

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 193

December 2019

ÅRGANG 79



*Vejlauget C. J. Frandsensvej har sammen med HOFOR gennemført et omfattende og vellykket klimatilpasningsprojekt
Projektet blev præmieret med grundejerforeningens forskønnelsespris IMBRIS 2019*

INDHOLD

SIDE 2	Leder og kontaktoplysninger	SIDE 5	Klimaprojekt C.J. Frandsensvej	SIDE 11	Svanemøllen skybrudstunnel
SIDE 3	Holbergskolen	SIDE 6	Generalforsamlingen 2019	SIDE 13	Mere om Emdrupvej 22
SIDE 3	Emdrup Søpark	SIDE 10	Københavns budget 2020	SIDE 14	Barn i Emdrup
SIDE 4	Imbrisprisen 2019	SIDE 10	Ateliérhusene	SIDE 15	Kunstværk ved Dansekapellet
		SIDE 10	Snart banker vinteren på	SIDE 15	Skæve boliger til lokalområdet

Bestyrelsen mener

Kommunen som med- eller modspiller -vi skal huske "Københavnergående"

"Vi er privilegeret ved at bo i disse omgivelser: Men vi har en forpligtigelse til at værne om området og udnytte de muligheder, som tilbyder sig.

Emdrup skal ikke blot være en søvrig forstad til København, men et sted hvor livet udfolder sig" (citater fra grundejerforeningens jubilæumsbog).

Mange sager til trods

Gennem årene har Emdrup Grundejerforening haft mange sager med Københavns Kommune, og vi har ikke lagt fingrene imellem for at forfølge vores ønsker. Det har været stort og småt. Og sådan skal det også være, for at foreningen kan leve op til sin målsætning.

Men vi må ikke glemme at sætte stor pris på, at vi bor i et særdeles velfungerende område, som mange andre lande og storbyer end ikke tør drømme om.

Tor Nørrestrand har netop skrevet bogen "Samfundsglæde", som handler om vigtigheden af at sætte pris på vores samfunds goder for at kunne forsvare det. Han sammenligner samfundet med kroppen, for det er kun, når det gør ondt, eller når noget ikke fungerer, at vi lægger mærke til det. Vi glemmer at glæde os over samfundets mange velfungerende dele og fokuserer mest på de negative aspekter. Men vi er ifølge Nørrestrand nødt til også at udtrykke samfundsglæde.

København er førende i verden

Ved det nyligt afholdte topmøde i København for næste 100 borgmestre fra storbyer i hele verdenen skortede det ikke på lovprisning af København: mere end 99% af ejendommene i København opvarmes af fjernvarme, hvor en stor del er baseret på grønne energikilder.

København er en førende cykelby med en hel ny udbygning af Metronettet, en ambition om at være CO2 neutral om få år og med havnebade midt inde i byen. Man kunne blive ved.

I København er der ret store forskelle på de enkelte bydele.

Emdrup ligger i et af de mest privilegerede områder i byen.

Nogle har talt om, at vi udgør storbyens lunger repræsenteret ved den naturrigdom og de grønne områder, der er i vores lokalsamfund blot få kilometer fra storbyens centrum: Utterslev Mose med kohold

og fårehold, Bispebjerg Kirkegård, Bispebjerg Hospitals område, Emdrupparken og mange andre steder.

Bedste kvarter i bedste storby

I en af verdens bedste storbyer bor vi i en af de bedste bydele. Vi skal måske til at introducere begrebet "Københavnergående". Men vi skal ikke glemme at arbejde for vores bydel, selv om nogle sager faktisk er bagateller i den store sammenhæng. Vi må gerne huske samtidigt at skønne på alt det, der er velfungerende i hverdagen, og det er langt det meste.

Vi skal huske udtrykket "Samfundsglæde" og gerne også "Københavnergående". Et godt indspark i samfundsdebatten og et lille, men godt indspark til grundejerforeningens arbejde.

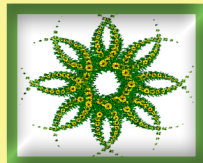
Bestyrelsen



Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening ønsker alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

Bispebjerg Lokalradio



Den eneste radiostation på planeten jorden, hvor man jævnligt kan høre indslag om Bispebjerg, Emdrup, Lundeby og Nordvestkvarteret.

Radioen kan høres over hele København på enten 90.4 FM eller 89.6 FM. Bispebjerg Lokalradio kan også høres overalt i bilradioen.

I boliger med hybridnet høres den på 87.7

På nettet: www.radiostorbyen-live.dk

Vil du være med til at lave radio, så send en mail til alexheck@dadlnet.dk

Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 193 – november 2019 – årgang 79

Foreningens blad udkommer en gang om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent er 60 kr. for kollektive vejforingsmedlemmer og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto 3134 40711867. Hjemmeside www.emgf.dk

Sats: A. Heick

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Oplag: 750

Foreningens Bestyrelse

Formand

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17, 2400 NV
3092 9093

Næstformand

Henrik Fischer
Danstrupvej 9, 2100 Ø
3918 3540

Kasserer

Mogens Frederiksen
Nøkkerosvej 31, 2400 NV
2175 4292

Sekretær

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horserødvej 6, 2100 Ø
3920 0159

Bestyrelsesmedlem

Hanne Nording
Bispebjerg Parkalle 21, 2400 NV
3582 2111

Bestyrelsesmedlem

Palle Rasmussen
Engblommevej 24, 2400 NV
4043 3686

Suppleant

Ioana Mogensen
Egebæksvej 10B, 2100 Ø

Suppleant

Anders Østergaard
Højmosvej 42
2325 7895



Holbergskolen

Årets skolebyggeri 2019

Af Lennart Frandsen

Længe har arbejdet med at renovere Holbergskolen stået på.

Nu er det omsider afsluttet, og det med et meget imponerende resultat.

Som jævnlig bruger af skolen kan jeg bekræfte, at der er kommet et særdeles fint resultat ud af det langvarige renoveringsarbejde, der har kostet over 80 mio kr.

Resultatet kan ses overalt. I klasselokalerne, på kontorerne, på lærerværelset, i gymnastiksalene og på legepladsen. Alt er udført med smag og med respekt for det oprindelige skolebyggeri.

Vandt en pris

Dette har andre også bemærket. Holbergskolen er netop i oktober måned 2019 af Nohrcon blevet kåret som årets skolebyggeri på en konference "Fremtidens skole og læringsrum". Denne kåring skete foran fire andre nominerede skoleprojekter, blandt andre Lundehusskolens autismeafsnit.

Det er både en offentlig afstemning og votering fra en fagjury, der sammen har afgjort, at Holbergskolen skulle have denne prestigefulde pris. Juryen fremhævede bl.a., at moderniseringen har udvist stor respekt for det oprindelige byggeri.

Værd et kig

Ved lejlighed anbefales man at tage et udvendigt kig på byggeriet og navnlig på den meget fine nye skolegård.



Emdrup Sø

Emdrup Søpark har i flere år været lidt af et smertensbarn

Af Birgitte Mølgaard-Nielsen

Brinkerne er ved at gå til, og der har været voldsomt tilgroet langs søbredden, så det i perioder har været svært at se ud over søen, når man sad på de bænke, der så fint var sat op, for at man kunne nyde udsigten over søen og se på de ganske mange fuglearter, der er i søen. Den lille "foderbro" ved Lundehusvej blev mere og mere ussel, både at se på og bestemt også at færdes på.

Derfor holdt Emdrup Grundejerforening for et par år siden et dialogmøde med Københavns Kommune for at forsøge at rette op på problemerne. Vi gik en tur rundt om søen. Mødet forløb egentlig ganske

godt, og Teknik- og Miljøforvaltningen lovede at prøve at se, om der kunne findes midler.

Efter nogen tid blev der faktisk driftet. Fældet gammelt buskads og græskanterne slået. Der blev endda sat et par nye bænke op, og udsigten var sikret.

MEN - brinkerne og "foderbroen" (det var det, Københavns Kommune kaldte broen) blev i stadig elendigere forfatning (farlig), og vi skrev igen til KK.

Vi fik at vide, at der desværre ikke var penge til den meget omkostningstunge renovering af brinkerne.

Kommunen vedkender, at tilstanden kun bliver værre uden nogen form for sikring, men at der ikke bliver gjort noget foreløbig.

