises til Bydelsavisen som udkommer 5 gange om året og til lokaludvalgets hjem-

Generalforsamling 2019

Generalforsamling i Emdrup Grundejerforening finder sted onsdag den 27. marts kl. 19.00 i Håndværkerforeningens Plejehjems festsal. Indkaldelse bliver udsendt i februar/marts 2019.



Det er lykkedes at få præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening Maria Reumert Gjerding til at komme til generalforsamlingen og efter denne komme med et oplæg.

Maria er vokset op i Emdrup på Højmosen lige ned til Utterslev Mose, og hun vil fortælle om sit forhold til mosen under sin opvækst og senere. Hun bor nu med sin familie stadigvæk tæt ved mosen og hun vil fortælle om sin glæde ved at følge sine egne børns oplevelser i mosen.

Maria vil også komme ind på hvordan vi kan byde naturen ind i vores haver og hun vil slå et slag for de giftfri haver og komme med praktiske anvisninger på hvad vi kan gøre for at virkeliggøre dette mål.

Vel mødt til generalforsamling og til et spændende foredrag.





meside www.bispebjerglokaludvalg.dk. Nogle bemærkelsesværdige resultater kan dog nævnes:

Der er den 21. marts 2018 indgået aftale i den såkaldte overførelsessag i kommunen. Der er tale om anvendelsen af uforbrugte midler fra 2017 i alt mere end 1 mia. kr.

I vores område tilgodeses bl.a. Nordvestpassagen. Der er afsat 76,7 mill. kr. til anlæggelse af en cykel/gang underføring under S-banen således at Mimersparksen bliver tættere forbundet med Bispebjerg ved Fyrbødervej/Lygten, Kampsportens Hus på Skodagrunden bliver realiseret; samlet omkostning 90 mill. kr.,

Driften af Cleanhouse på Frederiksborgvej fortsætter; et sted for mennesker med misbrugsproblemer, Stationsområdet ved Nørrebro Station ved Føtex bliver istandsat. Man kan håbe, at det er første skridt i retning af en gennemgribende renovering af stationsområdet.

j. Utterslev Mose

Udviklings- og plejeplanen for Utterslev Mose, som der nu har været arbejdet med i nogen tid, forventes at foreligge i foråret 2018. Der vil komme et link på hjemmesiden til planen.

3. Hvad sker der i 2018?

Der vil løbende dukke sager op. Det kan forudses at bestyrelsen kommer til at beskæftige sig med

- "Mudderstien",
- private fællesveje (herunder lovforslag),
- klimatilpasning,
- Bispebjerg Lokaludvalg,
- Kogræsserlauget,
- vejlaugskoordinering
- Lundehustorvet/Faktatorvet,
- Emdrupvej 22,
- parkeringsforhold på de private fællesveje (jf. lovforslag),
- foreningens hjemmeside,
- medlemsblade,
- nedlæggelse af et kraftigt højspændingskabel i Emdrupvej og Frederiksborgvej med særlige problemer ved Frederiksborgvej/Dunhammervej,
- gennemgang af foreningens vedtægter fra 21. marts 1991; umiddelbart ses der ikke at være behov for ændringer, og
- meget andet.

Kommentarer til beretningen

Efter beretningen efterlyste dirigenten spørgsmål eller kommentarer til beretningen, men der var ikke noget, forsamlingen ønskede uddybet.

C. Aflæggelse af regnskab

Derefter blev ordet givet til kasserer Mogens Frederiksen for aflæggelse af regnskab for 2017

D. Fastlæggelse af kontingent for 2018

Foreslås uændret til 65 kr for enkeltmedlemmer og 60 kr for kollektive medlemmer.

E. Valg til bestyrelsen mv.

Valg af kasserer – Mogens Frederiksen blev valgt

Valg af to bestyrelsesmedlemmer – Henrik Fischer og Ulla Jørholt blev valgt.

Valg af to suppleanter – bestyrelsen foreslog Palle Rasmussen, Engblommevej, som ny suppleant og genvalg af Iona Mogensen – begge valgt.

Valg af revisor – Vagn Aagaard Knudsen modtog genvalg og blev valgt.

Valg af revisorsuppleant – Alex Heick blev genvalgt.

F. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

G. Eventuelt

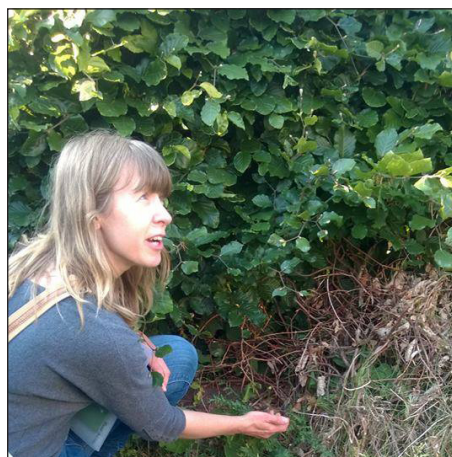
Lennart Frandsen fortalte om Bispebjerg Lokaludvalg og om den "overskudsmilliard", som Københavns Kommune har fordelt til diverse projekter, der iblandt en del til vores område.

Tilstanden i Utterslev Mose er god – der pågår oprensning, som har vist sig ikke at være helt så omfattende som man troede i første omgang.

Tilstrømning af spildevand til Mosen (fra Gentofte og Gladsaxe) forsøges lukket.

"Faktatorvet" muligvis løbet ind i problemer, men der arbejdes videre med projektet

Lundehusvej 10 B efterspurgte vedligehold af brinkene ved Emdrup Sø, der ganske rigtigt er i elendig forfatning. P.t. ikke midler til opretning, men vi vil forsøge kontakt til kommunen igen.



Biolog Rikke Milbak inviterede naturen ind i vores haver

Efter selve generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød, øl og vand, og der-

efter blev ordet givet til biolog Rikke Milbak, der kom og fortalte (og viste billeder) levende om at invitere naturen ind i vores haver. Hvis vi tænker os lidt om, kan vi give bedre plads til insekter og fugle – og på den måde hjælpe os selv med bedre bestøvning. Mange insektarter – herunder bier – er gået voldsomt tilbage de seneste år.

Derefter blev årets IMBRIS-pris uddelt – begrundet af arkitekt Esben Heick.

