

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 194

December 2020

ÅRGANG 80



Imbrisprisen 2020. Prismodtager: Mik Schack, Rørmosevej 19. Tegning. Trine Steenstrup

INDHOLD

SIDE 2 Leder og kontaktoplysninger

SIDE 3 Den Sorte Diamant i Emdrup

SIDE 4 Imbrisprisen 2020

SIDE 5 Bestyrelsens beretning

SIDE 8 Gartneriet på Emdrupvej

SIDE 9 Jubilæumsbogen

SIDE 9 Helikopterstøj fra kasernen

SIDE 10 Emdrup Søgårds Have

SIDE 12 Den Grønne Port

SIDE 14 Fibernet i Emdrups boliger

SIDE 15 Mere lokal indflydelse

Bestyrelsen mener

Alt var lagt tilrette til afholdelse af generalforsamling den 25. marts 2020

- Indkaldelser var omdelt til alle medlemmer
- Regnskab var udarbejdet og revideret
- Årsberetning var skrevet
- Lokaler var booket i Håndværkerhaven med opstilling
- Wienerbrød og smørrebrød, samt drikkevarer, var bestilt
- Hjælpere var hyret
- Foredrag ved den nye stadsarkitekt i København Camilla van Deurs var aftalt
- IMBRIS tegning var gjort klar og indrammet og motivering udarbejdet
- Og meget mere

Stort arbejde tabt på gulvet

Det er faktisk et stort arbejde at afholde generalforsamling i Emdrup Grundejerforening.

Så kom den totale nedlukning 11. marts 2020.

Alt måtte afbestilles, og meddelelse om aflysningen kom på foreningens hjemmeside.

Vi mente, at det var tilstrækkeligt, men for en sikkerheds skyld hængte vi opslag om aflysningen op. Og på selve dagen var bestyrelsen tilstede ved indgangen til festsalen for at vejlede de medlemmer, der dukkede op. Medlemmerne af grundejerforeningen var dog en velorienteret flok. Ikke et eneste medlem dukkede op!

Hvad så?

Det var uoverskueligt at give nærmere oplysning om en erstatningsdato, og det blev mere og mere klart for bestyrelsen, at en snarlig erstatningsgeneralforsamling ikke lod sig gennemføre foreløbig. Plejehjemmet ville heller ikke lukke os ind, og mange medlemmer - hvoraf et stort antal befinder sig i risikogruppen - ville naturligvis ikke turde at dukke op.

Det viste sig snart, at det var den helt rigtige beslutning.

Aflysning for 2020

Da situationen kun blev forværret, besluttede bestyrelsen sent på sommeren helt at aflyse generalforsamlingen i 2020 med beslutning om, at den siddende bestyrelse fortsatte, og at det reviderede regnskab blev betragtet som taget til efterretning. Det gav ingen mening at betragte det udarbejdede budget som vedtaget, bl.a. fordi vi sparede udgifterne til afholdelse af generalforsamling.

Der er ingen medlemmer, som har haft kritiske bemærkninger til den måde som bestyrelsen håndterede den opståede situation på.

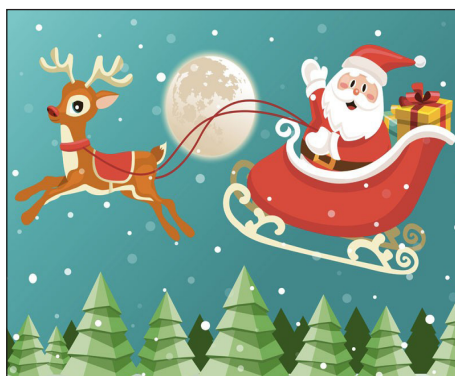
Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøder udendørs. Seneste gang var 28. oktober 2020. Dette møde var samtidigt redaktionsmøde for det blad, som du sidder med i hånden.

Hvad nu?

Bestyrelsen håber på stiler mod, at en ordinær generalforsamling kan afholdes sidst i april måned 2021.

Vi vil løbende orientere om situationen på foreningens hjemmeside.

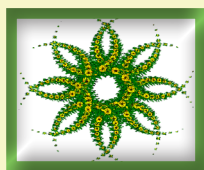
Bestyrelsen



Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening ønsker alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

Bispebjerg Lokalradio



Den eneste radiostation på planeten jorden, hvor man jævnligt kan høre indslag om Bispebjerg, Emdrup, Lundeus og Nordvestkvarteret.

Radioen kan høres over hele København på enten 90.4 FM eller 89.6 FM. Bispebjerg Lokalradio kan også høres overalt i bilradioen.

I boliger med hybridnet høres den på 87.7.

På nettet: www.blra.dk. Nederst på siden er en APP, som kan downloades på din mobiltelefon.

Vil du lave radio, så send en mail til alexheck@dadlnet.dk

Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr. 194 – december 2020 – årgang 80

Foreningens blad udkommer en gang om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 50 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent er 60 kr. for kollektive vejforeningsmedlemmer og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Foreningens bankkonto: 4160 4071867
Hjemmeside www.emgf.dk

Redaktion: Niels Nørgaard
Opsætning: Alex Heick
Tryk: Toptryk, Sønderborg.
Oplag 750

Foreningens Bestyrelse

Formand

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17, 2400 NV
3092 9093

Næstformand

Henrik Fischer
Danstrupvej 9, 2100 Ø
3918 3540

Kasserer

Mogens Frederiksen
Nøkkerosvej 31, 2400 NV
2175 4292

Sekretær

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horsørødvej 6, 2100 Ø
3920 0159

Bestyrelsesmedlem

Hanne Nording
Bispebjerg Parkalle 21, 2400 NV
3582 2111

Bestyrelsesmedlem

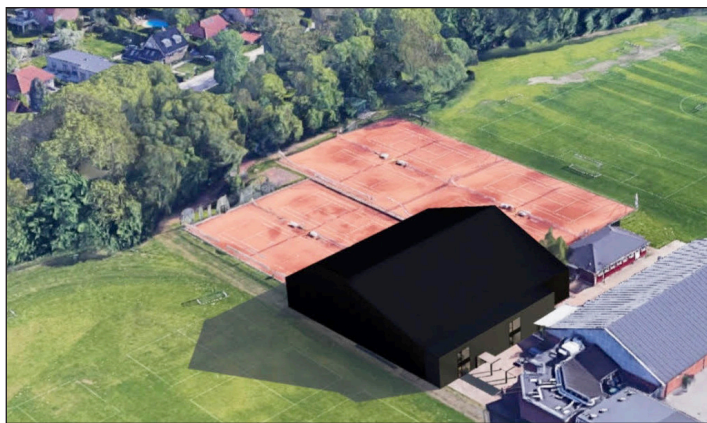
Palle Rasmussen
Engblommevej 24, 2400 NV
4043 3686

Suppleant

Ioana Mogensen
Egebæksvej 10B, 2100 Ø

Suppleant

Anders Østergaard
Højmosvej 42
2325 7895



Computertegninger af, hvordan den nye tennishal i Emdrup-parken kommer til at se ud

"Sort Diamant" i Emdrup

Nu får Emdrup også en 'sort diamant'. KFUM tennisklub bygger ny indendørs hal for egne penge.

Af Niels Nørgaard

De kalder sig for Københavns hyggeligste tennisklub.

KFUM Tennisklub er med omkring 900 medlemmer en af Danmarks største, når det gælder aktive spillere.

Og nu stiger ambitionerne på Nøkkerosevej i Emdrup endnu en tand. For i begyndelsen af oktober 2020 begyndte klubben at bygge den nye tennishal på KFUM-idrætsanlægget, så der inden længe også kan spilles tennis om vinteren – i lune og tørre omgivelser.