Kort efter kunne vi se, at Københavns Kommunes måde af renovere den lille udsigtsbro på, var at fjerne den helt. Udsigten til at få en ny bro har nok lang - om nogen overhovedet.





IMBRIS-prisen 2019

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

Af arkitekt Esben Heick, Birgitte Mølgaard-Nielsen og Lennart Frandsen

Arkitekturpriser uddeles med det formål at sætte fokus på projekter, der udvikler det miljø, vi bevæger os i. Smukke og funktionelle projekter giver os rolige og æstetiske lokale rammer, som vi



IMBRIS prisen 2019 blev overrakt til formanden for C. J. Frandsensvejs vejlaug, Niklas Marschall af formanden for Emdrup Grundejerforening, Lennart Frandsen

naturligt kan udfolde os på. IMBRIS er en beskeden erkendtlighed om, at vi sætter pris på initiativer, der forskønner lokalområdet.

Dette års IMBRIS pris går dog ikke til et byggeprojekt, den går til et lille vejprojekt, som er udført med stor selvfølgelighed, og vil derfor modtages af et Vejlaug i stedet for en husejer.

Udsat for regn

Idet bakkede område ved Nøkkerosevej kommer der ved de store regnskyl store mængder opstuvet vand. Det er et problem, der ikke er gået ubemærket hen, også som en årlig kilde til frustration for lokale husejere på udsatte steder.

Den slags er lang tid undervejs, når det skal afhjælpes. Det kræver store investeringer at lave små ændringer, men sådanne investeringer savnes mest, når man står i sin kælder iført waders, doesi det allerede det er gået galt.

Når den slags projekter banker på døren, kan de så løses på mange måder. De kan efterfølgende opleves som en teknisk investering med rør i jorden, som vi ikke kan se, eller en arkitektonisk investering, som også formår at udbedre nogle tekniske problemer, vi havde før.

Synlige ændringer

På C.J. Frandsens Vej, der løber mellem Emdrupvej og Nøkkerosevej, er der dog

sket store ændringer, både synlige og usynlige. Vejen har fået nye, fine bede, med regnvandsledninger, der skal afhjælpe problemer ved store regnskyl.

Der var desuden en lille ø af en park, som var indespærret af en ufremkommelig hæk. Bag hækken; et træ, noget buskads - Svært at sige præcis hvad, hvis man da ikke kendte hullet i hækken.

Hele vejen rundt om løb C.J. Frandsens Vej, fire veje i en firkant, som et #hashtag af veje og hække. Parken er nu åbnet og kommet frem fra sit skjul, og hækken er væk. Man kan nå den fra alle sider, og bord og bænke er placeret ved siden af en lille fordybning i jorden.

Der er sket en pludselig og meget klædelig pladسدannelse, som rumligt binder vejens huse sammen om parken.

Fordybningen er en græsklædt gryde og en teknisk installation, i form af et lokalt regnvejrreservoir, der nok skal gøre gavn ved fremtidige skybrud.

Plænen er gået fra at være en lukket fest for den person, der fandt derind, til at være en park, et åndehul, og en invitation til naboer og genboer til at finde sammen.

Det er et fint lille eksempel på infrastrukturforbedringer, der kan betyde mere i mødet med det lokale. Når teknik og æstetik mødes i vores fælles områder, forbedres vores lokalsamfund - og alle er inviteret til at nyde det.





Vejlauget C.J. Frandsensvej har sammen med HOFOR gennemført et omfattende og vellykket klimatilpasningsprojekt. Projektet er blevet præmieret med grundejerforeningens forskønnelsespris IMBRIS 2019.

C.J. Frandsens Vej Klimavejsprojekt

Af Klaus Sørensen

Projektet tog sin begyndelse i efteråret 2015 i forbindelse med Københavns Kommunes og HOFORs kampagne "Skab plads til regnvand"; hvor bestyrelsen for vores vejlaug tog initiativ til at spørge medlemmerne af vejlaug, om vi skulle indgive en ansøgning om 100% medfinansiering af et klimavejsprojekt.

Formålet med projektet var at etablere et afvandingskoncept, som understøtter klimasikringsindsatsen i Københavns Kommune, samt at vi i vejlaug fik mulighed for at få finansieret nogle af de store udgifter til renovering af fortove, vejbelægning og forskønnelse af firkanten.

Veje overdraget i dårlig stand

Da Københavns Kommune i sin tid overdrog den praktiske vedligeholdelse af vejen og fortovene, var disse i en elendig forfatning, og vejens beskaffenhed var efterhånden blevet meget slem.

Det var således kun et spørgsmål om tid før vi ville få et påbud fra kommunen om renovering af vejen.

Medlemmerne af vejlaug har gennem en årrække sparet en del midler op i foreningen, hvorfor muligheden for medfinansiering af vores renoveringsprojekt passede medlemmerne perfekt.

Stor medlemsopbakning

Der var fra starten en meget stor deltagelse og opbakning fra vejlaugets medlemmer til bestyrelsens initiativ, og vi nedsatte derfor et klimavejsudvalg, som fik indleveret en ansøgning til HOFOR. HOFOR var allerede fra start meget interesseret i at få etableret et klimavejsprojekt på vores vej pga. vejens beliggenhed med et stort fald fra Emdrupvej, og ikke mindst udnyttelsen af fællesarealet på firkanten.

En aftale med HOFOR var på plads allerede i december 2015.

Herefter fulgte en projekteringsfase, som

HOFOR var ansvarlig for med jordbundsundersøgelser på firkanten og på vejen, samt fastlæggelse af regnvandskloaker, regnvandsbede og regnvandsbassin med faskiner. Samtidig fik vi i vejlaug afdækket kapitalbehovet for medlemmernes andel og undersøgt mulighederne for finansiering.

Placering af regnvandsbede, hastighedsdæmpende foranstaltninger samt ændrede parkeringsforhold blev diskuteret adskillige gange, før der var opnået enighed om det endelige udseende.

Forsinkelser til trods

Projektet forventedes oprindeligt at skulle være afsluttet i 2017; men blev udsat af flere omgange, og kom først i gang i eftersommeren 2018. Det blev afsluttet i foråret 2019.

Der dukkede undervejs en del misforståelser og knaster op, som skulle ryddes af vejen.

En del af problemerne skyldes sandsynligvis, at vores projekt var det første og et af de største af denne art, og vi følte os en gang imellem som prøvekaniner.

Vejlaug valgte at nominere NCC til at forestå renovering af fortove, kantstene og vejbelægning efter at have undersøgt mulighederne for at benytte en anden entreprenør.

I forbindelse med anlægsarbejdet har vi ud over kørsel med store entreprenørmaskiner til vores eget projekt været plaget af øget uvedkommende parkering og kørsel i forbindelse med grave/kabelarbejde på Emdrupvej og Frederiksborgvej, renovering af Holbergskolen, samt udbygning af Holbergskolens SFO.

Ny hastighedsbegrænsning

Der er blevet indført fartbegrænsning på 20 km; men vejen benyttes stadig til gennemkørsel når trafikken kokser på Emdrupvej, og hastighedsbegrænsningen overskrides i denne forbindelse ofte væsentligt.

Uvedkommende parkering og kørsel generelt har fundet et acceptabelt niveau.

Godt men dyrt samarbejde

Generelt må vi sige, at samarbejdet med HOFOR og deres entreprenør NCC er forløbet godt.

Projektet har kostet rigtig mange penge. HOFOR har betalt ca. 2.750.000 kr. og vejlaug/medlemmerne kr. 1.035.000 kr. Klimavejsudvalget og bestyrelsen har brugt rigtig mange timer på projektet; men vi synes selv, at vi har fået et fortræffeligt resultat af vores investering i tid og penge.

I dag kan vi glæde os over, at vi fik denne mulighed for at få en rigtig smuk vej.

Referat

af generalforsamling i Emdrup Grundejerforening den 27. marts 2019 i Håndværkerforeningens Festsal

A. Valg af dirigent

Formanden Lennart Frandsen bød velkommen til de mange fremmødte (ca. 90), og han foreslog at Torben Hammer blev valgt som dirigent.

Torben Hammer blev valgt, og takkede for valget. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav herefter ordet til formanden til aflæggelse af bestyrelsens beretning for 2018.