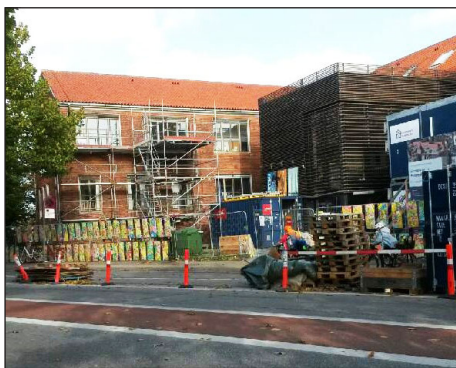


Rikke Milbak har inviteret naturen ind i sin egen have

Lidt udenfor generalforsamlingen havde grafisk designer Rikke Jensen en lille ophängning med nogle af hendes værker fra især NV. Hun holdt et lille oplæg om sine tanker om billederne og om sin teknik. Fine sager.



Holbergskolen renoveres



Hanne Nording

Efteråret 2016 indgik borgerrepræsentationen et forlig om det kommende budget, som bl.a. indeholdt en beslutning om

renovering af flere skoler i kommunen. Blandt disse var Holbergskolen, opført i 1953.

Skolen var nu meget nedslidt og man besluttede at igangsætte en total renovering omfattende alle indendørs- og udendørs faciliteter, udskiftning af vinduer til energirigtige samt istandsættelse af overfladerne. Endvidere vil der blive installeret nyt ventilationsanlæg.

Den samlede udgift blev anslået til at udgøre ca. 81 mio.kr., og arbejdet blev sat i gang i 2017.

Efter en henvendelse til kommunen fik jeg adgang til et kig på skolen, og under

rundgangen blev oplyst, at alle lofter bliver isoleret, indeklimaet forbedres, og der kommer en bedre belysning.

Af skolens lokaler er i alt 24 blevet helt istandsat. De lokaler jeg så, var alle lyse og venlige og udenfor hvert lokale var et lille åbent rum med bord samt 2 bænke, hvor eleverne kunne sidde og arbejde for sig selv eller som en lille gruppe.

Udover renovering af bygningerne vil skolegården samt faglokaler blive fornyede.

Til skolen er knyttet et fritidshjem. Dette vil blive udvidet med ca. 50 pladser. Udgiften til dette afholdes udover renoveringsbudgettet.

Udvidelsen af fritidshjemmet starter dog først til marts 2019.

Det samlede renoveringsprojekt regner man med bliver færdigt i 2019.

Desværre

Ingen ændring af Privatvejslov

Lennart Frandsen

Privatvejsloven bliver desværre alligevel ikke ændret. Kommunernes Landsforening vil ikke være med - og det er ærgerligt.

På foreningens hjemmeside ligger et notat, der beskriver nogle mulige ændringer som transportministeren ville gennemføre af privatvejsloven.

Disse ændringsforslag har været imødest med spændt forventning af Emdrup Grundejerforenings bestyrelse.

Der er tale om en række ændringer, som ville have stor betydning for grundejerne.

Det bliver dog nok ikke til noget alligevel. Da det trak ud med fremsættelsen af lovforslaget i Folketinget spurgte foreningen i ministeriet om lovforslagets skæbne.

Ministeriet har nedslående meddelt "at det omtalte lovforslag for nuværende er sat i bero, da det efter ministeriets opfattelse ikke er realistisk at opnå en aftale med KL om økonomien."

Dele af lovforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige og er gode forbedringer af loven.

Grundejerforeningen overvejer at rette henvendelse til ministeriet om mulig gennemførelse af for det offentlige udgiftsneutrale forbedringer.



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

**Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem**

Vi giver tilbud på:

Alt blikkeslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusiv murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

Frederiksborgvej 171, 2400 København NV

Telefon 39 69 10 48

Mail: vvs@holstkristiansen.dk

www.holstkristiansen.dk

**Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen**





Uvante spiselige planter - i nærområdet og måske i din have

Af Tom Jørgensen
Agendaforening Nordvest

Daglilien er almindelig i ældre haver. Den gule sår sig selv, så der kommer nemt rigeligt til at spise.
Første beskrivelse af den som næringskilde er fra Kina 304 e. Kr. Det kinesiske navn "Xuan" betyder urten, der fjerner bekymringer.



Det forudsætter at man spiser umådeholdent mange unge blade. Det er først og fremmest de uåbnede blomsterknopper, der betragtes som en delikatesse. Den første bid smager sødt som duften, og efter et øjeblik kommer en peberagtig eftersmag.



Strandkål er en statelig fredet plante, som ud over at vokse på strandene trives fint i et højbed i vores have. En tiltalende ting er, at planten kommer år efter år. Den kræver godt med næring og lys. Den vokser gerne hvor der ligger et bælte af næringsholdig tang på stranden. Sneglene holder også af den forståeligt nok.
Det har klaret sig fint i 2-3 år, men må godt blive mere rigelig før jeg nænner at vi bruger løs af den.
Planten er købt i "Svinget" på Frederiksborgvej.



Vejbred er en almindelig vild plante her på egnen. - Alle arter er spiselige.
Billedet viser lancetbladet vejbred. I Østen og Sydamerika ses bladene til salg i bundter på markederne.
Den er bedst efter kogning og som nye forårsblade. Hvis du vil dyrke den i haven, anbefales at klippe frøstandene af før frøene kastes. Ved at dyrke dine vilde urter i haven selv, har du styr på, hvad de er blevet udsat for.



Atelierhusene

Pleje- og Udviklingsplan for de fredede omgivelser ved Atelierhusene på Grønnemose Alle

Af Lennart Frandsen

Atelierhusene ved Grønnemose Alle markerede sin 75 års fødselsdag i eftersommeren 2018 bl.a. ved at udgive en fornem bog om Atelierhusene. Bogen er anmeldt på grundejerforeningens hjemmeside. Bygningerne og omgivelserne blev fredet i 1990. En fredning betyder bl.a., at der ikke skal betales ejendomsskat.
Til gengæld er der en forpligtelse til at bevare det fredede i en nærmere beskrevet stand.

Fredede omgivelser

Atelierhusenes omgivelser (haveanlæg) er fredet, og det betyder, at haveanlægget løbende skal plejes og vedligeholdes med respekt for den oprindelige haveplan. Uden at kende den oprindelige haveplan er det let at se, at pleje af haveanlægget ikke har været meget højt prioriteret. På området vokser et større antal selvsåede



træer, der nu er blevet meget høje, og der er masser af ufremkommeligt krat. Søen ud til Engblommevej-Viggos Sø er tilgroet med siv og er slet ikke til at se om sommeren fra vest.
Det bliver der nu lavet om på.