To indendørs baner

Bygningen, der kommer til at danne ramme om to indendørs tennisbaner samt et mindre opholdsrum, står forhåbentligt klar allerede i begyndelsen af det nye år. Tidsrammen siger januar-marts 2021. Lige nu arbejdes der på fuld kraft på idrætsanlægget.

Det er første gang i årtier, at der bygges nyt på det store KFUM-anlæg, som i forvejen huser en hel stribe idrætsgrene, og trækker snesevis af børn, unge og ældre til anlægget hver eneste dag året rundt. Fodbold, håndbold og badminton er nogle af de andre større idrætsgrene på anlægget.

Stolt sportschef

Sportschef Thomas F. Skouboe fra KFUM Tennisklub fortæller med en vis stolthed i stemmen, at klubben selv har fundet alle pengene – omkring 8,4 millioner kr. til byggeriet af den nye tennishal, som de selv kalder 'en sort diamant'.



Farven på den store hal bliver dog ikke kulsort, men snarere gråsort.

Ingen udendørs baner forsvinder

Nogle af de mange tennisspillere vil måske frygte, at byggeriet kommer til at koste to af de nuværende otte udendørs grusbaner livet. For det er her på to af de tidligere grusbaner, at der i disse måneder både graves, piloteres og bygges løs.

Men der kommer ikke til at ske nogen reduktion i antallet af tennisbaner. For i forlængelse af halbyggeriet bygges der

to helt nye grusbaner, så KFUM Tennisklub bevarer de otte udendørsbaner, som der er utrolig stor rift om i udendørssæsonen.

I top ti

Klubben er i top ti over danske tennisklubber, når det gælder antallet af medlemmer.

-Vi er efterhånden blevet 900 medlemmer, så vi har brug for alle grusbaner. Prisen for en ny hal ville være blevet for høj, hvis vi havde mistet to af grusbanerne, siger Thomas F. Skouboe.





Imbrisprisen 2020. Prismodtager: Mik Schack, Rørmosevej 19

IMBRIS-prisen 2020

Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris

Af Esben Heick, Lennart Frandsen og Birgitte Mølgaard-Nielsen

Når man renoverer et meget gammelt hus, er det sjældent helt muligt bare at restaurere det, som det var, og som regel er det heller ikke særlig fordelagtigt at gøre det.

I 2020 gives prisen til Rørmosevej 19 for at præsentere en omfattende ombygning af et meget gammelt hus fra 1899.

Bygningen er totalrenoveret, og taget står nu snorlige i sort. Nye vinduer belyser huset ovenfra. Sprosserne mod vej er moderne, men inspireret af husets tidligere vinduer. Tagvinduer, der står frem i taget som karnapper er hvide, og de tagvinduer der følger taghældningen står i sort.

At indkøbe og bestille sine vinduer i to forskellige farver til sit nye tag er allerede en handling der kræver en vis (stil)sikkerhed og mod, men det virker fint og gennemtænkt, og taget er præcist linjeret af en skarp sternkant. Huset er i dag både som det altid og aldrig har været, hvilket vel

er den ypperste måde man kan berige et gammelt hus med en gammel sjæl.

Når man restaurerer et hundrede år gammelt hus, kan man gøre det på mange måder. Man kan i en misforstået iver erstatte alting med alt det nye - eller man kan erstatte det der er vigtigt, med noget der er godt, og så lade resten stå. Valget kan være barsk, både mod hus og pengepung. Der hvor man får noget for pengene, er der hvor husets komfort og funktionalitet øges, og gerne hvis det kan gøres smukt og med respekt for huset, så dets egen lille fortælling kan fortsættes. Her begynder arkitekturen at vise sig, og tale til beskueren.

Men det handler heller ikke nødvendigvis om at genskabe huset som det blev bygget dengang, i al sin uisolerede skønhed (og nye vinduer fås heller ikke med enkeltlags glas). I mødet mellem nyt og gammelt findes en restaureret hybrid. Et hus med sit eget væsen og sin egen lange historie. En historie der kan fortælles igen - og kan fortælles videre - med en renovering som denne.

Meget velfortjent går året IMBRIS-pris til Mik Schack, Rørmosevej 19.

Den kærlige bilejer og boblen

Grundejerforeningens formand Lennart Frandsen har siden 1975 boet på Rørmosevej 17, som altså er nabo til Rørmosevej 19, der modtager årets Imbris-pris.

Han husker tilbage til dengang, da der i haven på denne ejendom var et grusbelagt areal, hvor der var placeret en garage tæt mod hegnet til familien Frandsens hus.

- Det lille areal var lejet/ lånt ud til parkering af en folkevogn (Boblen). Det var vel for at beskytte bilen for trafikken på Rørmosevej, fortæller Lennart Frandsen.

- Hver søndag formiddag dukkede ejeren af bilen op og vaskede bilen. Han havde under arbejdet en livlig samtale med bilen: Har du savnet mig? Skal vi køre en lille tur? Du bliver vel nok fin osv.

Det var en fest at høre på den samtale fra den anden side af hegnet, husker Lennart Frandsen.

Bestyrelsens beretning for Emdrup Grundejerforenings virksomhed i 2019 (og lidt af 2020)

For første gang i Emdrup Grundejerforenings 119 årige historie blev i 2020 ikke afholdt generalforsamling på grund af Corona.

Det betyder dog ikke, at foreningen har ligget på den lade side. Derfor hermed foreningens beretning:

Disposition

Beretningen er disponeret således:

1. Foreningsmæssige forhold.
2. Sager mv. i 2019.
3. Hvad sker der i 2020 (og hvad er der sket indtil nu i 2020)?

1. Foreningsmæssige forhold

Grundejerforeningen har ca. 700 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning den 31. december 2019:

*Lennart Frandsen, formand,
Henrik Fischer, næstformand,
Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,
Mogens Frederiksen, kasserer og webmaster,
Palle Rasmussen, redaktør, og
Hanne Nording, sekretær.*

Der har i 2019 været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Dagsorden for bestyrelsesmøderne kommer på foreningens hjemmeside www.emgf.dk. Medlemmerne kan komme med forslag til behandling på bestyrelsesmøder. Efter at bestyrelsesmøde er afholdt, kan man ved henvendelse til formanden få oplyst, hvad resultatet af behandlingen af de enkelte punkter på bestyrelsesmøderne har været.

Væsentlige beslutninger på bestyrelsesmøderne vil der blive orienteret om på nyhedsmailen, som er knyttet til foreningens hjemmeside.

2. sager mv. i 2019

a. "Emdrupbogen"

Emdrupbogen "Et åndehul i storbyen" (292 sider), som blev udgivet i 2001 i anledning af grundejerforeningens 100 års jubilæum, og som blev trykt i 2.000 eksemplarer, har i nogle år været udsolgt, og der har været en del efterspørgsel på bogen, som så ikke har kunnet imødekommes.

Hertil kommer, at bestyrelsen tidligere bød nyttilflyttede grundejere til vores område velkommen til Emdrup og foreningen med bogen.

Bestyrelsen har overvejet genoptryk af bogen og har indhentet tilbud herpå. F.eks. 150 eksemplarer i præcis den samme udgave som den oprindelige bog vil koste ca. 17.000 kr. Den vil da blive solgt for



f.eks. 150 kr. pr. eksemplar, og foreningen kan genoptage traditionen med at byde nyttilflyttere velkommen til Emdrup med en bog.