B. Beretningen

Beretningen er disponeret således:

1. Foreningsmæssige forhold,
2. Sager i 2018,
3. Hvad sker der i 2019?

1. Foreningsmæssige forhold

Grundejerforeningen har ca. 700 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning pr. 31. december 2018:

Lennart Frandsen, formand,
Henrik Fischer, næstformand,
Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,
Mogens Frederiksen, kasserer,
Ulla Jørholt, redaktør og webmaster, og
Hanne Nording, sekretær.

Der har i 2018 været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Dagsorden for bestyrelsesmøderne kommer på foreningens hjemmeside www.emgf.dk.

Medlemmerne kan komme med forslag til emner til behandling på bestyrelsesmøderne. Man kan efter afholdelsen af bestyrelsesmøderne ved henvendelse til formanden blive orienteret om, hvad resultatet blev af behandlingen af de enkelte punkter. Væsentlige beslutninger vil der blive orienteret om på nyhedsmailen, som er knyttet til hjemmesiden.

Formanden takkede de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde i beretningsåret. Der har i beretningsåret i bestyrelsen ikke været afholdt afstemninger om beslutninger.

I midten af februar måned 2019 meddelte Ulla Jørholt, der i 2018 var valgt til bestyrelsen for en 2 årig periode, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen. Hun udtrådte herefter ved udgangen af februar måned



2019. Fordi udtrædelsen skete så tæt på den planlagte generalforsamling den 27. marts 2019, valgte bestyrelsen ikke at indkalde en suppleant til den ledige bestyrelsespost, men lægger op til valg på generalforsamlingen af et nyt medlem til bestyrelsen.

Grundejerforeningens økonomi må betegnes som særdeles sund. Vi har en formue på 132.000,- kr. Vi har balance mellem udgifter og indtægter, og vi har uændret kontingent nu på 15. år.

Kasserer Mogens Frederiksen vil senere nærmere gennemgå økonomien.

2. Sager i 2018

a. hjemmesiden

Den nuværende udgave af hjemmesiden har nu fungeret i 7 år. Der bliver løbende lagt nyheder ind på hjemmesiden. Og hvis vi mener, at en nyhed er væsentlig, bliver der sendt en meddelelse til de medlemmer, som har tilmeldt sig nyhedsmail på hjemmesiden.

Der er lagt mere end 200 nyheder på hjemmesiden, og ca. 160 medlemmer er tilmeldt nyhedsmail.

Formanden anbefalede medlemmerne at bruge hjemmesiden og tilmelde sig nyhedsmailen.

Hjemmesiden er fuld af interessante nyheder og nyttige oplysninger.

Der ligger lister på nogle af bordene, hvor man kan tilmelde sig nyhederne. Man kan til enhver tid framelde sig igen.

Hjemmesiden er lige nu lidt underdrejet, fordi vi ikke har en Webmaster. Det vil vi hurtigst muligt råde bod på.

b. veje og torve mv.

Transportministeriet havde i september måned 2016 udarbejdet et forslag til nogle ændringer af lov om private fællesveje. Der var tale om ændringer, som ville betyde væsentlige forbedringer af grundejernes retsstilling. På foreningens hjem-

meside ligger et notat, der redegør for de væsentligste af de foreslåede ændringer. Der var tale om

- en begrænsning i kommunernes adgang til at kræve administrationsudgifter dækket ved vejvedligeholdelsesarbejder til 9 % af dokumenterede projekterings- og anlægsudgifter,
- betaling af vedligeholdelsesudgifter i tilfælde, hvor en offentlig vej overgår til at være en privat fællesvej,
- løsning af problemet med "gratister" på vejen dvs. de grundejere, der ikke vil være medlem af vejlauget,
- værn mod uvedkommende parkering på private fællesveje,
- sikring af at resultatet af en trafiktælling bliver respekteret,
- overtagelse af privat fællesvej til offentlig vej, hvor der er megen kørsel til offentlig institution på den private fællesvej, og
- sikring af at vejen efter gravearbejde bliver reetableret.



Formand Lennart Frandsen aflægte bestyrelsens beretning

Emdrup Grundejerforening meddelte Transportministeriet, at foreningen genkendte de problemer, som ændringerne søgte at løse, og at foreningen meget støttede gennemførelsen af ændringerne.



Lovforslaget blev imidlertid aldrig fremsat i Folketinget angiveligt på grund af modstand fra Kommunernes Landsforening, der fandt at ændringerne ville betyde for store nye økonomiske byrder for kommunerne.

Bestyrelsen vil efter gennemførelsen af valget til Folketinget i første halvår af 2019 følge op på sagen, og anbefale Transportministeriet at gå videre med de forslag, der ikke skønnes at være meget omkostningstunge.

På det koordinerende møde for vejlaug den 30. maj 2018 i mødelokalet i Lundehuskirken blev der bl.a. givet en nærmere redegørelse for sagen om udgiftsfordelingen med kommunen i de tilfælde, hvor f.eks. kommunalt grønne arealer støder op til en privat fællesvej. Se notat herom på hjemmesiden og artikel i medlemsbladet fra december 2018.

Koordinerende Vejlaugsmøde i 2019 bliver onsdag den 22. maj 2019 i Karens Hus på Bispebjerg Bakke 8. Indkaldelse kommer til vejlaugene.

Jeg kan oplyse, at der nu arbejdes i 7 lokaludvalg med en opdatering af "Vejledning om Private Fællesveje".

Arbejdet var sat på pause, fordi der muligvis ville ske væsentlige ændringer af privatvejsloven som omtalt.

"Mudderstien" for enden af Nøkkerosevej dvs. stien der løber under Emdrupvej har haft sit helt eget liv.

Endelig efter ca. 11 år og utallige henvendelser til kommunen fra grundejerforeningen er forholdene bragt i orden i slutningen af 2018.

Der er kommet belysning, og stien er hævet relevante steder, og der er lagt nyt grus på stien.

Der arbejdes videre med projektet Faktatorvet/Lundehustorvet, men det er ikke lige op over, at torvet bliver anlagt. Sagen er for tiden ramt af anlægsloftet, der gælder for kommunerne. Men sagen er ikke opgivet.

I den forbindelse kan det nævnes, at Bispebjerg Lokaludvalg arbejder for, at der kan ske en overdækning af Lyngbyvejen ved Emdrupbroen og Lundehustorvet over til Ryparken.

c. lokalplansager

Sagen om lokalplan/ Emdrupvej 22 er udførligt omtalt i medlemsbladet for december 2018. Der er endnu ikke kommet en afgørelse fra Planklagenævnet. Bestyrelsen har rykket for svar flere gange, men har blot fået intetsigende svar om, at nævnet har travlt.

En lokalplansag vedrørende Peter Rørdamsvej har et meget problematisk forløb, hvorom der nu verserer en retssag.



Sagen drejer sig om tilkørselsforhold til en LIDL-butik, der tænkes opført ud til det private stiforløb Bjergvænget. Lokalplanen forudsætter, at en del af stisystemet omdannes til en privat fællesvej.

Generalforsamling 2020

Generalforsamling i Emdrup Grundejerforening finder sted onsdag den 25. marts 2020 kl. 19.00 i Håndværkerforeningens Plejehjems festsal. Indkaldelse vil blive omdelt i februar/marts 2020.



Efter selve generalforsamlingen får vi besøg af København Kommunes nye stadsarkitekt Camilla Van Deurs, der vil fortælle om sine tanker om at sikre høj kvalitet i udviklingen af København.

Hun vil også komme ind på nogle markante ting i vores område. Det kunne f.eks. være Grundtvigskirken og det omgivende byggeri, Dansekapellet, Bispebjerg Bakke, Bispebjerg Hospital, Bispebjerg Kirkegård, Utterslev Mose (med stude og får midt inde i storbyen) og andet. Stadsarkitekten kan måske også komme ind på mindre heldige nybyggerier som f.eks. Emdrupvej 22. Der er mange spændende ting at tage fat på i vores bydel.

Sagen er udførligt omtalt i Bydelsavisen for februar 2019.