Slots- og Kulturstyrelsens plan

Slots- og Kulturstyrelsen har i begyndelsen af 2018 udarbejdet en Pleje- og udviklingsplan for de fredede omgivelser til Atelierhusene. Planen indeholder en nøje beskrivelse af den nuværende tilstand. I planen er bl.a. anført følgende:

"Søen er tilgroet med mange sivplanter, og omkring søen er der tæt bevoksning af høje selvsåede træer som ær, (skovens ukrudt), birk, røn, pil og el. Området er ufremkommeligt på grund af bevoksning og om sommeren er søen ikke synlig fra vest."

Slots- og Kulturstyrelsen anviser i planen med henvisning til de bærende fredningsværdier, at søen frigøres for sivplanter. Søen er fundet i god biologisk stand. Store brombærkrat bør skæres ned til 10 cm. over terræn, såfremt de ønskes bevaret. De store selvsåede træer og buske fjernes for "at gøre området tilgængeligt for flere og således at man kan gå omkring søen ad en jordsti eller en klippet græsflade." Planen indeholder en række andre anvisninger bl. a. at området gennemgås ca. hvert 4. år med forsigtig udttynding af selvsåede træer.

Det bliver spændende at se hvordan haveanlægget kommer til at fremstå, når planen bliver virkeliggjort. Og der er med anvisningen om gennemgang af området ca. hvert 4. år lagt op til at der ikke igen skal gå 75 år før det fredede område holdes i en stand som det var meningen med fredningen. Plejeplanen understreger samtidigt, at det "ikke er tanken, at området skal være friseret, det skal stadig have sin charmerende vildhed og frodighed i behold..."

Plejeplanen er ikke umiddelbart tilgængelig på f.eks. på nettet. Bestyrelsen har et eksemplar.



Mere om Emdrupvej 22 - en historie om bristede illusioner

Henrik Fischer

Formand for Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug

I forrige nummer af Emdrup Grundejerforenings blad kunne man læse en artikel med titlen 'Emdrupvej 22 – en ny og aktuell historie om Davids kamp mod Goliath'. Historien handler om Ny Ryvang Villakvarters forsøg på ad demokratisk og dialogisk vej at få kommune, bygherre og Planklagenævnet til at forholde sig til vore indsigelser og nødråb og i givet fald gribe ind over for det på det tidspunkt igangværende byggeri på Emdrupvej 22.

Byggeriet er nu tilendebragt, Lidl er åbnet sidst i juni 2018, og beboerne på Klosterisvej har fået en mastodont af et bygningsmisfoster indeholdende Lidl, Carl Ras (engroslager) og 16 boliger som uønsket genbo.

Vejlauget har fået en umage 'samarbejdspartner', da Klosterisvej er en privat fællesvej og udgifter til vejvedligeholdelse således skal deles mellem de 2 sider af vejen. De første spæde forsøg på kontakt har været forsøgt fra vores side men vi mødes af en mur af tavshed. Forestillingen om at vi som beboere i et sårbart villakvarter kunne gentage Davids bedrifter over for Goliath bristede mere og mere undervejs i byggeprocessen for til sidst at ende i en konstatering af at kommunale løfter om borgerinddragelse er en illusion.

En ubehagelig vinter

Vinteren 2017-18 har været en meget ubehagelig periode for de involverede beboere på vores del af Klosterisvej præget af støj fra tidlig morgen, kaotiske parkeringsforhold og ubehagelig adfærd fra såvel håndværkere på byggepladsen som flere af de chauffører, der leverede materialer til byggeriet.

Politi og kommune har i flere omgange været kontaktet, men har på intet tidspunkt reageret i form af noget, der kunne kaldes interesse og dialog.

En beboer på Klosterisvej udtrykker det således:

"Ingen af de argumenter forvaltningen brugte til at fastholde byggetilladelsen uændret holder! Tværtimod er vores værste anelser bekræftet. Vores fredelige beboelseskvarter – og sikre skoleveje – har nu ændret karakter til et inferno af støjende kørsel og ulovlige parkeringer, som står på alle ugens 7 dage.

Hvis ikke det er en væsentlig ændring af vores kvarter – som kræver en ordentligt



Lidl på Emdrupvej ved parkeringspladsen

udarbejdet lokalplan – ja så hører vi gerne begrundelsen for det!

Tilbage står, at vi nu – efter en ganske modbydelig periode, hvor byggeriet blev opført også alle ugens 7 dage – helligdage med – har fået en radikal ændring af støj og trafikniveauet i vores kvarter. Det har vi selvfølgelig bedt forvaltningen om at hjælpe os med. Det er trods alt deres ansvar, at de forudsætninger de lagde til grund for byggetilladelsen holder! De har imidlertid meddelt os, at vi selv må lave en aftale med Lidl og Carl Ras om begrænsning af støjforureningen, trafikken og andet.

Det kan man da kalde at blive ladt i stikken!"

Kommunen som mægler?

I et sidste forsøg på at få besvaret nogle af vores spørgsmål opfordrer vi i løbet af foråret 2018 kommunen til at indkalde til et møde med deltagelse af repræsentanter fra kommunens Teknik- og Miljøforvaltning og Ny Ryvang Villakvarters bestyrelse samt bygherre Peter Dubin. Det lykkes at få arrangeret et møde midt i maj 2018; beklageligvis melder bygherre Peter Dubin afbud samme formiddag.

Vi fremsendte på forhånd en række spørgsmål til mødet, hvoraf nogle sammen med kommunens svar er anført nedenfor.

Spørgsmål: Opførsel af 16 lejligheder.

Hvem er de typiske beboere af disse lejligheder? Er de fx tænkt som ungdomsboliger?

Svar: Lejlighederne er ikke opført som ungdomsboliger. Det fremgår af byggetilladelsen, at der etableres 16 helårsboliger på 1. og 2. sal. Størrelsen er mellem 112 og 136 m² - gennemsnitsstørrelsen er 122 m². Ungdomsboliger må jf. kommuneplanens retningslinjer maksimalt udgøre et etageareal på 50 m². Kommunen kan dog ikke

regulere ejerforholdet, og det er fuldt ud lovligt, at unge mennesker flytter ind i lejlighederne.

Spørgsmål: Parkeringsforhold

Hvor mange P-pladser etableres der til de 16 lejligheder?

Svar: Det fremgår af byggetilladelsen, at der etableres 36 bilparkeringspladser på Emdrupvej 22, dvs. parkeringspladserne anlægges på en privat ejendom. De 27 parkeringspladser anlægges på nyt ubebygget areal mod Emdrupvej, og de 9 parkeringspladser anlægges ud mod Klosterisvej. Antallet af parkeringspladser er fastlagt ud fra kommuneplanens rammebestemmelser. Der tillades ikke flere eller færre parkeringspladser, end kommuneplanens rammebestemmelser fastlægger.