Oplaget kan diskuteres. Der kan senere købes f.eks. yderligere 100 eksemplarer for 5.000 kr. Under budget for 2020 skal en udgift til projektet behandles. Punktet nævnes i her beretningen, fordi der er tale om et usædvanligt og lidt dyrt projekt.

b. Hjemmesiden.

Den nuværende udgave af foreningens hjemmeside har nu fungeret i 8 år. Webmaster er Mogens Frederiksen.

Der bliver løbende lagt nyheder ind på hjemmesiden. Og hvis vi mener, at der er tale om en nyhed af særlig interesse, bliver der sendt en nyhedsmail ud til medlemmer, som har tilmeldt sig nyhedsmailen på hjemmesiden.

Der er i årenes løb lagt mere end 200 nyheder på hjemmesiden, og ca. 170 medlemmer er tilmeldt nyhedsmailen.

Det anbefales at tilmelde sig nyhedsmailen. Hjemmesiden er fuld af interessante nyheder.

Man kan til enhver tid framelde sig.

c. Private fællesveje

For fem år siden udgav Bispebjerg Lokaludvalg sammen med syv andre lokaludvalg "Vejledning om private fællesveje". Alle medlemmer af grundejerforeningen fik et eksemplar af vejledningen.

Det blev dengang af lokaludvalgene besluttet, at der efter fem år skulle ske en opdatering. Dette arbejde blev afsluttet i december måned 2019, og resultatet kan nu ses på lokaludvalgets hjemmeside www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk, og man kan også finde opdateringen på grundejerforeningens hjemmeside.

Københavns Kommune står som medudgiver af vejledningen, så derfor medvirkede kommunen ved opdateringen.

Der opstod under arbejdet et spørgsmål, som i hvert fald repræsentanten for Bispebjerg Lokaludvalg (Lennart Frandsen) ikke var enig med kommunen om. Spørgsmålet blev herefter blevet forfulgt i regi af Emdrup Grundejerforening.

Sagen angår følgende spørgsmål:

I privatvejsloven § 49, stk. 2, er det be-

stemt, at vejmyndigheden i de tilfælde, hvor vejmyndigheden står for vedligeholdelse af en privat fællesvej ved opgørelsen af omkostningerne herved, kan medregne dokumenterede udgifter til den administrative behandling af sagen. Udgifterne kan så debiteres grundejerne.

Københavns Kommune mener, at også administrative udgifter i kommunen, der kan henføres til kommunens behandling af en klage fra beboerne i forbindelse med vedligeholdelsesprojektet og også i de tilfælde, hvor grundejerne fuldt ud får medhold i deres indsigelse/klage til kommunen skal betales af grundejerne. Det vil f.eks. sige, at selvom grundejerne vinder sagen fuldt ud over kommunen, skal de alligevel betale f.eks. 30.000 kr. for kommunens sagsbehandling af sagen. Det kan simpelthen ikke være rigtigt!



Vejdirektoratet, hvortil grundejerforeningen klagede, har givet kommunen en form for medhold, men bestyrelsen har derefter klaget til Transportministeriet over Vejdirektoratets fortolkning af privatvejsloven.

Transportministeriet har i en afgørelse af 25. februar 2020 om det rejste spørgsmål anført: "Kommunalbestyrelsen kan...undlade at kræve sine fulde administrative udgifter dækket, når det efter kommunalbestyrelsen vurdering skønnes urimeligt at gøre det. f.eks. fordi kommunen genoptager sagen på grund af fejl hos kommunen.

"Disse ord er nøje vægtet af ministeriet og må betragtes som en delvis sejr. Grund-

ejerforeningen gør ikke mere vedrørende det generelle fortolkningsspørgsmål. Hvis der opstår en konkret situation, hvor kommunen kræver betaling af grundejerne for administrative udgifter i forbindelse med kommunens behandling af en indsigelse/klage, vil bestyrelsen meget gerne høre herom.

Den ultimative løsning af en sådan sag kan være at nægte at betale denne udgift. Kommunen må da anlægge sag ved domstolene, og her kan der så ske en prøvelse af retstilstanden.

Bestyrelsen bistår meget gerne med en sådan sag.

d. Emdrupvej 22

Sagen om Emdrupvej 22 og manglende lokalplanlægning i forbindelse med om-dannelsen af den gamle IRMA til LIDL-bygningen og beboelse på taget heraf blev tabt i Planklagenævnet.

Sagen har været udførligt omtalt i medlemsbladene senest i december-nummeret 2019, hvor vi har måttet erkende, at Goliath tilføjede David et nederlag. Men David har slået til igen over for Goliath (LIDL) på Bjergvænget. Se nedenfor i punktet om, hvad der sker eller er sket i 2020.

e. Lundehustorvet

For år tilbage tog bestyrelsen initiativ til, at der skulle ske noget på området ved Lundehuskirken. Bispbjerg Lokaludvalg overtog sagen, og resultatet er nu, at der er afsat næsten 12 mill. kr. til anlæggelse af et torv på pladsen kaldet Lundehustorvet. Og det seneste er, at projektet er rykket frem, så det kan påbegyndes allerede i 2020.

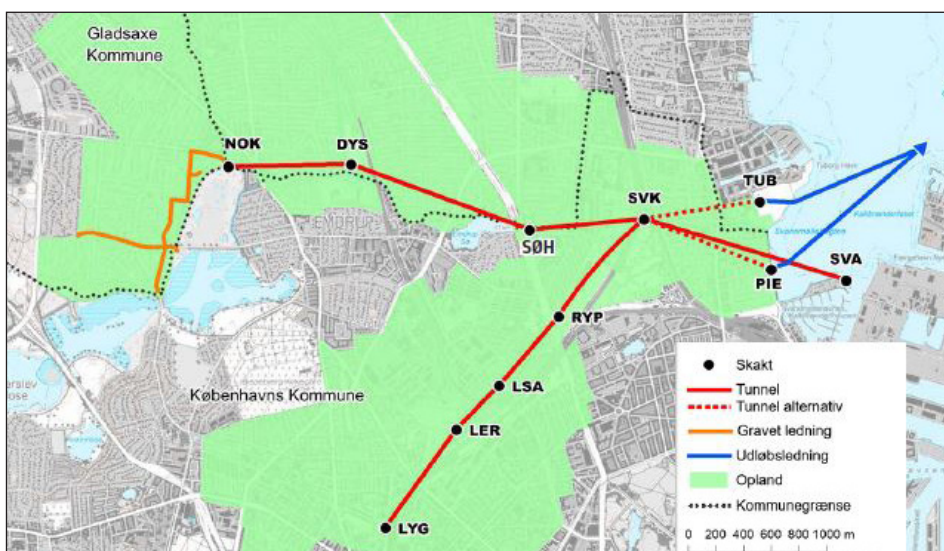
f. Vejlaugskoordineringsmøde

Det seneste møde blev afholdt den 22. maj 2019 med nyttig udveksling af erfaringer og oplysninger mellem vejlaugene. Desværre var der et lidt beskedent frem-møde. Et vejlaugsmøde i 2020 måtte aflyses på grund af Corona, men møderne genoptages snarest muligt. Der er faktisk mange vigtige ting at drøfte.

g. Udviklings- og plejeplan for haveanlægget ved Atelierhusene

Arbejdet med virkeliggørelsen af planen er desværre gået helt i stå. Bestyrelsen har rykket Kultur- og Naturstyrelsen for sagen. Der er endnu ikke kommet svar. Bestyrelsen har for nylig igen rykket styrelsen for svar. Rykkeren har vi endnu ikke fået svar på.