Emdrup Grundejerforening er fortsat af den opfattelse, at lokalplaner skal overholdes efter deres indhold, medmindre der foreligger særlige omstændigheder. En holdning som vi deler med Bispebjerg Lokaludvalg. Vi vil fortsat have vores opmærksomhed rettet mod det. Der er aktuelle sager om dette.

d. Kogræsserlaug

Grundejerforeningen støtter meget, at vi nu har fået 4 stude i sommerhalvåret i Nordmosen. Grundejerforeningen har tegnet medlemskab i laug for 2018.

Vi regner også med at kunne deltage aktivt som medlem i Kogræsserlauget i 2019. Der blev afholdt generalforsamling den 26. marts 2019. Forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget, men på grund af for lille fremmøde skal spørgsmålet behandles på ny på en ekstraordinær generalforsamling.

Klubhuset i Nordmosen, som Kogræsserlauget også benytter, er delvist brændt. Det skal genopføres, men det har skabt nogle problemer for Kogræsserlauget som imidlertid nu synes at være løst.

e. belysning

Der foreligger endnu ikke den bebudede samlede evaluering af omlægningen af gadebelysningen i København. Bestyrelsen følger op på sagen, og vil orientere om evalueringen.

f. medlemsblad

Bestyrelsen udsendte i december 2018 et medlemsblad. Og igen er det Alex Heick, der har sat bladet op. Mange tak til ham. I bestyrelsen er der overvejelser om at vende tilbage til at udsende 2 blade om året. Vi vil gerne i bladet også give beskrivelser af de lokale institutioner i området. Og om lokale handlende. Om skoler. Om idrætstilbud mv.

Medlemmerne må meget gerne komme med indlæg herom til bladet.





To blade om året vil også betyde, at opfølgning på generalforsamlingen og vejlaugskoordineringsmødet kommer tidligt også i en bladudgave.

h. naboklager

Der har stort set været fred og fordragelighed i området. Så der har ikke været naboklager til behandling i bestyrelsen bortset fra en enkelt alvorlig nabostrid. Jeg kan ikke komme nærmere ind på sagen.

Og så er der en aktuel sag, som måske kan blive omtalt senere.

Gener fra Lidll og Carl Ras med varekørsel på Klosterrisvej er et problem, som flere gange har været behandlet i bestyrelsen.

i. Udviklings- og plejeplan for haveanlægget ved Atelierhusene

Haveanlægget ved Atelierhusene ved Grønnemose Alle er ligesom husene fredet.

Haveanlægget er imidlertid stort set ikke vedligeholdt i næsten 75 år, og er blevet en vildtvoksende sag, der ikke respekterer fredningen.

Man betaler ikke ejendomsskat for fredede bygninger. Det modsvarer af vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Grundejerforeningen har støttet naboers anmodning til Kultur- og Naturstyrelsen om at foranledige, at der udarbejdes en udviklings- og plejeplan for området med respekt for fredningen. Det er sket, men arbejdet med at virkeliggøre planen trækker noget ud. Bestyrelsen er efter opfordring fra medlemmer af grundejerforeningen gået ind i sagen, og har henvendt sig til styrelsen med anmodning om, at styrelsen sikrer sig, at planen bliver fulgt. Vi har endnu ikke modtaget svar fra Styrelsen.



j. Bispebjerg Lokaludvalg.

Om arbejdet i lokaludvalget kan der henvises til Bydelsavisen, som udkommer 5 - 6 gange om året og til lokaludvalgets hjemmeside www.bispebjerglokaludvalg.dk. Det er muligt at få optaget indlæg af interesse for lokalområdet i Bydelsavisen. Lokaludvalget har stillet forslag til Københavns Kommune bl.a. om, at lokaludvalget tillægges kompetencen til at meddele dispensationer fra lokalplaner. Det er der hjemmel til i den kommunale styrelseslov. Lokaludvalget har henvist til, at lokalud-

valget har et indgående kendskab til de lokale forhold og i øvrigt til nogle meget uheldige sager vedrørende kommunens dispensationer fra lokalplaner. Kommunen har endnu ikke svaret endeligt på forslaget.

I Lokaludvalget behandles for tiden flere alvorlige sager om dispensationer fra lokalplaner.

k. Utterslev Mose

Udviklings- og plejeplanen for Utterslev Mose, som der har været arbejdet med i nogen tid, foreligger nu. Planen er omtalt i medlemsbladet for december 2018.

l. Emdrup Sø

Emdrup Sø er i en meget dårlig forfatning. Der mangler beskyttelse af brinkerne mange steder, så vand og slid æder mere og mere af dem.

Grundejerforeningen har igen anmodet Københavns Kommune at tage initiativ til at gøre noget ved brinkerne. Vi har også mindet kommunen om, at det var stillet i udsigt, at den lille bro ville blive udskiftet. Kommunen har oplyst, at behovet for udbedring af brinkerne er vurderet og prisat. Det er meget dyrt at udbedre brinkerne. Der er ikke umiddelbart midler til at foretage udbedringen. Det er en politisk vurdering, om der skal prioriteres midler til disse opgaver.

Bestyrelsen overvejer, om der bør tages yderligere initiativer.

m. etablering af stærkstrømskabel bl.a. gennem Emdrup

I 2018/19 pågår et stort arbejde i bl.a. Emdrup med nedgravning af et stærkstrømskabel. Arbejdet er omtalt i medlemsbladet for december 2018. Lige nu er der omfattende arbejder på Frederiksborgvej.

n. skybrudstunnel

Planlægningen af et meget omfattende projekt med etablering af en meget stor skybrudstunnel, der bl.a. skal gå gennem Emdrup, er gået i gang.

Der er tale om borede tunneler (op til 4 ½ meter i diameter).

Flere steder i Emdrup vil der imidlertid også være omfattende arbejder over jorden. Bestyrelsen vil sammen med Bispebjerg Lokaludvalg følge arbejdet nøje.

3. Hvad sker der i 2019?

Der vil igen løbende dukke sager op. Det kan forudses, at bestyrelsen kommer til at beskæftige sig med:

- private fællesveje; a) jourføring af vejledning,
- henvendelse til Transportministeriet om ønskede ændringer i privatvejsloven,

- opfølgning på udbedring af brinkerne i Emdrup Sø,

- klimatilpasning; kan der efter privatvejsloven gives pålæg om arbejder med henblik på klimatilpasning?

- Bispebjerg Lokaludvalg,

- Kogræsserlauget,

- vejlaugskoordinering; møde den 22. maj 2019 kl. 19.00 i Karens Hus, Bispebjerg Bakke 8,

- Lundehustorvet/Faktatorvet,

- Emdrupvej 22,

- Peter Rørdamsvej,

- foreningens hjemmeside,

- medlemsblade,

- nedlæggelse af et kraftigt højspændingskabel nu ved Frederiksborgvej/Dunhammervej,

- skybrudstunnel,

- 39 frivillighedsprojekter i Københavns Kommune var truet med nedlæggelse. I vores område var der tale om fårelauget på Streyf, kogræsserlauget i Nordmosen, Utterslev Moses Naturplejelaug (bl.a. Langholm) og bistader. Projekterne ser nu ud til at kunne videreføres, men det kræver opmærksomhed. Det har bestyrelsen haft og vil fortsætte med at have i 2019, og -meget andet.

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening, den 27. marts 2019

Fire tilføjelser om forhold rejst i 2019:

1) Søndag den 16. juni 2019 holder Bispebjerg Lokaludvalg "Åben Havedag", hvor udvalgte haver vises frem af en hyret guide.

Man må gerne byde ind med sin have. Haverne udvælges ud fra en geografisk overkommelig rute, samt at haverne tilsammen byder på forskellige indhold og oplevelser. Tilmelding senest den 1. maj 2019 på ZM9U@kk.dk. Der ligger information ved indgangen.

2) Bestyrelsen har fået en henvendelse om ejendommen Frederiksborgvej 234. Der har her gennem længere tid verseret en større sag senest ved Statsforvaltningen. Problemerne består bl.a. i at Københavns Kommune har givet tilladelse til at bygge en 3. etage på ejendommen og opsætning af altaner.

Det giver meget generende indbliksgener til ejendomme på Hvidkløvervej. Desuden er byggeprocenten overskredet, og der er sket niveauhævning i haven med deraf følgende indbliksgener i haveplan.

Rækken på Frederiksborgvej med røde murstenshuse er brudt ved, at der er etableret udvendig isolering af ejendommen, som derpå er pudset op og malet hvid, så huset nu fremstår med en afvigende facade i forhold til andre ejendomme i husrækken.