Spørgsmål: 50 parkeringspladser

På pladsen foran den kommende Lidl-forretning angiver opført skilt, at der er plads til 50 biler. Dette er urealistisk og bedes uddybet af bygherre.

Svar: Kommunen har ingen regler imod denne form for skiltning på privat grund.

Spørgsmål: Er der tidsbegrænset parkering på pladsen?

Svar: Det er ejeren af en privat ejendom, der bestemmer parkeringsreglerne på ejendommen.

Spørgsmål: Svingkurver i forbindelse med til- og frakørsel til varelevering.

Forvaltningen har vurderet, at varelevering er mulig. På hvilket grundlag hviler denne vurdering mon, da kommunen jo ifølge tidligere oplysninger ikke kender specifikt til de foretagne testkørsler?

Svar: Kommunen har anvendt de optegnede kørekurver i vurderingen. Kommunen har ikke fundet anledning til at stille krav om testkørsel.

Spørgsmål: Bygger kommunens vurdering på testkørsel afholdt af bygherren? Har Lidl foretaget testkørsler?

Vi ønsker dokumentation for evt. diverse testkørsler fremlagt på mødet.

Svar: Kommunen er ikke i besiddelse af de nævnte testkørsler og har ikke fundet anledning til at efterspørge disse, da kørekurverne i sig selv har været nok til at udgøre beslutningsgrundlaget.

Hvis det sidenhen viser sig, at det ikke er muligt at foretage varelevering pga. fx



parkerede biler, kan det være en løsning at begrænse parkeringen. Ligeså skal vejtræer beskæres jf. beskæringsprofil, så de ikke hindrer kørsel på vejen.

I loven tages der først og fremmest hensyn til, at kørslen på vejen skal kunne foregå forsvarligt. Parkering er ikke det primære formål for vejens anvendelse.

Spørgsmål: Slid på vejassen

Kommunen har ikke villet forholde sig til et tydeligt misforhold mellem et kommende vejtryk på Klosterisvej foranlediget af kommende varelevering udført af 16,5 meter lange sættevogne og holdbarheden af den eksisterende vejasse. Kan bygherre oplyse om overvejelser i denne sammenhæng?

Kunne kommunen mon foretage faldlods-målinger inden ibrugtagning af Klosterisvej til varelevering?

Svar: Kommunen må ikke foretage faldlods-målinger på private fællesveje. Det er de lodsejere, der støder op til og anvender de private fællesveje, der har ansvar for at sikre, at vejen er i forsvarlig stand, og som selv må iværksætte de undersøgelser, de måtte finde nødvendigt.

Spørgsmål: Lydsluse

Kommunen har oplyst, at der etableres en lydsluse i forbindelse med varelevering og samtidig oplyst, at der tilsyneladende ikke findes en tegning af en sådan lydsluse. Vi vil gerne på mødet se sådanne tegninger.

Svar: Kommunen har ikke stillet krav om en lydsluse. Men der fremgår, noget der ligner en lydsluse af tegningsmaterialet.

Spørgsmål: Vedligeholdelses udgifter?

Fordeling af udgifter i forbindelse med aktuelle og fremtidige reparationer af Klosterisvej. Identificering af 'tilstødende grundejere'.

Vi vil gerne drøfte nedenstående tidligere udsagn fra kommunen:

'Ifølge privatvejsloven § 51 stk. 5. så bliver udgifter til en istandsættelse udført af kommunen, fordelt i forhold til brug af vejen: Stk. 5. Hvis arbejdets udførelse skyldes betydelig eller tung færdsel til eller fra enkelte ejendomme, beregnes et særligt bidrag herfor, hvorefter de resterende udgifter fordeles efter stk. 1-4. Klosterisvej er en privat fællesvej, udgifter til drift og vedligehold er kommunen uvedkommende, det er privat retsligt'.

Svar: Hvis vejen kommer i sikkerhedsmæssig uforsvarlig stand, er det op til de tilstødende lodsejere at istandsætte vejen. Det er ikke vejmatiklen, men de

matrikler/lodsejere der grænser til vejen, som har ansvaret for at vedligeholde, renholde og snerydde den del af vejen, som er nærmest deres matrikel. Hvis de tilstødende lodsejere ikke kan blive enige om at istandsætte vejen, kan kommunen i sidste ende udføre arbejdet og pålægge de tilstødende lodsejere at betale. Er der tale om en samlet istandsættelse af en hel vejstrækning, vil udgifterne fordeles efter ejendommens brug, hvorfor en erhvervs-ejendom med forretningsvirksomhed vil blive pålagt en større andel af udgifterne end fx en-families boligejendomme. Er der tale om enkeltstående lapning af huller, vil det være den nærmeste tilstødende lodsejer, der skal betale. Hvis et "særligt element" på vejen fx en vejafvandingsbrønd går i stykker, kan udgiften fordeles mellem flere lodsejere.

Spørgsmål: Varelevering

Hvordan forholder kommunen sig til at varelevering til Lidl sker mellem 07-22 på hverdage og mellem 09-17 i weekendene?

Svar: Hvis vareleveringen foregår på offentligt tilgængelige arealer, er der ingen begrænsninger for, hvilke tidspunkter det må foregå på. Men en butik kan naturligvis have en stor interesse i at indrette sig i et godt naboskab med de omkringboende.

Vi vil overlade det til læserne at forholde sig til de kommunale svar.

Vi har foreslået kommunen, at der etableres en tovholdergruppe med repræsentanter fra hhv. T&M, bygherre og Vejlaug med det formål at drøfte evt. problemer i forbindelse med vores kommende samarbejde med det samlede byggeri på Emdrupvej 22.

Kommunen har svaret, at man 'ikke kan udpege én fast kontaktperson eller tov-

holdergruppe, både fordi det vil give for stor sårbarhed i tilfælde af ferie, sygdom eller udskiftning, men også fordi det ikke er muligt at enten én eller en gruppe kan svare på de spørgsmål, der naturligt opstår.

Der er således officielle indgange til fx vejspørgsmål, parkering, støjklager eller byggesager, og vi vil sørge for at spørgsmålene bliver fordelt til de rette medarbejdere, også selv om spørgsmålene måtte relatere sig meget bredt'.