Der gælder ellers en almindelig regel efter forvaltningsloven om, at en rykker skal besvares snarest muligt med oplysning om, hvad sagens behandling beror på og



Svanemøllen Skybrudstunnel er en af to tunnelsystemer, der skal forebygge fremtidige skybrudskatastrofer i København. Den har form af et Y formet rør, der fører vand fra Emdrup og Nørrebro til Svanemøllen.

Projektet er dog løbet ind i politisk modvind. Det er foreløbig usikkert hvor og om overhovedet at tunnelen får lov at ende i Øresund. Hvis et udløb i Øresund ikke bliver tilladt, vil dette Y formede rør blot få den funktion, at det bliver et depot for overløbsvand, som efterfølgende sendes videre til rensning på Lynetten, når det er blevet tørvejr.

oplysning om, hvornår svar kan ventes at foreligge. Den regel vil vi minde om, hvis det bliver nødvendigt at rykke styrelsen igen

h. Klimaprojekt Ny Ryvang Vejlaug

Hofor har i foråret 2019 foretaget boreprøver, og fremsendte i løbet af sommeren en ny plan med færre regnbede.

5. november 2019 afholdtes en ekstraordinær generalforsamling. Der blev stemt om planen, som blev vedtaget med 42 stemmer for, 1 imod og 3 blanke stemmesedler.

Ved det efterfølgende informationsmøde 14. november 2019 opstod der flere spørgsmål og mere tvivl, herunder omkring kastanjetræerne.

Bestyrelsen forhørte sig efterfølgende hos de involverede medlemmer på Klosterisvej om etablering af regnbede og fældning af træer. Et flertal af disse medlemmer ønskede ikke fældning af kastanjetræer og sagde dermed nej tak til regnbede. Bestyrelsen orienterede Hofor om dette og Hofor besluttede at fortsætte planen om etablering af klimaveje i området uden etablering af regnbede på Klosterisvej. Bestyrelsen besluttede at fortsætte processen, og uddelte i starten af 2020 fuldmagter til underskrift til de medlemmer, der fortsat skulle have et regnbet på deres matrikel.

Siden nytår 2019-20 er der arbejdet med indhentning af fuldmagter til etablering af vejbede. 3 medlemmer har ikke underskrevet fuldmagt endnu. De ønsker fortsat afklaring af nogle spørgsmål. Hofor vil så afholde møde med disse 3 medlemmer.

Klimavejsprojektet er omtalt i Københavns Kommunes spildevandsplan i en nylig udkommet plan for projekter.

Kommunen indfører separatkloakering som metode til håndtering af regnvand, idet der skal frakobles regnvand fra fælleskloakken svarende til ca. halvdelen af Københavns befæstede areal.

Der arbejdes med to metoder. Under jorden med separatkloakering, hvor borgerrepræsentationen har accepteret at give påbud til 3-9.000 grundejere om separation på egen grund. På overfladen med grønne løsninger.

Ny Ryvang Vejlaugs projekt beskrives som delvis separatkloakering. Hofors anlægsudgifter er 12,4 mill.

Anlægsperiode - hvis igangsat - 2020.

i. Svanemøllen Skybrudstunnel

Svanemøllen Skybrudstunnel er et samarbejde mellem HOFOR, Novafos og Gladsaxe, Gentofte og Københavns Kommuner om etablering af en ny tunnel, som skal sikre bedre afledning af regnvand samtidig med, at projektet skal være med til at forhindre, at kloakkerne løber over i situationer med kraftig regn.

Skybrudstunnelen skal etableres med en gren fra Lygten over Ryparken ud i Svanemøllebugten og en anden tunnelgren fra Nordkanalen via Dyssegårdsparken og Søholmslund til Svanemøllens Kaserne og derfra ud i Svanemøllebugten.

Udover selve skybrudstunnelen består projektet også i etablering af en ny kloakledning langs den nordøstlige del af Uterslev mose, som skal sikre, at overløb fra kloakken kan ledes til skybrudsledningen

i stedet for til Utterslev mose.

For at kunne føre vand ned i tunnelen, når den er i drift, og for at kunne udføre selve tunnelkonstruktionen, er det nødvendigt med en antal skakte langs tunnelen.

Etableringen af skaktene vil betyde, at der skal være et antal byggepladser under anlægsfasen, hvor skaktene skal etableres, og hvor der f.eks. kan oplagres materiel og modtages udboret materiale efterhånden som tunnelen laves.

Ny Ryvang Vejlaug har nu afgivet 2 høringsvar og deltaget i et borgermøde. Tunnelen skal graves i en dybde på 10-30 m under jordoverfladen på nordsiden af Emdrup Sø. Den skal primært modtage regnvand i takt med, at kloaksystemet bliver separeret fra spildevand.

Vandet ledes til skakte, der er 10-30 m dybe med spuns vægge.

Der kommer en skakt på den anden side af motorvejen ved udfletningen af Bernstorffsvej. Der vil blive arbejdet hverdage 7-19, dog tunnelgravning i døgndrift, som ikke forventes at give støj og vibrationer.

Miljøstyrelsen tager først stilling til projektet, når en såkaldt konsekvensrapport udarbejdet på baggrund af flere høringsrunder er færdig og vurderet, og der er afholdt borgermøder.

I konsekvensrapporten vil støj og vibrationer blive beregnet og løbende overvåget og vurderet.

Materiel og jord vil blive transporteret ad hovedfærdselsårer. Risikoen for sætningsskader på bygninger vil blive vurderet, og nogle bygninger fotograferes eller måles op, inden arbejdet går i gang. Grundvandsniveauet fastholdes på det naturlige niveau.

I Vejlaugets sidste høringsvar har man kommenteret følgende: erstatningsordninger bør nævnes, registrering af bygninger i forhold til sætningsskader indenfor en radius af 200 m fra byggeriet, påvirkning af den støjdæmpende asfalt af både tung trafikken og spild af jord, formidling af projektet i Bydelsavisen Bispebjerg.

j. Højspændingskabel ved Frederiksborgvej/ Dunhammervej

Linjeføringen blev valgt således, at man undgik, at kablet skulle nedgraves i Dunhammervej og langs Søborghus og derefter ad Gladsaxevej. Det viste sig, at den nye bro over Renden alligevel kunne anvendes. Der blev således ikke noget problem med stærkstrømskablet tæt på beboelse.

k. Emdrup Sø

Emdrup Sø har i flere år været et smertensbarn. Noget er sket, men der er sta-

Foreningens Økonomi

Regnskabet for 2019, som kan læses på hjemmesiden, viser et underskud på 4.345 kr.

Foreningens egenkapital er ultimo 2019 på 127.574,80 kr.

Budgettet for 2020 indeholder uændret kontingent:

65 kr. for enkeltmedlemmer

60 kr. for kollektive medlemmer

40 kr. for ejerforenings medlemmer

På udgiftssiden budgetterer vi med genoptryk af jubilæumsbogen fra 2001.

Det medfører, at vi budgetterer med et underskud på 24.526 kr. for 2020.

Men set i lyset af, at vi på grund af Covid19 har aflyst generalforsamlingen, forventes underskuddet kun at blive ca. 11.000 kr.

Et antal bøger påregnes fordelt til de enkelte vejlaug, som sammen med grundejerforeningens bestyrelse kan give bogen til nyttilflyttere. Derudover vil det blive muligt at købe bogen.

Når bogen er klar fra trykkeren, kommer der mere herom.

digvæk væsentlige mangler ved brinkerne og ved den såkaldte "foderbro". Igen har bestyrelsen anmodet kommunen om at gøre noget ved forholdene f.eks. med en renovering af brinkerne.

Kommunen har desværre meddelt, at det er meget omkostningstungt at renovere brinkerne, og at kommunen for tiden ikke har økonomiske midler til det.