Der er tilsyneladende også sket sagsbehandlingsfejl bl.a. med manglende parts-høring af naboer.

Det, der er mere generelt, og som kan interessere Grundejerforeningen, er spørgsmålet om tilladelser, der medfører indbliksgener.

Formandskabet i Grundejerforeningen har drøftet sagen med bagboen og givet en vis vejledning. Grundejerforeningen vil ikke gå ind i den verserende konkrete meget omfattende sag.

En afgørelse afventes fra klagemyndigheden Statsforvaltningen. Bestyrelsen vil gerne eventuelt sammen med Bispebjerg Lokaludvalg overveje, om sagen kan give anledning til noget generelt. Men i første omgang må Statsforvaltningens afgørelse afventes.

Sagen vil blive drøftet på det førstkomende bestyrelsesmøde.

3) Et medlem har anmodet Grundejerforeningen om at tage initiativ til, at der på en bestemt vej etableres fibernet.

Det er bestyrelsens holdning, at man på de enkelte lokaliteter gennem vejlaug eller på anden måde selv må tage initiativ og undersøge ønskerne hos de enkelte grundejere.

Grundejerforeningen bistår gerne, hvis der viser sig et behov, men påtager sig ikke at foretage noget helt fra bunden i en given lokalitet.

Bestyrelsen har hos TDC fået oplyst, at selskabet løbende vurderer behovet for fibernet afhængigt af efterspørgslen.

Selskabet har ikke villet give oplysninger om, hvad de nuværende planer for internettet er. Selskabet har anbefalet, at man går ind på www.tdcfiber.dk, hvor man kan indtaste sin adresse mv. samt oplyse at man ønsker fibernet.

4) Planteskolen på Emdrupvej 32 – også kaldet Preislergrunden – bliver muligvis sat til salg og der er muligvis udsigt til at der ønskes opført en etageejendom på grunden.

Tilstødende vejlaug og grundejerforeningen følger sagen nøje. Der gælder ikke en lokalplan for området, men derimod en Byplan og en servitut begge fra 1928. Det bestemmes heri bl.a., at der på hver parcel "kun må opføres en beboelsesbygning med højst 2 til beboelse indrettede etager (beboelseslag), foruden enkelte kvistværreiser, der dog ikke må være indrettede til selvstændig beboelse."

Det er også bestemt at kun 1/3 af grunden må bebygges.

I servitutten er det i øvrigt bestemt, at grunden ikke må benyttes til noget der "frembyder et ubehageligt Skue..."!!



Præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening Maria Reumert Gjerding holdt et veloplagt oplæg om naturfredningsforeningens virksomhed

C. Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik regnskabet for 2018. Regnskabet var trykt på indkaldelsen.

Regnskabet blev godkendt.

D. Fastlæggelse af budget for 2019.

Mogens Frederiksen gennemgik det omhandlede budget.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev fastsat uændret til 65,00 kr. for individuelle medlemmer og til 60,00 kr. for kollektive medlemmer og til 40,00 kr. for medlemmer af andelsboligforeninger.

Budgetforslaget blev vedtaget.

E. Valg til bestyrelsen mv.

Lennart Frandsen blev genvalgt som formand.

Birgitte Mølgaard-Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Hanne Nording blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Palle Rasmussen blev valgt til bestyrelsesmedlem.

Iona Mogensen blev genvalgt som suppleant.

Anders Østergaard blev valgt som suppleant.

Torben Hammer blev genvalgt som revisor, og Alex Heick blev genvalgt som revisorsuppleant.

F. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

G. Eventuelt.

Der var ikke punkter under eventuelt.

Generalforsamlingen var herefter slut.

Formanden takkede Torben Hammer for god og sikker mødeledelse.

Formanden bød herefter velkommen til præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening Maria Reumert Gjerding.

Maria er opvokset i Emdrup tæt op til Uterslev Mose.

Og hun bor stadigvæk tæt ved mosen nu med sine to børn.

Hun fortalte om sin brug af mosen i sin barndom og nu senere. Og hun glæder sig over at opleve at se sine børn gentage mønsteret fra sin egen barndom ved glæden over at færdes i mosen.

Maria fortalte om en række initiativer som Naturfredningsforeningen har taget og tager for bevarelsen af vores natur. Initiativer som den enkelte også kan bidrage med vores egen lille have.

Hun slog et slag for etableringen af giftfri haver, som bliver mere og mere udbredt både i private haver og i offentlige grønne områder.

Og så havde Maria en gave med til medlemmerne bl.a. i form af nogle frø til vilde blomster.

Maria fremførte sit indlæg meget veloplagt og med stor charme.

Medlemmernes reaktioner på indlægget har været meget positive. Og adskillige tegnede sig for at være med i "Giftfri Have".

Stor tak til Maria.

Herefter fortsatte aftenen med uddeling af grundejerforeningens forskønnelsespris IMBRIS. Nu for 27. gang.

Prisen gik til et klimasikringsprojekt på C. J. Frandsensvej.

Motiveringen for tildelingen af prisen kan læses andet sted i bladet.



Lundehustorvet m.m.

I Københavns Kommunes budgetaftale for 2020

Af Lennart Frandsen

Lundehustorvet

I Københavns Kommunes såkaldte budgetaftale for 2020 er der flere ting, som er af betydning for grundejerforeningens område. I det sidste nummer af foreningsbladet fortalte vi om, at der for 2019 var afsat 3 mill. kr. til detaljprojektering af Lundehustorvet, men at der desværre ikke var afsat midler til virkeliggørelse af torvet. Det er sket nu. Der er for 2020 afsat næsten 12 mill. kr. til anlæggelse af torvet. Anlægsarbejdet går desværre først i gang i 2022. Det bliver spændende at følge med i.

Frederiksborgvej og andre veje

Grundejerforeningen tog for nogle år siden initiativer, der førte til væsentlige trafikale forbedringer af en del af Frederiksborgvej og Emdrupvej bl.a. ved at indsnævre kørebanerne.

Det har haft en mærkbar effekt på kørslen i vores område. Længere ind imod byen trænger Frederiksborgvej til tilsvarende trafikforbedringer også for at dæmme op for bl.a. vanvidskørsel. Der er nu for 2020 afsat i alt 13 mill. kr. til trafikforbedringer. Det drejer sig bl.a. om krydset ved Hovmestervej, Landsdommervej og Rente-mestervej. Arbejdet ventes at gå i gang allerede i 2020.

Grundejerforeningen ser med tilfredshed på, at trafikforbedringerne breder sig.

Et andet sted, hvor der er behov for trafikforbedringer, er Grønnemose Alle. Foreningen har sammen med Atelierhusene og Vejlaugat Ved Vigen over for kommunen fremsat ønske om, at der gennemføres trafiksanerung her for at dæmme op for virkelig højhastighedskørsel. Strækningen er en af de få i vores område, hvor der ikke er indført særlig hastighedsbe-grænsning. Foreløbig er kommunen blot høfligt afvisende. Men vi følger op på sagen.



Atelierhusene

Af Palle Rasmussen

Renoveringen af det fredede haveanlæg er gået i stå.

Slots- og Kulturstyrelsen udarbejdede i 2018 en Pleje- og udviklingsplan for det fredede haveanlæg ved Atelierhusene på Grønnemose Alle.

I bladet fra 2018 havde vi en detaljeret beskrivelse af plejeplanen, som havde det overordnede formål at genetablere det oprindelige haveanlæg, og samtidig åbne området til glæde for naboer og forbipasserende.

Det ser desværre ud til, at projektet er gået helt i stå. Enkelte af de selvsåede træer er skåret ned, og der er sat nogle hækplanter 1 meter inde på grunden i det sydøstlige hjørne. Hækplanterne er allerede helt overgroede med diverse slyngplanter og andet ukrudt.

Naboerne har i flere omgange rettet henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen for at få gang i projektet, men indtil videre uden resultat. Nu håber naboerne, at der hen over efteråret og vinteren kommer gang i realiseringen af plejeplanen.