Hvor er vi så nu? Det er jo altid nemt at give op og indtage en offerrolle. Og det er ikke der, vi er lige nu. Vi afventer stadig svar fra Planklagenævnet på indsigelse indsendt i april 2017 (!) vedrørende selve grundlaget for at tildele byggetilladelse og bliver løbende opmærksomme på forhold i forbindelse med byggeriet, der kunne forfølges og efterprøves hos diverse myndigheder.

Og samtidig er vi jo bevidste om, at vi som privat fællesvej deler Klosterisvej med den side af vejen, hvor Emdrupvej 22 er beliggende.

Vi får nok ikke nedlagt Goliath men bide ham i haserne er stadig en mulighed ...



Vareindleveringsporten til Lidl på Klosterisvej



Bruun - Den Grønne Gartner



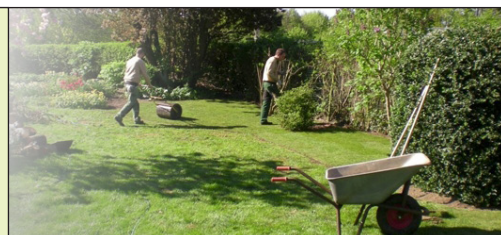
Hvidkløvervej 15
2400 København NV

Din lokale gartner
25 34 40 31

Vedligeholdelse af haver
Små virksomheder
Beskæring
Engangsopgaver
Omlægning-/nyanlæg

Bruun - Den Grønne Gartner

**Altid høj kvalitet, fleksibilitet
og gode priser
Ring 25 34 40 31**





Lundehus Torv

Forskönnelse af Lundehus Torv skal ikke gå i glemmebogen.

Birgitte Mølgaard-Nielsen

Vi skal blive ved med at håbe, at alle gode ønsker om et fint torv for enden af Emdrupvej mod Lyngbyvejen ikke går i glemmebogen.

På initiativ af Ildsjæle i området og Bispebjerg Lokaludvalg blev der i 2016 taget initiativer til at prøve at omdanne det – ærlig talt – temmelig kedelige og trafikalt elendige område til noget, der kunne løfte torvet til et sted, hvor man har lyst til at færdes og opholde sig. Bispebjerg Lokaludvalg indkaldte til borgermøde, og der kom mange ideer frem.

Bispebjerg Lokaludvalg bevilgede på den baggrund penge til at få lavet tegninger som tegnestuen STED udarbejdede.

Det blev til et meget fint projekt, der involverede hele torvet omkring kirken, Fakta, bodegaen og vejbanen.

Projektet tog udgangspunkt i at torvet skulle være mere sikkert, dæmpe uvedkommende trafik og forskønne hele området fra kirken over torvet og ud til både Emdrupvej og Strødamvej. Og så kunne det blive indbydende og være en fin indgang til vores område. Som det er nu, stiger humøret ikke når man kører ind i området. Vi trænger meget til et løft.

Derefter bevilgede Københavns Kommune næsten 3 mill. kr. til detailprojektering, men, men: en realisering af projektet viste sig at ville koste godt 9 mill. kr., og det har Københavns Kommune desværre ikke ment, at kunne finde i budgettet for 2019. Der har altid været flotte kastanjetræer på en del af pladsen – de er der stadig. Københavns Kommune fjernede dog et af træerne i forbindelse med arbejdet med det store rørarbejde langs broen.

Og apropos kastanjetræer, så har Lidl skambeskåret et af kastanjetræerne ved

fiskehandleren i forbindelse med at et stort reklameskilt for Lidl er sat på gavlenden af ejendommen ved vejen. Træerne er kommunens og det er forbudt at skære eller fjerne noget som helst uden tilladelse, så Lidl er blevet meldt til politiet. Lidl har meget undskyldt og har derefter lovet at råde bod på den grimme beskæring, men har desværre ikke haft travlt med at få det ført ud i livet.

Vi krydser fingre for at projektet om et nyt Lundehus Torv kun er skudt til hjørne og bliver realiseret næste år.

Ildsjæle, Grundejerforeningen og Bispebjerg Lokaludvalg glemmer det ikke.



"Mudderstien"

For enden af Nøkkerosevej

Lennart Frandsen

Den tilsyneladende uendelige føljeton om stien, der fra Nøkkerosevej fører under Emdrupvej frem til Emdrup Station fortsætter nu på 11. år.

Det seneste der er sket er jo at Teknik- og Miljøforvaltningen nu har fundet nogle penge så stien kan gøres i stand. Det var jo godt. Men hvad sker der? Intet. Efter en rykker fra grundejerforeningen henvises foreningen af Teknik- og Miljøforvaltningen til selv at rette henvendelse om sagen til en (uskyldig) driftsmedarbejder i "Gårdmandskorpset" – nu det ottende sted.

Nu blev det for meget.

Grundejerforeningen skrev til afsenderen fra Teknik- og Miljøforvaltningen og anmodede kommunen om selv at løse sagen, uden at det er grundejerforeningen der selv skal rette henvendelse til det nu ottende sted. Grundejerforeningen sendte en genpart til Overborgmesteren der lovede svar i løbet af 14 dage. Det er ikke sket nu 3 måneder senere. Foreningen sendte også en genpart til områdechefen, der tidligere har lovet at løse sagen. Svaret fra ham er et automatsvar om at foreningens henvendelse er røget i "Uønsket mail".

Noget skete dog. Teknik- og Miljøforvaltningen oplyste, at der nu ville ske en besigtigelse af stien og udbedring af de problemer der er. Intet skete imidlertid.

Efter endnu en rykker fra foreningen igen med en genpart til Overborgmesteren og igen med modtagelse af et løfte fra ham om besvarelse senest om 14 dage hvilket ikke skete, har Teknik- og Miljøforvaltningen den 22. oktober 2018 oplyst, at stien vil blive hævet på det laveste areal hvor vandet kan stå.

Som det kan ses af billederne fra den 31. oktober 2018 er der endnu intet sket.

En ny rykker med genpart til bl.a. Overborgmesteren og til områdechefen er på vej. Så må vi se hvor meget der denne gang ryger i "Uønsket mail".





Helhedsplan og Udviklingsplan

for Utterslev Mose

Af Lennart Frandsen

I løbet af 2018 er to meget interessante planer for Utterslev Mose blevet færdiggjort af Københavns Kommune. Der er tale om en helhedsplan og en udviklingsplan for Utterslev Mose.

Begge planer er blevet til i et samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Bispebjerg Lokaludvalg og Brønshøj-Husum Lokaludvalg. Også andre lokale har bidraget til planerne.