Den elendige forfatning af "foderbroen" har kommunen dog kunnet klare. Kommunen har simpelthen fjernet broen.

Vi giver kommunen lidt tid, og så vil vi vende tilbage til sagen over for kommunen.

l. IMBRIS- prisen

Som noget helt nyt blev grundejerforeningens forskønnelsespris IMBRIS i 2019 tildelt et klimaprojekt.

Prisen er tidligere gået til et vejprojekt, men ellers er prisen altid i de tidligere 26 år gået til en bygning eller et haveanlæg. Det var meget velfortjent, at prisen i 2019 gik til det fornemme klimaprojekt på C. J. Frandsensvej. Bestyrelsen håber på, at den frigjorte firkant i området vil blive vedligeholdt og indrettet til glæde for de omkringboende.

m. Bispebjerg Lokaludvalg

Om arbejdet i Bispebjerg Lokaludvalg,

som grundejerforeningen er repræsenteret i ved formanden Lennart Frandsen, kan der henvises til Bydelsavisen, som udkommer 8 gange om året, og som omdeles til 90.000 husstande i Bispebjerg Bydel og omegn. Den kan også ses på lokaludvalgets hjemmeside www.bispebjerglokaludvalg.dk. Det er muligt at få optaget indlæg i Bydelsavisen.

Af speciel interesse for Emdrup kan nævnes lokaludvalgets initiativ for at få etableret Lundehustorvet og et spændende projekt om overdækning af Helsingørmotorvejen ved overkørslen ved Emdrupvej. Projektet kaldes "Den grønne Port" og er omtalt på side 12-13 i dette blad

n. Naboklager mv.

Bestyrelsen har ikke modtaget naboklager i 2019. Der har været et par henvendelser om andre ting, og dem har bestyrelsen behandlet og besvaret.

Den ene henvendelse drejede sig om foreningens anvendelse af Den Danske Bank. Den anden henvendelse handlede om bestyrelsens anvendelsen af begrebet "gratister" om de, der ikke er medlemmer af et vejlaug, men alligevel nyder godt af vejlaugets aktiviteter f.eks. med vejvedligeholdelse og snerydning.

Vi står selvsagt på vejlaugets side.

o. Medlemsblad

Bestyrelsen udsendte medlemsblad i december 2019. Bladet er på 16 sider, og der er navnlig grund til at takke Alex Heick, som igen har sat bladet op.

Bestyrelsen har besluttet i fremtiden kun at udsende et blad om året og det gerne i det tidlige efterår.

Der er simpelthen ikke relevant stof nok til to blade om året. Og der er jo løbende nyheder på foreningens hjemmeside.

p. Økonomi

På trods af det meget beskedne medlemskontingent, som ikke er steget siden 1994, har foreningen en bundsolid økonomi med en formue på mere end 132.000 kr.

q. Kogræsserlauget

Bestyrelsen tager fortsat del i arbejdet i Kogræsserlauget i Nordmosen.

3. Udviklingen i 2020

En sag om tilkørselsforhold til et planlagt LIDL- byggeri på hjørnegrunden Tuborgvej/Peter Rørdamsvej startede i 2018, og har nu foreløbigt fået en afslutning, som der er stor tilfredshed med.

Kort fortalt lykkedes det for LIDL at opnå en tilladelse på en generalforsamling ved en flertalsbeslutning i Beboerforeningen Bjergvænget til at benytte Bjergvængets

private vej/stiareal som til- og frakørsel til den planlagte LIDL for varetransport, for kundekørsel, samt for beboerkørsel til nogle planlagte boliger på toppen af det planlagte byggeri.

Bjergvænget er ældreboliger og et social-psykiatrisk bosted. Beboerne her var meget utrygge ved, at de skulle lægge areal til al den kørsel.

Kommunens lokalplan lagde til grund, at vejrettighederne var i orden for byggeriet. Ejeren af en meget lille del af Bjergvænget gjorde imidlertid gældende, at generalforsamlingsbeslutningen om at give LIDL vejadgang over Bjergvængets stisystem var ugyldig, fordi det krævede enstemmighed på generalforsamlingen at træffe en sådan beslutning.

Ejeren udtog stævning mod LIDL med påstand om, at beslutningen om at give LIDL vejadgang var ulovlig, og han tinglyste stævningen på ejendommen.

Alt aktivitet på grunden gik i stå i mange måneder. Grundejerforeningen ydede boligforeningen bistand over for kommunen bl. a. ved at gøre gældende, at lokalplanen var ulovlig, da den byggede på en urigtig opfattelse af tilkørselsforholdene.

Der har været en ret omfattende brevveksling med kommunen om dette spørgsmål.

I begyndelsen af 2020 har kommunen måttet give sig med en dispensation fra lokalplanen, således at til- og frakørselsforholdene nu etableres sådan, som beboerforeningen hele tiden har ønsket, nemlig via Peter Rørdamsvej.

Beboerne i Bjergvænget er meget lettede over denne løsning. Byggeriet gik igang i 2020 og færdiggøres i 2021.

Der bliver løbende arbejdet med hjemmesiden. To bestyrelsesmedlemmer har i februar 2020 været på kursus for at kunne mestre hjemmesiden bedre.

"Byens Have" er den tidligere Preislergrund på Emdrupvej 32. Fem familier i lokalområdet har i december 2019 købt ejendommen, og har spændende planer for, hvad der skal ske i lokalområdet. Der er bl.a. planer om begrønning af Emdrupvej.

Det projekt har lokaludvalget ydet støtte til. Grundejerforeningen vil gerne spille en rolle ved noget af det, der skal ske, og har rettet henvendelse herom til de nye ejere.

Skybrudstunnelarbejdet og klimavejprojektet som omtalt vil også i 2020 kalde på arbejde for bestyrelsen.

Systematisk arkivering af foreningens

materiale bliver overvejet. Herunder kan det komme på tale at overlevere noget af materialet til Lokalhistorisk Selskab.

Tak for 2019 og 2020

Der er grund til at takke bestyrelsesmedlemmerne for rigtig godt arbejde.

Igen kan det fortælles, at alle beslutninger i bestyrelsen er enstemmige, og at samarbejdet i bestyrelsen foregår tillidsfuldt og i en meget god stemning på bestyrelsesmøderne og mellem disse.



Gartneriet på Emdrupvej

viser nye veje

Af Birgitte Mølgaard-Nielsen

I juni måned blev det 75 år gamle Preislergartneri på Emdrupvej 32 overtaget af nye unge folk.

Gry Iversen er oprindelig fotograf og gartnerdatter. Peter Iversen er arkitekt med stor interesse for haver og havedesign. Men nu har de grebet chancen for sammen at dyrke deres store interesse for blomster og planter i det hele taget. Peter og Gry har mange visioner for både gartneriet og blomsterforretningen.

Grys største interesse er stauder og nøje udvalgte løgplanter - med stort fokus på insektvenlige blomster.

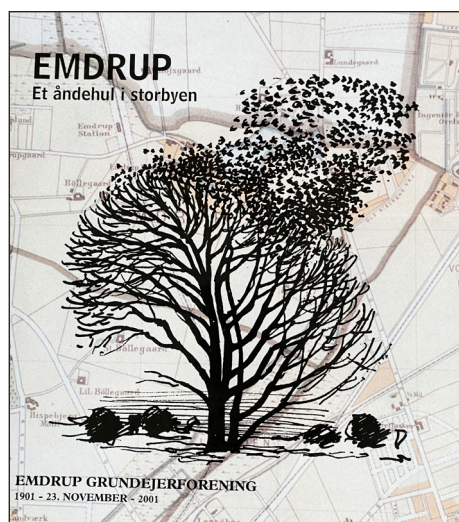
Der rådgives gerne om, hvilke planter man

kan bruge i bede rundt om i haven. Og om hvordan haven kan blive let at holde, når man bruger de rigtige planter.