Det fredede haveanlæg ved Atelierhusene er et kaotisk vildnis

Snart banker vinteren på

I henhold til Københavns Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ for grundejere fra 2015 har du som grundejer pligt til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde offentlige fortove og stier. På private fællesveje omfatter grundejernes pligter det samlede færdselsareal. I de fleste tilfælde strækker denne pligt sig til vejens midte, da grundejer på den modsatte side af vejen har pligt til at sørge for sin halvdel.

Offentlige cykelstier, gangtunneler og gangbroer, er ikke omfattet af pligten. Nævnte pligt kan højst omfatte 10 m af de fortovs- og eller stiarealer, der ligger nærmest ejendommen.

Lidt husejerpsykologi i en grusetid

Folk som har huse har pligt til at gruse. Det gør de dog ikke! De elsker at ligge og se bag en rude på godtfolk herude, som dritter og dratter, til hjertelig latter.

Kærlig hilsen fra Piet Hein



Svanemøllen Skybrudstunnel

Af Henrik Fischer

Flere medlemmer i Ny Ryvang Vejlaug modtog i slutningen af januar 2019 et brev fra Miljø- og Fødevareministeriet / Landskab og Skov med overskriften 'Offentlig høring: Indkaldelse af ideer og forslag for miljøvurdering af Svanemøllen Skybrudstunnel. Høringsfristen er den 28. februar 2019'.

I brevet står der bl.a.: "I modtager dette høringsbrev, da jeres ejendom er beliggende inden for en afstand af 50 meter fra, hvor tunnelen forventes boret under jorden, eller der hvor kloakledningen ved Utterslev Mose skal etableres, eller inden for 250 meter af de skakte, der skal etableres som et led i skybrudstunnelen, og hvor der vil foregå anlægsarbejde i en periode".

Hvad er Svanemøllen Skybrudstunnel?

I det samme brev står der: "Svanemøllen Skybrudstunnel er et samarbejde mellem HOFOR, Novafos og Gladsaxe, Gentofte og Københavns Kommuner om etablering af en ny tunnel, som skal sikre bedre afledning af regnvand samtidig med, at projektet skal være med til at forhindre, at kloakkerne løber over i situationer med kraftig regn. Skybrudstunnelen skal etableres med en gren fra Lygten over Ryparken ud i Svanemøllebugten og en anden tunnelgren fra Nordkanalen via Dyssegårdsparken og Søholmslund til Svanemøllens Kaserne og derfra ud i Svanemøllebugten.

Flere ledninger

Udover selve skybrudstunnelen består projektet også i etablering af en ny kloakledning ned langs den nord og vestlige del af Utterslev Mose, som skal sikre, at overløb fra kloakken kan ledes til skybrudsledningen i stedet for til Utterslev mose.

For at kunne føre vand ned i tunnelen, når den er i drift, og for at kunne udføre selve tunnelkonstruktionen, er det nødvendigt med et antal skakte langs tunnelen.

Etableringen af skaktene vil betyde, at der skal være et antal byggepladser under anlægsfasen, hvor skaktene skal etableres, og hvor der f.eks. kan oplagres materiel og modtages udboret materiale efterhånden som tunnelen laves.

For nærmere information om projektet og den miljøvurdering, som nu går i gang, henvises til idéoplægget for projektet, hvor der også er information om de kommende borgermøder". Idéoplægget kan ses på www.mst.dk/skybrudstunnel."

Borgermøde

Et sådant borgermøde blev for vejlaugets

områdes vedkommende afholdt d. 21. februar 2019 på Biblioteket på Rente-mestervej 76, hvor projektet og processen for miljøvurderingen og øvrige myndighedsforhold blev præsenteret. På mødet blev der lejlighed til at stille spørgsmål og give sin mening til kende.

Høringssvar

Repræsentanter for vejlaugets bestyrelse deltog i det omtalte borgermøde og indsendte – på trods af den meget

korte høringsfrist – et høringssvar, hvor laug et bl.a. ønsker vurdering af og dokumentation for risiko for: sætningsskader, støjgener, øvrige beboergener, påvirkning af grundvandsniveau og parkeringsproblemer.

Høringssvaret er tidligere mailet ud til alle vejlaugets medlemmer.

Dette set i relation til, at den omtalte tunnel helt lokalt går under Lundehussøen fra Dyssegården, videre under Helsingørmotorvejen til en skakt ved legepladsen på østsiden for denne; der skal graves 10-30 meter under jorden og skakten skal have en diameter på 2-6 meter.



Imponer med
NYTÅRSMENUEN
uden at løfte en finger

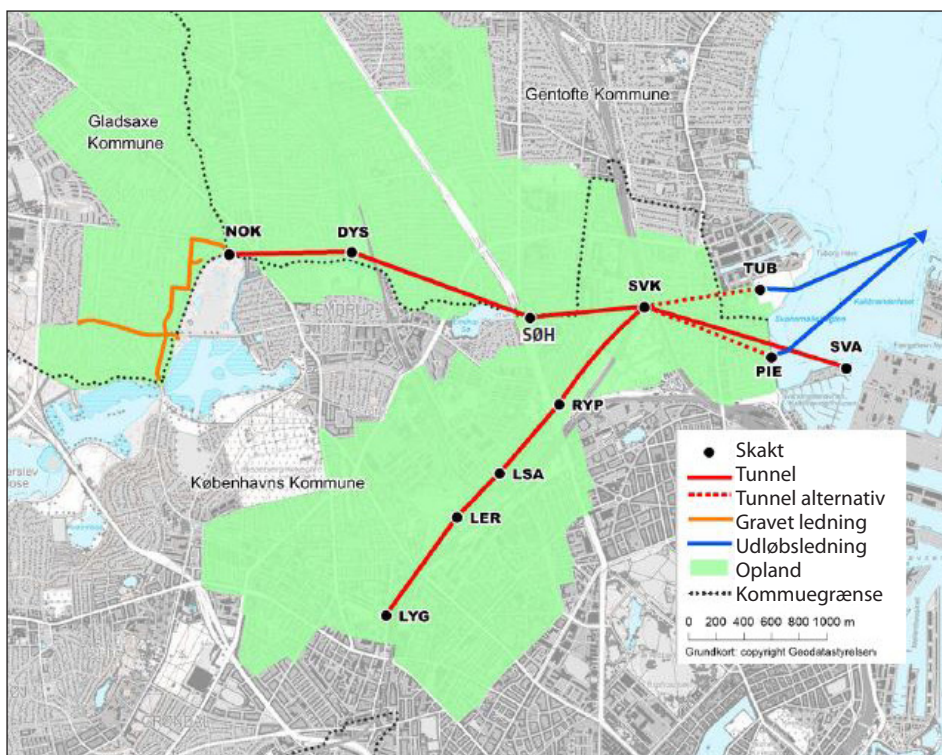
- Hummer- og krabbesalat
- Hjemmerøget færøsk laks
- Black angus oksefilet
- Pommes Anna
- Pankostegt kalverilette
- ØKOLOGISK THYBORØN RAVØST
- Chokoladebar med creme af hasselnød

4 serveringer / 7 retter / 395 kr. prs

Afhentes på Café Stranden, Strandvejen 142 C. 2920 Charlottenlund.
Kan leveres i Storkøbenhavn. Læs mere på www.snowdropcatering.com

Snowdrop
CATERING

Læs mere og bestil på
www.snowdropcatering.com



Laugets høringsvar af 27. februar 2019

“Ny Ryvang Vejlaug vil hermed gerne give et høringsvar vedr. den planlagte Svane-møllen Skybrudstunnel.

Vejlauget er p.t. i gang med at etablere klimakvarter i samarbejde med HOFOR, og vi er glade for at skybrudstunnelen etableres, så vandet i tilfælde af skybrud kan komme hurtigt væk.

Vi har sat os ind i oplægget til miljøkonsekvensrapporten og projektbeskrivelsen fra Cowi.

Vi har også deltaget i info-møde på biblioteket på Rentemestervej, hvor vi fik mange gode informationer. Tak for det.

Vores villakvarter ligger meget tæt på SØH-skakten, og selve tunnelen føres praktisk talt under nogle af villaerne i kvarteret.

Vi har tidligere - ved større entreprenørprojekter og vejarbejder - oplevet støjgener og vibrationer med sætningsskader på villaer. Lastbiltransport på vores smalle private fællesveje har medført nedkørsel af kantsten, opkørsel af rabatter, knækkede fortovsfliser mm.