Udviklingsplanen er udarbejdet fordi der ved fredningen af mosen i 2000 blev stillet krav om, at der med års mellemrum skal udarbejdes en plejeplan, der redegør for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, der kan udføres i planens gyldighedsperiode. Den første plejeplan var dækkende for 2004 til 2008. Det har således taget kommunen ca. 10 år før en ny plan foreligger. Den nye plan fra 2018 er gældende i højst 5 år.

Helhedsplanen for mosen er ikke på samme måde som udviklingsplanen en plan som kommunen er forpligtet til at udarbejde. Der er mere frit valg og i planen er der peget på nogle særlige indsatsområder som bør prioriteres. Der er tale om forbedring af vandkvaliteten, om en mere naturnær drift og nye oplevelsesmuligheder, mere og bedre naturformidling og en indsats for psykisk udsatte borgere.

Det er ikke muligt her i bladet udtømmende at gennemgå de to planer. Det kan meget anbefales at læse dem. De kan findes på Bispebjerg Lokaludvalgs hjemmeside: bispebjerglokaludvalg.kk.dk. Her skal blot fremhæves nogle ting som kan have speciel interesse for os der bor i Emdrup.

I udviklingsplanen er der peget på, at der kan anlægges en oplevelsesbro som en forlænget gangbro gennem et sumpområde med udkik til vandet. Der kan også anlægges oplevelsesstier, som slæde stier gennem fælled- eller naturgræsarealer. Fiskepladserne kan friholdes for tilgroning og der kan anlægges tre ud-

sigtsplatforme ud over vandfladen. Der er også peget på at der kan opsættes en ny type skilte og overdækkede informationstavler. Og der kan opsættes bord- og bænkesæt med rist til engangsgrill.

Som udviklingsmuligheder for landskab og natur er der peget på, at plejen af flere plæner kan ændres fra brugsplæner til fælled- eller naturgræs. Langholmen bør fortsat plejes, så overdrevet bevares og bekæmpelse af invasive arter bør prioriteres. Det er også bemærket, at kogræsningen i Højmosen bør fortsætte. Fåreholdet på arealet ved Strejff bør også fortsætte.

Vandkvaliteten i mosen har som bekendt i mange år været et væsentligt problem. I planen er anført dette om vandkvaliteten:

"Både København, Gladsaxe og Gentofte kommuner leder spildevand i mosen via overløb fra kloakken. Det vurderes, at der i årene op til 1970 blev ledt 17 tons fosfor til mosen om året hovedsageligt fra det nu nedlagte renseanlæg Gyngemosen i Gladsaxe. Ved afskæring af denne tilførsel kom den årlige tilførselsmængde ned på ca. 600 kg. I 1990'erne reducerede Københavns Kommune sin andel med 90%, og lever i dag næsten op til kravene i statens vandhandleplaner. ... Den årlige samlede tilførsel opgøres i dag til godt 100 kg. fosfor, altså en betragtelig reduktion, men ikke nok til, at der kan sikres en god økologisk tilstand i mosen.

Gladsaxe og Gentofte kommuner, der i dag leder den største mængde spilvand til Utterslev Mose via Fæstningskanalen (i Vestvolden) og Nordkanalen (i kanten af Højmosen), lever ikke op til de generelle krav i vandplanerne. Der er i den 2. vandplan (2015-2021) stillet krav fra statens side til de to kommuner hvad angår udledningen til Nordkanalen. Der er endnu ikke stillet krav til udledningen til Fæstningskanalen."

Man kan blive noget ærgerlig over, at det navnlig er vores to nabokommuner, der fortsat sviner i Utterslev Mose. Samtidig med at Københavns Kommune faktisk gør en del for at forbedre vandkvaliteten ved genopretning i Nordkanalen, i Søborghus Renden, i Fæstningskanalen og i Utterslev Moses tre store søer.

I planen er beskrevet visuelle forbindelser, og det er her nævnt, at vigtige udsigter til landemærker i mosens omgivelser bør sikres, f.eks. sigtelinjer til Grundtvigs Kirke fra Langholmen og fra Højmosen og fra broen, hvor Horsebakken skærer gennem Midt- og Østmosen.

I Helhedsplanen er de fire nævnte ind-



satsområder nærmere beskrevet. Det fører for vidt med en egentlig beskrivelse her i bladet. I overskriftsform er initiativerne beskrevet således:

Forbedret vandmiljø i mosen:

"Utterslev Mose er det største ferskvandsområde i København. Mosen skaber hver dag glæde for de mange mennesker, der benytter området. Selv på en grå vinterdag er mosen en smuk naturoplevelse, også selvom vandkvaliteten kunne være bedre.

Utterslev Moses dyre- og planteliv hænger tæt sammen med vandkvaliteten. Fisk og fugle, som lever i og ved mosen, er tilpasset et ferskvandsområde, som ikke er i balance, selvom vandkvaliteten er blevet meget bedre de seneste 20 år. Brugerne ved mosen oplever måske, at mosen er sund og attraktiv, men der mangler stadig en indsats for at mosen i 2027 kan leve op til kravene fra EU om såkaldt "god økologisk tilstand"

Om mere naturnær drift og oplevelse:

"Det er et væsentligt formål med helhedsplanen at skabe synlighed omkring Utterslev Mose og sætte fokus på områdets mange potentialer. Københavnerne skal have øjnene op for mosens rekreative muligheder og naturoplevelser. Har man først oplevet den unikke bynatur i Utterslev Mose, er det oplagt at besøge stedet igen. Mange er slet ikke klar over hvad de går glip af."

Indsats for psykisk udsatte borgere:

"Naturoplevelser og friluftsliv giver bedre livskvalitet, trivsel og restitution for alle københavnere - det gælder også for socialt og psykisk udsatte borgere. Derfor er der god mening i at tænke sociale indsatser og det grønne sammen. Og det er oplagt i Utterslev Mose, fordi naturen her ligger tæt på nogle af de områder, hvor der bor allerflest udsatte mennesker og familier i København."

Dette er blot nogle nedslag i de to rapporter, som meget gerne skulle give appetit på at stifte nærmere bekendtskab med de to interessante beskrivelser om planer mv. for vores unikke naturområde.





Udgiftsfordelingen ved private fællesveje, hvor Københavns Kommune også er grundejer

Lennart Frandsen

Udgiftsfordelingen på en privat fællesvej i foreningens område var frem til den 1.juli 2015: 50-50. Der er 4 private ejendomme på den ene side af vejen og 1 ejendom- et stort grønt areal- på den anden side- kommunens.