Når foråret nærmer sig, er det planen at vise eksempler på f.eks. skyggebede og staudebete i planteskolen.

Gartneriet med navnet 'Havero' vil også, i samarbejde med Københavns Kommune og boligselskabet AAB, prøve at gøre området omkring planteskolen lidt mere grønt og indbydende ved at opsætte plantekasser på Emdrupvej - og med beboernes ønskeplanter.

Det er en kæmpe gevinst for området med butikker og nyt liv, så vi byder velkommen og glæder os over den nye butik i de gamle omgivelser.



Jubilæumsbogen

Genoptryk af Emdrup Grundejerforenings jubilæumsbog fra 2001

Af Lennart Frandsen

I 2001 fyldte Emdrup Grundejerforening 100 år. Det blev blandt andet markeret med udgivelsen af jubilæumsbogen: 'Emdrup - Et åndehul i storbyen'. Bogen er på 292 sider og blev trykt i 2.000 eksemplarer. Den blev givet til alle foreningens knapt 800 medlemmer som en jubilæumsgave. Cirka 1.200 eksemplarer blev sat til salg for en pris af 100 kroner.

Salget af jubilæumsbogen gik rigtig godt, og for nogle år siden var bogen udsolgt. Salget samt fondsstøtte betød, at det økonomisk løb rundt med udgifterne til fremstillingen af bogen.

Ny udgave

Der har gennem de senere år været en del efterspørgsel på bogen. Den har vi ikke kunnet imødekomme.

Bestyrelsen har nu besluttet at genoptrykke bogen i den oprindelige udgave dvs. uden at føre den a jour.

I første omgang får vi fremstillet 200 eksemplarer, og prisen for bogen har vi fastsat uforandret til 100 kroner. Fremstilling af yderligere eksemplarer, hvis 200 viser sig at være for lidt, er ret billigt.

Ingen i bestyrelsen har lyst til at stille lagerplads til rådighed for et større antal bøger.

Bestyrelsen vil genoptage den tidligere tradition med at byde nye tilflyttere velkommen til Emdrup med en bog og en velkomsthilsen.

Bogen kan til den tid købes hos bestyrelsens medlemmer. Vi forventer, at bogen er færdig kort tid efter årsskiftet.

På foreningens hjemmeside vil der blive gjort opmærksom på, hvornår bogen kan købes.



Mere støj

Svanemøllens Kaserne kommer til at støje mere

*Af Henrik Fischer - formand
Ny Ryvang Vejlaug*

Netop som området ved Svanemøllens Kaserne så ud til at blive åbnet op for byens borgere, blandt andet med en længe ønsket cykelforbindelse gennem området, kom et politisk forlig på forsvarsområdet i vejen.

Forliget betyder, at området ved Svanemøllens Kaserne skal udbygges som et lukket område for militært formål. En del af de kommende aktiviteter vil blive start og landing af helikopter og overflyvning af de nærliggende områder.

Høringssvar fra Ny Ryvang Vejlaug

Vi borgere i Ny Ryvang Vejlaug har i den forbindelse afgivet et høringssvar vedr. bekendtgørelse om landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne.

Vi skriver således:

Ny Ryvang Vejlaug dækker et villakvarter bestående af 5 veje (Danstrupvej, Egebæksvej, Klosterisvej, Teglstrupvej og Lundehusvej) umiddelbart vest for Helsingør motorvejen.

Området har godt 70 overvejende 1-familiehuse med haver. Området bliver ofte overfløjet af helikoptere. Allerede nu har flere beboere haft gener af overflyvninger med helikoptere fra Svanemøllens Kaserne. Flere gange er helikoptere fløjet meget lavt over husene og haverne - også om natten - med meget voldsom støj. Dette giver anledningen til store belastende støjgener.

Vi har sat os ind i støjrapporten, som er en del af høringsmaterialet. Heraf fremgår det, at det nuværende antal flyvninger er 556 pr år - langt overvejende til træ-

ningsbrug. Antal forventede fremtidige flyvninger kan ikke ses, da disse data er forbeholdt tjenestebrug. Hovedvægten af flyvninger ligger i sommermånederne, hvor beboerne mest opholder sig uden dørs. Støjrapporten involverer kun beregning af støj ved start/landing og kun i de nærmeste omgivelser. Der er således ikke beregnet støj ved overflyvninger af de nærliggende områder som f.eks. Ny Ryvang Vejlaug. Det er heller ikke muligt af rapporten at se, hvor mange overflyvninger, der vil være over Ny Ryvang Vejlaug, da oplysninger om sektorer også er forbeholdt tjenestebrug. Det er derfor ikke muligt gennem læsning af rapporten, at få et indblik i den øgede støjbelastning af vores område.

I forvejen et støjbelastet område

Vejlauget er i forvejen et stærkt belastet område, hvad angår støj.

Området er et af Københavns mest belastede områder med trafikstøj fra Helsingør-motorvejen. Denne støjbelastning har været stærkt stigende gennem de sidste 20 år, og etableringen af Nordhavnsvejen giver et væsentligt støjbidrag til området. Såfremt der etableres en havnetunnel vil trafikken øges med 40 procent, hvilket yderligere vil forværre problemet med trafikstøj.

Vi mener, at træningsflyvning med helikopter over et tætbeboet område som vores skal undgås. Vi vil derfor protestere mod at træningsflyvninger nu og fremover udgår fra Svanemøllens Kaserne, og vil foreslå, at så mange flyvninger som muligt med helikopter flyttes til andre og mindre bebyggede områder.



Emdrup Søgaard (Söegaard) og dens have

Af Merete Pedersen

I 1801 købte Christen Andersen Hammershøj (1761-1841) matriklerne nr. 2 og 3 af Emdrup By, Brønshøj Sogn af Ane Jørgensdatter, enke efter Mads Nielsen.

"Samme år udflyttes gården, ifølge udskiftningsplanen, som nr. 5 med jorder ned til Leersøen. 8 tønder Hartkorn, 34 tønder ager og 6 tønder landeng. Nye bygninger opføres, som står færdig i 1807, med fire længer i mur og bindingsværk og med en have anlagt efter en plan udarbejdet af Landhusholdningsselskabet. Den nye gård bliver kaldt Søgaard – ikke efter Emdrup Sø, men efter den tidligere sø, Leersøen, som nu er væk..." (1).

"I 1894 blev gården solgt til Københavns Magistrat for i alt 164.000 kr., 25 ører pr. kvadratalen, dengang en god betaling" (1).

Gården var gået i arv i tre generationer i familien Hammershøj (nu stavet Hammershøj/Hammershøi).

Familien blev dog boende indtil 1906, hvorefter gården blev lejet ud af kommunen.

Søgårds område blev købt af AAB

Arbejdernes Andels-boligforening (AAB) købte (med tilbagekøbsklausul 2020) fra 1936 lidt efter lidt Søgårds tidligere jorde af kommunen. På de tidligere marker var



Udsnit fra: Kaart over Brønshöi og Rödövre Sognes Pastorat, 1850.

Søgaard matr. no. 5 ligger ud til Rör- eller Leersø. Denne sø strakte sig fra Lyngbyvej til Frederikssundsvej. Søen modtog vand fra Emdrup Sø øverst i billedet.

Den dobbelt optrukne linie er Lyngbyvej

der i mellemtiden blevet anlagt kolonihaver af Københavns Kommune.