Forbehold for sætningsskader

Vi vil derfor anmode om, at følgende tages med i miljøkonsekvensrapporten:

- Indvendig og udvendig fotografering af villaer i en afstand af 200 m fra byggeriet for at kunne dokumentere sætningsskader.
- Vurdering af støjgener i forbindelse med byggeriet og efter ibrugtagning og tiltag til reduktion af disse
- Vurdering af støjgener fra trafik f.eks. på grund af lastbilkørsel og nedslidning af den nyligt udlagte støjdæmpende asfalt

på Lyngbyvej og Helsingørmotorvejen fra Emdrup sø til Emdrupvej.

- Vurdering af beboergener specielt ved arbejde udover tidsrummet 8-16 på hverdage
- Vurdering af projektets effekt på grundvandsniveauet under byggeriet og efter tunnelen/skaktens ibrugtagning
- Vurdering af risiko for oversvømming ved skakten.
- Mulighed for økonomisk kompensation til berørte beboere for gener i byggeperioden.

Også trafikale forbehold

Vi vil herudover anmode om, at de private fællesveje Egebæksvej, Danstrupvej, Teglstrupvej, Klosterrisvej og herudover Lundehusvej ikke anvendes som transportveje til projektet.

Vejene er smalle, benyttes som skoleveje,

og er ikke beregnet til tung trafik. Vejene er ligeledes trængt, hvad angår antallet af parkeringspladser, og bør derfor ikke anvendes til parkering af biler eller materiel. Vi ser frem til at se miljøkonsekvensrapportens konklusioner”.

Miljøvurdering af projektet

I brevet fra Miljø- og Fødevarerministeriet / Landskab og Skov siges det, at “projekter, der forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt, kan kun realiseres på baggrund af en omfattende vurdering af konsekvenserne for miljøet og en efterfølgende tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen bygger på en miljøkonsekvensrapport, som HOFOR og Novafos skal aflevere til myndighederne for miljøvurderingen, i dette tilfælde både Miljøstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Kystdirektoratet. Denne vurdering skal beskrive påvirkningerne på en lang række miljøparametre, og hvad der kan gøres for at undgå eller mindske eventuelle væsentlige skadelige virkninger.

Inden denne miljøkonsekvensrapport bliver udarbejdet, skal myndighederne komme med en udtalelse om, hvad miljøkonsekvensrapporten skal indeholde - en såkaldt afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold.”

Den kommende miljøvurderingsproces kommer til at bestå af 5 forskellige trin, henholdsvis idéfase, afgrænsning af miljøkonsekvensrapport, udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, miljøkonsekvensrapport i høring og tilladelse.

Aktuelt befinder vi os på trin 3, idet bygherren er ved at udarbejde et første udkast til miljøkonsekvensrapport.

Vejlauget venter i spænding på hvad en sådan mon vil indeholde ...



Bruun - Den Grønne Gartner



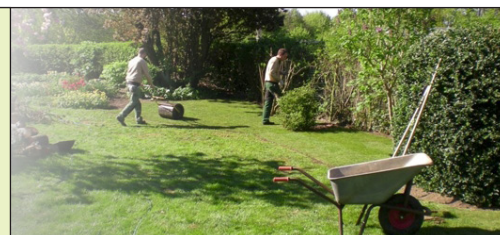
Hvidkløvervej 15
2400 København NV

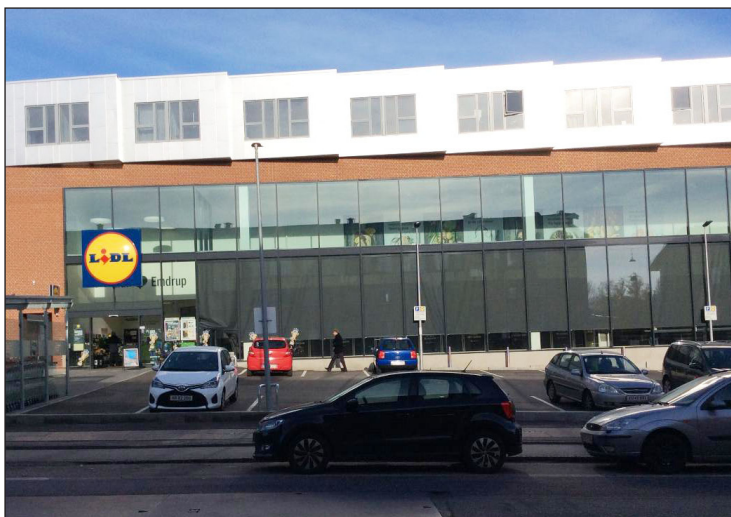
Din lokale gartner
25 34 40 31

Vedligeholdelse af haver
Små virksomheder
Beskæring
Engangsopgaver
Omlægning-/nyanlæg

Bruun - Den Grønne Gartner

**Altid høj kvalitet, fleksibilitet
og gode priser
Ring 25 34 40 31**





Emdrupvej 22

Planklagenævnet har truffet afgørelse

Af Lennart Frandsen

Goliath vandt

I de sidste numre af foreningsbladet har vi haft en grundig omtale af sagen om Emdrupvej 22.

I den første artikel betegnet som Davids kamp mod Goliath. Nu har Goliath vundet den ulige kamp.

Sagen drejer sig bl.a. om, hvorvidt byggeriet mv. på Emdrupvej 22 er af et sådant omfang, at det udløser krav om lokalplan.

Det mener Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug og Emdrup Grundejerforening, og der blev klaget til Planklagenævnet over, at Københavns Kommune mente, at der ikke var lokalplanpligt.

Den klage har Planklagenævnet brugt mere end 28 måneder på at behandle. Og resultatet er blevet, at Planklagenævnet giver kommunen ret i, at der ikke er lokalplanpligt.

Byggeriets omfang vigtigt

Hovedspørgsmålet i sagen er byggeriets omfang. Vejledende for udløsning om lokalplanpligt er, om byggeriet er på ca. 3.000 m² (eller mere), og i vores sag er det af afgørende betydning om et areal i kælderen på ca. 1.900 m² (af Planklagenævnet betegnet som "indretning af engroslager") skal medregnes. Det samlede byggeri vil da langt overstige 3.000 m².

Københavns Kommune har i sagen bemærket "at såfremt butikken i kælderen har mere end ubetydeligt salg af varer til private, er anvendelsen ikke i overensstemmelse med byggetilladelsen."

Planklagenævnet når frem til, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer af det bestående miljø, og således ikke udløser lokalplanpligt. Det sker uden nogen nærmere argumentation, og uden at nævnet forholder sig til det, som klagerne har oplyst om anvendelsen af lokalerne i kælderen som butik. Der er faktisk tale om en travlt beskæftiget butik, og kundetilstrømningen har klagerne dokumenteret ved uddrag af butikkens kassestrimler for et antal dage. De viser meget mere end ubetydeligt salg til private. Hertil kommer, at der er også dagen igennem er kørsel af kunder til og fra butikken.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke indbringes for en administrativ myndighed. Man kan gå til domstolene med sagsanlæg mod kommunen og Planklagenævnet. Det orker vejlaugene ikke. David må erkende sit nederlag til Goliath.

ESPERIA
Gastronomia
PIZZERIA

ORIGINALE PIZZE DI TRADITIONALE ITALIANA

ÅBNINGSTIDER:
Mandag - Fredag kl. 11.00 - 22.00 · Lørdag - Søndag kl. 12.00 - 22.00
Kørsel fra kr. 39,-

TLF 39 69 24 40
Emdrupvej 114 · 2400 København NV



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem

Vi giver tilbud på:

Alt blikkeslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusiv murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

Frederiksborgvej 171, 2400 København NV

Telefon 39 69 10 48

Mail: vvs@holstkristiansen.dk

www.holstkristiansen.dk

Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen





Fra venstre Lukas, Mie, Gustav og Frida

At være barn i Emdrup

Af Palle Rasmussen

Jeg er barnefødt i Emdrup tilbage i halvtredserne, og jeg tænker med glæde tilbage på, hvordan det var at være barn og ung i kvarteret.

Efter at have boet flere steder i Danmark, flyttede jeg i 1988 tilbage til området.

Emdrup har ændret sig markant siden halvtredserne. Dengang var det et utroligt intenst område. Der var mange børn overalt, i lejlighederne, på skolerne, på legepladserne og på gaderne.