Efter en ændring af privatvejsloven pr.1.juli 2015 skal der nu lægges vægt på benyttelsen af de enkelte ejendomme ved udgiftsfordelingen ved istandsættelse af vejen. Vejmyndigheden fordeler udgifterne mellem de bidragspligtige grundejere efter måden hvorpå ejendommene benyttes, hvis der ikke kan nås til enighed mellem grundejerne, jf. privatvejslovens § 51, stk.1. Københavns Kommune var ikke enig med de private grundejere om fordelingen af udgifterne til istandsættelse af den private fællesvej, hvor altså kommunen var den ene grundejer.



Som den første vej i Københavns Kommune tog kommunen fat på denne vej og kom med en fordeling der hed 20-80 med 20 til kommunen.

En sag for grundejerne gik i gang i forhold til kommunen og grundejerforeningen gik ind i sagen.

Ingen offentlig tålmodighed

Kommunen havde ingen tålmodighed. Kommunen meddelte grundejerne en meget kort frist til istandsættelse af vejen og gjorde opmærksom på, at kommunen ville forestå arbejdet, hvis grundejerne

ikke selv istandsatte vejen. Og det vil blive meget dyrere. Grundejerne turde ikke afvente klagesagens behandling og lod selv vejen istandsætte af frygt for at det ville blive meget dyrere, hvis det var kommunen der sørgede for istandsættelsen. Kommunen betalte 20% af udgifterne svarende til kommunens egen afgørelse om fordelingen.

Vejdirektoratet traf afgørelse i anledning af grundejerforeningens klage dertil. Vejdirektoratet fulgte grundejerforeningens påstand om, at kommunens afgørelse var ugyldig af 4 nærmere angivne grunde bl.a. en for kort frist og manglende undersøgelse af benyttelse af vejen.

Efter foretagne undersøgelser lavede kommunen en ny fordeling nu konkret efter undersøgelsen af benyttelsen der hed 1:1:1:1:3 med 3 til kommunen. Vejdirektoratet holdt fast i at der havde foreligget ugyldighed, hvad kommunen havde bestridt.

Kommunen ophævede sine afgørelser, fordi der ikke var grundlag for at meddele et påbud nu da vejen var sat i stand. Kommunen ville ikke foretage videre.

Grundejerforeningen rettede fornyet henvendelse til Vejdirektoratet og kommunen med anmodning om at den senest meddelte fordeling blev lagt til grund. Der var da en reel risiko for at dette blot ville blive afvist.

Kommunen gav sig til sidst

Myndighederne gav sig imidlertid, og kommunen var med på fordelingstallene som nævnt ovenfor og ville betale de yderligere ca. 20.000,- kr.

Sagen har betydning for den fremtidige fordeling af udgifter på den omhandlede vej. Sagen har også betydning for en lang række private fællesveje i grundejerforeningens område ja i hele kommunen, hvor kommunen er blandt grundejerne.

De enkelte grundejere og vejlaug skal være meget opmærksomme på kommunens sagsbehandling ved lignende sager om udgiftsfordelingen i tilfælde, hvor kommunen også er grundejer.

Medlemmerne og/eller vejlaug kan rette henvendelse til bestyrelsen for grundejerforeningen med problemer af denne karakter med kommunen. I øvrigt mener bestyrelsen, at Københavns Kommune er myndighedsinhabil i denne type af sager. Kommunen er nemlig både grundejer og vejmyndighed, der træffer afgørelse om udgiftsfordelingen altså også for sig selv.

Etablering af nyt 132 kV el-kabel bl.a. gennem Emdrup

Lennart Frandsen

Som man kan se arbejdes der flere steder på Emdrupvej med dybe gravede huller i vejbanen. Hvad er det?

Det er Energinet, der etablerer et nyt 132 kV elkabel som skal gå fra Glentegård transformerstation (Buddingevej) frem til Svanemølle Koblingstation (Nyborggade på Østerbro). Og det nye elkabel går igennem Emdrup.

Hvorfor interesserer grundejerforeningen sig om det? Det gør vi fordi et sådant stærkstrømskabel udsender magnetpåvirkning, som kan være sundhedsskadelig. Grundejerforeningen har deltaget i møder med Energinet, hvor de mulige sundhedsskadelige forhold har været belyst og hvor linjeføringen er blevet drøftet. Sammen med Bispebjerg Lokaludvalg har grundejerforeningen søgt at erhverve sig viden om mulige sundhedsfarer. Der er ikke helt sikker videnskabelig evidens for virkningerne af et sådant kabel, men man arbejder med et såkaldt forsigtighedsprincip, der bl.a. indebærer et afstandskrav på 3,5 meter fra det nedgravede kabel til beboelse. En sundhedsmæssig risiko foreligger muligvis for specielt børn, som opholder sig tæt på kablet. Der kunne være tale om risiko for leukæmi hos børnene.

Bispebjerg Lokaludvalg, har meddelt Energinet, at det er af afgørende betydning at kabellægningen sker på den mest optimale måde af hensyn til sundheden hos beboerne op mod kablet. Der er specielt peget på, at der på Emdrupvej og Frederiksborgvej ligger flere institutioner for børn og unge. Der er tale om Skrænten og Drivhuset på Emdrupvej. På Frederiksborgvej er der tale om skolehjemmet Emdrupgård, Holbergskolen og en daginstitution tæt på Renden (Gentofte Kommune).

Der kan muligvis opstå et problem med linjeføringen over den nye bro over Renden. Det kan være, at kablet ikke kan føres over broen. En alternativ linjeføring er at føre kablet fra Frederiksborgvej via Dunhammervej, videre langs grusstien langs Søborghus til Gladsaxevej og derfra til Vangedevej. Så vidt grundejerforeningen er orienteret, er der endnu ikke truffet afgørelse om linjeføringen ved broen.

Grundejerforeningen og lokaludvalget lægger til grund, at der er behov for en optimering af strømforsyningen og rejser således ikke spørgsmål herom.



Referat af koordinerende møde for vejlaug i Emdrup Grundejerforening 30. maj 2018 i Lundehuskirken

Birgitte Mølgaard-Nielsen

Der var pænt fremmøde (9 vejlaug repræsenteret).

Næstformand Henrik Fischer bød velkommen. Formand Lennart Frandsen kunne desværre ikke deltage og var savnet.

Der var på forhånd udsendt forslag til emner, der kunne diskuteres og det var de emner, der blev talt om.