AABs 4 almene boligafdelinger stod indflytningsklar i følgende rækkefølge:

- 1) Afd. 32 'Emdrup Vænge': 1937 (etageejendom) & 1940 (rækkehuse) samt 1971 (erstatning for nedrevet etageejendom),
- 2) Afd. 34 'Emdrup Banke': 1941 (rækkehuse) & 1942 (etageejendom)

3) Afd. 36 'Emdrup Huse': 1946

4) Afd. 37 'Lersø Parkallé': 1952 (2).

Arkitekt Dan Fink

Dan Fink var arkitekt på alle AAB afdelingerne.

I prospekt for Afd. 32 (1940) står der: "Emdrup Vænge er en rækkehusbebyggelse, der ligger ... mellem de 3 blokke, foreningen har opført langs Lyngbyvej og Emdrupvej, og kommunens ejendom "Søgaarden", hvis have er planlagt til senere at indgå som led i et parkbælte, der skal strække sig fra Lyngbyvej til Emdruplund ved Tuborgvej."

Emdruplund er det som kommunen kaldte Emdrupborgs Have.

En dispositionsplan fra 1936 var udarbejdet således, at den eksisterende beplantning i vidt omfang kunne bevares.

Den oprindelige beplantning var bl.a. lindetræsalleen i den barokhave, der hørte til den gamle lystgård Emdrupgård (senere i 1800-tallet kaldet Annaslyst).

Haven blev udlagt som park efter at Tuborgvej havde skåret den fra hovedbygningen (dåværende Emdrupborg højskole), og desuden også beplantningen i Søgårds have.

Dan Fink sørgede for i samarbejde med landskabsarkitekt C.Th. Sørensen og i overensstemmelse med dispositionsplanen at bevare kastanjealleen, som var den oprindelige indkørsel til Søgård fra



Søgårds stuehus omkring 1910. Inden bygningen blev bygget om til en børneinstitution

Emdrupvej, og som kom til at gå igen-
nem afd. 32.

Søgård blev til en børneinstitution

I 1946 besluttede Københavns Kommune at indrette en "forebyggende børneinstitution i 'Søgården' i Emdrupvænge". Matr. Nr. 5a Emdrup. Det blev nøje overvåget af Stadsarkitekt F.C. Lund (1896-1984) i samarbejde med arkitekten Erik T. Harpøth. Børneinstitutionen omfattede både en børnehave og et fritidshjem. Institutionen var færdigbygget i 1950.

Hjælp fra overborgmesteren?

Fra Overborgmesterens afdeling anbefalede man i 1957, at Københavns Magistrats 4. Afdeling ikke skulle bygge en barak til "De Unges Idræt's Lersøafdeling" "... på matr. nr. 1197 Emdrup, hvilken ejendom i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning af 18. februar 1954 er anlagt som parkareal med "cykelbane for børn" med begrundelsen:

"Da anbringelse af en barak på dette areal er i strid med parkformålet, og da der i det omhandlede kvarter efter nærværende afdelings opfattelse er for få og underdimensionerede frie parkarealer..."

En overborgmester Sigvard Jensen Munk boede nemlig i Emdrup Søgård på 1. sal i stuehuset, efter at den var blevet indrettet til institution, og i hvert fald indtil 1960 ifølge Kraks Vejviser.

Han var overborgmester fra 1956-1962. Måske er det ham, som vi skal takke for at Søgård blev ombygget til en børneinstitution fra 1946-1950.

Han var nemlig også socialborgmester

Planen er i øvrigt udarbejdet saaledes, at den eksisterende Beplantning paa Arealet i vidt Omfang kan bevares, saaledes Søgårds Have og Emdrupborgs Have m. m., og Magistratens 2den Afdeling stiller samtlige de til Planens Gennemførelse nødvendige Arealer til Raadighed uden Vederlag. For Emdrupborgs Have ydes der dog Afdelingen et Vederlag af 89 600 Kr.

Planen for at den eksisterende beplantning skulle bevares var i overensstemmelse med en dispositionsplan vedtaget i Borgerrepræsentationen i 1936 (4). Parkernes navne var i mellemtiden gået i glemmebogen, men er genopdaget i anledning af, at Københavns Kommune nu har planer om byggeri i begge parker (4).

(Magistratens 3. Afd.) fra 1938-1956. Sigvard Munk havde et nært forhold til Arbejdernes Andels-Boligforening, idet han var med til at stifte afd. 13 ved Roskildevej, opført 1919, hvor han boede i en årække.

"Som socialborgmester udviste han stor interesse for oprettelsen af flere institutionspladser og til fremme af forebyggende børneværn i København" (3).

I hvert fald er det takket være ham at "De Unges Idræt's Lersøafdeling" ikke fik tilladelse til at bygge en barak i parken anlagt i Søgårds have, fordi han var overborgmester i 1957, og afslaget kom fra overborgmesterens afdeling.

Idag rummer Søgård Børnehuset Emdrup/Søgård. Her er to institutioner med tilsammen 22 vuggestuebørn og 42 børnehavebørn samt Emdrup Søgård Fritidsklub med 75 børn i alderen 10-14 år.

1) Andersen, Karen. "Slægten på Emdrup Søgård" I: 2100 Ø nr. 3/2000 s. 3-7, udg.



Søgårds Have i sommer. Her vil Københavns Kommune nu til at bygge

af Østerbro Lokalhistoriske Forening og Arkiv.

2) Larsen, Jørgen. På vejen til bedre boliger, Arbejdernes AndelsBoligforening 1912-1987: 1987.

3) <https://raadhus.kk.dk/artikel/sigvard-jensen-munk>

4) Københavns borgerrepræsentanters forhandlinger udgivet af Københavns Kommune. (Om Søgårds Have og Emdrupborgs Have i bind 1936-37, s. 739-742).



Søgårds længer omkring 1910. Inden bygningen blev bygget om til en børneinstitution. Fotos: Københavns Bymuseum

Den Grønne Port



Krydset Emdrupvej/Lyngbyvej som det så ud i 50'erne

Planen om overdækning af motorvejen

Af Henrik Fischer - formand
Ny Ryvang Vejlaug

Politikerne i København har besluttet at arbejde videre med Lynetteholmen og dermed også med en Østlig Ringvej. I et brev til Økonomiudvalget vedrørende dette skriver formanden for Bispebjerg Lokaludvalg bl.a.:

Lynetteholmen er et stort projekt, der vil sætte sit præg på København. Trafikken på en kommende Østlig Ringvej vil belastte Helsingørmotorvejens inderste stykke med yderligere cirka 30 procent - 34.000 flere biler i døgnet.

Alle andre bydele i København på nær Bispebjerg bliver aflastet for trafik, hvis dette projekt gennemføres.



Idag er krydset Emdrupvej/Lyngbyvej et trafikhelvede

Lad os lige slå fast: Helsingørmotorvejen ved Emdrupvejbroen er i forvejen det sted i København, som er mest belastet af trafik. Her kører i årsdøgnstrafik 80.000 biler. Ingen anden vejstrækning i byen kan måle sig med det – hverken Folehaven, Sjælørbroen, Bispeengbuen eller noget andet sted.

Ryparken-Lundehus er et beboelsesområde, der ligger tæt op til Helsingørmotorve-

jen på begge sider af Emdrupvejbroen. Så endnu engang kan beboerne her se frem til øget trafik, støj og partikelforurening. Trafikken på Helsingørmotorvejen ved Emdrupvejbroen er nemlig beregnet til at stige med 34.500 biler når den Østlige Ringvej står færdig.

For kun få år siden blev Nordhavsvej bygget, og gav mere trafik til beboerne i området. For hver gang byen tager et skridt frem, er det altså beboerne i Ryparken-Lundehus som betaler prisen.