Der var købmænd, bagere, slagtere og mange andre butikker på næsten hvert gadehjørne. Som sagt synes jeg, at det var verdens bedste sted at vokse op, og jeg kom til at tænke på, hvordan det er at være barn og ung i Emdrup anno 2019.

Glade for at bo i området

Jeg inviterede derfor 4 børn til lidt sodavand, slik og en kiks, og bad dem fortælle, hvordan de oplever at vokse op i området. De 4 børn/unge, Mie, Frida, Lukas og Gustav er mellem 10 og 14 år. De 3 børn er født i området, og den sidste har boet her siden han var 2 år.

De har gået i daginstitution i området, og flertallet har begyndt deres skolegang på Holbergskolen, hvor jeg også gik i skole i halvtredserne. De har således alle et rigtig godt kendskab til området og de ændrede vilkår, der er i området i dag.

Alle 4 er rigtig glade for at bo i området, og de synes, at det er et fantastisk sted at

vokse op. De fremhæver, at Emdrup ligger tæt på byen med alle de tilbud, der findes der. Samtidig er det et fredeligt og roligt kvarter, hvor de kan færdes trygt. Forældrene føler sig også så trygge, at alle 4 børn frit må cykle i området. Nogle gør det mere end andre, og nogen synes det er dejligt, når far eller mor kører taxakørsel. Der er ikke længere en købmand på hvert gadehjørne, men de sætter alle pris på, at der stadig er mindre butikker i nærområdet, hvor de kan købe det for børn helt nødvendige slik.

Gode fritidstilbud

Selv om de er ved at vokse ud af fritidsklubmiljøet, har de alle været glade for de lokale tilbud. I fritiden går de til gymnastik, dans og en af drengene spiller badminton i hallen ved KFUM.

Nærheden til Utterslev Mose udnyttes ikke så meget som i min barndom, men det er et rigtig godt sted at lufte hund, og mosen bruges også til cykelture med enkelte venner.

Kørerne, som kogræsserlauget har på arealet ved Grønnemose Alle, skal på den ene side skaffe kød til medlemmerne, men det er også meningen at give børn og voksne mulighed for at komme lidt tættere på dyrene, men de unge synes alle sammen, at kørerne er meget store og lidt farlige.

Et trygt område

Som sagt mener alle 4, at det er trygt at færdes i området. En enkelt har dog et

meget overraskende syn på mængden af politi i området. Han synes, der nogle steder er for meget politi, som visse steder nærmest ligger på lur for at fange cyklister uden lys på cyklen. Det viser endnu engang, at alt afhænger af øjnene der ser. De fleste voksne vil nok være glade for lidt oftere at støde ind i en lokal politibetjent.

God kontakt til voksne

Alle 4 synes det er godt, at der i området er voksne, som hilser og gerne slår en lille sludder af, når man mødes på vejene.

Her kommer vi ikke uden om at nævne "CykelSøren" på Rørmosevej. Han er altid klar til en snak, og han lapper dæk og ordner alle andre fejl på børnenes cykler.

Der er ingen af de 4, som har problemer med de relativt mange indvandrede, som er i vores bydel.

Da jeg spurgte, var det faktisk slet ikke noget de tænkte over.

Eneste undtagelse er, når de en gang imellem møder en større flok af højroastede drenge. I de situationer vælger de at smutte over på den anden side af gaden, men de følte ikke, at det begrænsede deres bevægelsesfrihed.

Flere synes, at der måske er lidt for stille i området, og der sker for lidt om aftenen.

Alt i alt virker det som om, at børn og unge anno 2019 befinder sig godt i området, og at de har tilpasset sig de ændrede vilkår, siden jeg voksede op i halvtredserne.





Dansekapellet – kunstværket "Sonic"

Af Lennart Frandsen

Der er sket noget på Bispebjerg Torv. Den tyske og internationalt anerkendte kunstner Thilo Frank står bag den omfattende kunstneriske udsmykning, som netop er blevet opførte ovenpå Dansekapellets ydre ringmur.

Kunstværket "Sonic" består af 144 spejle, der er integreret i ringmuren, og det omkranser hele Dansekapellet.

I værket er monteret et lysbånd, der effektivt lyser paneler op, når mørket falder på.

Med værket inviterer Dansekapellet omgivelserne indenfor, fordi kunstneren har arbejdet med nedbrydning af murens barrierer. Man kan faktisk se ind i gården og hen over muren via spejlene, og inde fra kan man kigge ud hen over muren.

Kunstværket opleves bedst, når mørket er faldet på.

Det er et tiltrængt bidrag til forskønnelse af det lidt triste og forsømte Bispebjerg Torv og en åbning af det ellers lukkede gårdrum.

Det er Ny Carlsbergfondet der har doneret det sted-specifikke kunstværk.

Senere vil der ske istandsættelse med videre af den indre gård ved Dansekapellet.

Skæve boliger til Emdrup og Ryparken-Lundehus

Af Alex Heick

Københavns Kommune vil bygge mange "skæve boliger" i lokalområdet

Containerboliger ved Emdrupvej

På det grønne område langs Emdrupvej overfor Emdrup Sø ved Bolandsvej vil Københavns Kommune bygge 6 midlertidige containerboliger til unge hjemløse.



Her i denne park skal placeres 6 containere med boliger til unge hjemløse



I parken på Strødamvej 10 skal bygges rækkehusboliger til hjemløse

Boliger til hjemløse på Strødamvej

På det grønne område med adressen Strødamvej 10 planlægger Københavns Kommune desuden at bygge 12 skæve

boliger - rækkehuse - som er botilbud for hjemløse, der har svært ved at bo i en almindelig bolig. Der vil blive tilknyttet en social vicevært til bebyggelsen.

Ryparken 75-81

Københavns Kommune har endvidere besluttet at flytte botilbudspadser fra det psykiatriske plejecenter Rønnebo i Bystævneparken i Husum til adressen Ryparken 75-81. I budget 2020 afsatte borgerrepræsentationen 173 mio. kr. til formålet.

Begrundelsen er, at man vil bygge velhaverboliger i Bystævneparken.



Ryparken 75-81 hvor Rønnebo placeres

Det er en usik at bebygge parker. Bispebjerg Lokaludvalg har derfor gjort indsigelse, og fremlagt forslag til andre placeringer.

Hvis Københavns Kommune havde foreslået en placering i Ørstedsparken eller Kongens Have, havde der været et ramskrig herom i pressen.

Men et overvældende politisk flertal på rådhuset synes, at disse placeringer er en fremragende plan.



SOLGT Skovstjernevej 8



SOLGT Enemærket 8



SOLGT Dalmosevej 14



SOLGT Emdrup Engvej 10



SOLGT Emdrup Engvej 15



SOLGT Lærkebakken 7



SOLGT C.J. Frandsens Vej 16



SOLGT Fladstjernevej 9



SOLGT Nøkkerosvej 57



SOLGT C.J. Frandsens Vej 1



SOLGT Mosesvinget 46

57242

Din lokale mægler har de bedste salgsresultater*

Går du med overvejelser om at sælge din bolig, giver vi en gratis og uforpligtende salgsvurdering, hvor vi også gerne kommer med forslag til værdiskabende forbedringer, hvis du ønsker det.

- ✓ Gratis og uforpligtende salgsvurdering
- ✓ Solgt eller gratis**
- ✓ Stort aktivt køberkartotek
- ✓ Kun uddannede ejendomsmæglere

Kontakt os allerede i dag på **tlf. 38 88 88 89** eller mail **nordvest@home.dk** og hør mere.



* Kilde: Boligsiden.dk, tal pr. 28.11.2019, antal solgte for villaer i 2400 København NV de foregående 12 måneder af mæglere med boliger i området.

** home v/ Mogens Brask A/S tilbyder 'Solgt eller gratis'. El-installationsrapport, tilstandsrapport og energimærke er ikke omfattet og skal betales senest efter 12 måneder.

NORDVEST - EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13
2400 København NV
nordvest@home.dk
TLF. 38 88 88 89

NØRREBRO

v/ Mogens Brask A/S
Jagtvej 49
2200 København N
noerrebro@home.dk
TLF. 35 84 00 55

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

home
Kom godt hjem