1. Gennemførte arbejder på vejene og erfaringer.

"Stjernevejene" skal netop i gang med at istandsætte den sidste af de 3 veje i vejlauget. De har haft gode erfaringer med renovering af de første veje, men synes, at sagsbehandlingen gennem Københavns Kommune har været meget langsommelig og besværlig denne gang. Et andet vejlaug er i gang med renovering (Jens Ludvigsen). Ellers erfaringer fra enkelte vejlaug der selv reparerer mindre huller.

Ulla Jørholt fortalte, at vejlauget Firkløveren har fået plantet fine store træer, som hedder "partnerskabstræer", hvilket vil sige at kommunen planter træerne, og at vejlauget selv senere sørger for at passe dem.

Det er blevet rigtigt flot.

2. Mulige ændringer i privatvejsloven.

Henrik Fischer gennemgik et notat udarbejdet af Lennart Frandsen; notatet kan ses på foreningens hjemmeside. Notatet handler om mulige ændringer i privatvejsloven med udgangspunkt i et udkast til forslag til ændring af privatvejsloven udarbejdet af Trafikministeriet. Forslaget har været til høring og fremlægges i den kommende folketingssamling.

3. Københavns Kommune som grund-ejer ud til privat fællesvej.

Også her har formand Lennart Frandsen udarbejdet et notat, der kan findes på foreningens hjemmeside. Notatet handler om udgiftsfordeling ved vedligeholdelsen af en privat fællesvej – en sag hvor kommunen først kun ville betale 20% af udgifterne men på baggrund af en afgørelse truffet af Vejdirektoratet måtte betale en større procentdel.

4. Parkering på private fællesveje.

Mange veje i vores område er generet af uvedkommende parkering. Der er tale

om både parkering af biler, hvis ejere arbejder i området, men også biler, der faktisk burde parkere på "egne", veletablerede parkeringspladser, men som alligevel parkeres på tilstødende veje. Det er der ikke noget at gøre ved. Vi har ikke "krav på" at kunne parkere ud for egen matrikel. Det har også været diskuteret om man skulle have lov at parkere med det ene hjulsæt på fortov som man må i andre kommuner, men der er ikke noget konkret lige nu om dette.

5. Klimatilpasning på de private fællesveje.

C.J.Frandsens vej og Ny Ryvang Villakvarterets Vejlaug er i gang med planer om store "klimarenovringer" – 100 % finansieret af HOFOR hvad angår de dele af foranstaltningerne, der handler om vand. Det har krævet rigtig meget arbejde for bestyrelserne at nå så langt. Og det bliver tilsyneladende også gjort ret forskelligt – "hvor og hvordan" skal regnvandsbede ligge, "hvor og hvordan" med parkering oven på regnvandsbede f.eks. Det kan også blive et problem med vedtægtsændringer i forbindelse med etableringen, men det burde være nok, at ændringer står i generalforsamlingsreferat, således at såkaldte 3. mand kan orientere sig om dette.

6. Nyt stærkstrømskabel gennem vores bydel.

Der skal nedgraves stærkstrømskabel på Frederiksborgvej, og enkelte steder kommer kablerne til at ligge for tæt på nogle af foreningens ejendomme. Der har været store protester, for der er tvivl om hvorvidt der kan være risiko for at stærkstrømskablet udgør en sundhedsrisiko. Nogle mener, at der kan være en lille cancerrisiko, især for børn, og der ligger en børneinstitution meget tæt på det sted, kablet skal nedgraves. Protesterne fortsætter.

7. Pligter for vejmyndigheden (kommunen) efter privatvejsloven.

Se notatet 'Vejledning om vedligeholdelse af min private fællesvej og trafikælling mv.' på hjemmesiden.

8. Eventuelt.

Persondatalov træder i kraft d. 25. maj; vi er som forening, i et vist omfang, omfattet af persondataloven og skal udarbejde nogle retningslinjer. Men da de fleste af vores vejlaug jo kun ligger inde med nav-

ne og adresser og ikke decidede personlige oplysninger, burde det ikke være et problem. Dog skal der passes på ved udsendelse af meddelelser via mail.

Radon. Enkelte medlemmer har fået målt Radon i hjemmene – mest aktuelt, hvis man har soverum i kælderen.

Der er endelig indgået aftale om driftning og lys på "Mudderstien" (mellem Emdrupvej og Nøkkerosevej). Aftalen indgået mellem KK og DSB.



Jule- og sommermarked i Emdrup

Sommerens loppemarked genåbner som Julemarked fra 30. november hver fredag, lørdag og søndag til og med 23. december kl. 10-18.

På pladsen, der går under navnet "Københavnstrup", kan man købe juletræer i alle størrelser, nyt og gammelt julepynt samt lidt lækkerier såsom gløgg, æbleskiver, og vafler.

Københavnstrup ligger i en lille lavning lige nord for Emdrup station.

Selvom postnummeret siger 2400, så er det en nærmest landlig stemning, der møder en, når man ankommer til den lille, hyggelige plads. Her er juletræer overalt, en gammel kane - og fem gamle, rødmaledede træskure. I to af skurene er der nyt julepynt i det ene - og brugte ting i det andet. Til børnene er der en gratis nisse-skattejagt med en lille præmie til dem, der finder nissens skattekasse. Man kan køre i bil ned på pladsen, og har du ikke bil, så kan du låne en trækvoan til at fragte dit juletræ hjem.

Adressen er Lundebakken 1, 2400 København NV. Læs mere på www.kobenhavnstrup.dk eller find Københavnstrup på facebook.





Din lokale home mægler hjælper dig gennem dit boligskifte

Går du med overvejelser om at sælge din bolig, giver vi gerne en gratis salgsvurdering.

Det er muligt, at du allerede har besluttet dig for at sælge, måske er du ved at planlægge din "tredje alder" og vil sælge inden for et par år – eller måske har dine behov bare ændret sig.

Vi er alle uddannede ejendomsmæglere, og vi glæder os til at give dig en gratis og uforpligtende salgsvurdering. Vi kommer også gerne med forslag til værdiskabende forbedringer, hvis du ønsker det.

Kontakt os allerede i dag på tlf. 38 88 88 89 eller mail nordvest@home.dk



* Kilde: Boligsiden.dk, tal pr. 01.11. 2018, antal solgte villaer i 2400 København NV de foregående 12 måneder af mæglere med boliger i området.

NORDVEST - EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler, MDE
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV
nordvest@home.dk
facebook.com/homenordvest
Tlf. 38 88 88 89

home.dk

NØRREBRO

v/ Mogens Brask A/S
Ejendomsmægler, MDE
Jagtvej 49, 2200 København N
noerrebro@home.dk
facebook.com/homenoerrebro
Tlf. 35 84 00 55

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