Den grønne port

I juni 2019 offentliggjordes visionsskitzen 'Den grønne port – overdækning af motorvejen' bestilt af Bispebjerg Lokaludvalg på vegne af lokalområdet borgere og udarbejdet af by- og landskabsarkitekterne STED.

Den følgende beskrivelse heraf er i udpluk citeret fra denne visionsskitse.

Kvarteret Ryparken-Lundehus er et af de

grønneste områder i København. Men kvarteret lider under følgerne af anlæggelsen af Helsingørmotorvejen og den nye Nordhavnstunnel. De titusinder af biler (84.000 i døgnet), der passerer frem og tilbage på Helsingørmotorvejen medfører massive gener i form af bilos og støj. Lokalområdet er desuden blevet fysisk opdelt heraf, og skal knyttes sammen på ny.

Kvarteret har derfor brug for en overdækning af Helsingørmotorvejen, som kan forbinde kvarteret igen på en grøn måde, som kan mindske støj og forurening, som kan være identitetsskabende for bydelen, og varsle en grøn velkomst til København. Altså en let overdækning af det stykke af Helsingørmotorvejen, der løber i en grøft på begge sider af Emdrupvejbroen.

Borgermøde - fremtidsværksted

Den 18. marts 2019 blev i Lundehus Kirke afholdt et borgermøde /fremtidsværksted – med deltagelse af cirka 60 beboere. Lysten til at bidrage til projektudviklingen var stor, og debatten intens. Der var i processen særligt fokus på temaerne 'Et grønt element', 'Et bymøbel/samlingssted' og 'En port/en velkomst'.

Projektet er således på en måde skabt af beboerne selv, men er konkret udformet af STED By- og Landskabsarkitekter.

Fra barriere til mødested – fra asfalterken til klimarum

Den del af motorvejsstrækningen, der løber gennem Bispebjerg Bydel og gennemskærer kvarteret Ryparken-Lundehus, har mange til- og frakørsler og ramper (se billedet nederst til venstre på siden). Området er derfor ikke kønt, og er en fysisk og visuel udfordring. Vejrummet virker uoverskueligt, utilgængeligt og meget stort. Det er planlagt for biler og ikke for mennesker.

Den Grønne Port vil omdanne denne bar-



Bruun - Den Grønne Gartner



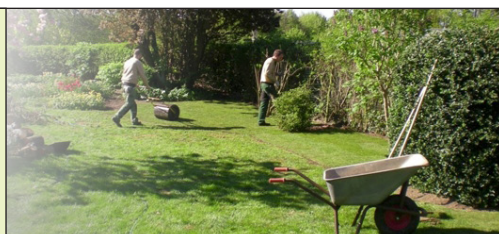
Hvidkløvervej 15
2400 København NV

Din lokale gartner
25 34 40 31

Vedligeholdelse af haver
Små virksomheder
Beskæring
Engangsopgaver
Omlægning-/nyanlæg

Bruun - Den Grønne Gartner

**Altid høj kvalitet, fleksibilitet
og gode priser
Ring 25 34 40 31**





Udsigt over Helsingørmotorvejen, når den er dækket af Den Grønne Port. Man må forestille sig, at udsigtpunktet her er omtrent det samme som det gamle fotografi på venstre side

riere til et mødested - og omdanne et gråt vejrum til et grønt og frodigt byrum. Trafikstøj erstattes af fuglefløjt.

Her er plads til ophold, samling og leg, bypark, torvehal, markedsboder, springvand, scene og tribune.

I byrummet opsamles regnvand og anvendes rekreativt som 'lyddæmper'. Vandets rislen giver 'modstøj' til bilernes larm, og skaber yderligere en sanseligt rekreativ oplevelse.

I Botanisk Have i Hamborg er dette anvendt med succes, hvor vandet ved alle vejgennemskæringer af parken skaber en frodig og sanselig lyd, der får billarm til at forsvinde. I New York har Olafur Eliasson lavet en kunstinstallation under en bro, der gør brug af samme effekt.

Den Grønne Port medfører mange nye træer, støjafskærmning, bedre flow for fodgængere og cyklister, opsamling af regnvand samt de mange nye mødesteder, som byrummet giver plads til.

Herved omdannes rummet over Helsingørmotorvejen fra en asfaltørken af ingenting til et dejligt sted at opholde sig.

Fra gråt til grønt. Fra opdelt til samlet

Den grønne port vil omskabe en overskåret grå bydel til sammenhængende grøn bydel, - et grønt byrum, der strækker sig fra Strødamvej til Ryparken hen over Helsingørmotorvejen.

Overdækningen over Helsingørmotorve-

jen afskærmer bydelen fra trafikstøj, og lukker den fysiske barriere, som motorvejens gabende grøft udgør.

På den måde binder den grønne port bydelen sammen, en bydel der siden motorvejens anlæg har været 'skåret' midt over.

En grøn velkomst til hovedstaden

Den Grønne Port fremstår som en markant og grøn velkomst til hovedstaden.

I det nye grønne byrum over motorvejen rejser nogle tårne sig, og skaber et helt særligt udsigtssted inspireret af Københavns markante tårne.

Den skyline, som vi alle forbinder med hovedstaden, fortælles med historien om ankomsten til København. Her signaleres: Velkommen til København.

Man kan endog komme op i højden og få udsyn over Københavns grønne bydele og Københavns centrum. Tårnene kan ses fra motorvejen, og vil indgå naturligt som et nyt element i den københavnske skyline.

Og hvad så nu?

Håbet er nu, at denne projektskitse vil blive modtaget positivt af de forskellige myndigheder, som har ansvar for lokalområdets trafikbelastning eller på anden vis er involveret i lokalområdets videreudvikling.

Der er to vigtige beslutningstagere i denne sag, stat og kommune. De første møder med deltagelse af Bispebjerg Lokaludvalg,



Kommende i bil fra nord ad Helsingørmotorvejen mødes man af et kig til Københavns tårne i form af et antal 5 meter høje miniaturer nordligst i parken. De signalerer: "Velkommen til København"

Vejdirektoratet, Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune og lokale beboere har allerede fundet sted.

Lige i denne tid handler kampen om at sætte de miljøproblemer på dagsordenen, som motorvejsanlægget skaber for lokalområdet. Først når det er erkendt af beslutningstagerne, er det realistisk at komme videre med projektet.

Fra vor side må vi anse visionen om den grønne port som et fantastisk og anderledes lokalt tiltag, som bør nyde stor opbakning fra kvarterets beboere og gerne mange flere med ærinde ind og ud af København via Helsingørmotorvejen.



Den Grønne Port ovenfra. Et parkanlæg 150 meter på hver side af Emdrupvejbroen. Et grønt lag på Helsingørmotorvejen, hvor den løber i en slugt.

Så kommer der fibernet i vejen og hurtigt internet i Emdrups boliger



Af Hanne Nording og Niels Nørgaard

I oktober begyndte entreprenøren NCC at grave på livet løs i vores område, fordi der nu nedlægges kabler til fibernet.

Hvornår arbejderne er tilendebragt vides ikke, men TDC har oplyst, at man har gravetilladelser frem til december i år, så mon ikke man bliver færdig til den tid.

NCC har pligt til at retablere efter gravearbejderne, herunder at udskifte knækkede fliser. I tilfælde af problemer er det bedst at man kontakter bestyrelsen i sit vejlaug, eller den, som nu er kontaktperson overfor NCC.

Tilbud om tilslutning til den enkelte grundejer

Når lægning af kabler er tilendebragt, kommer TDC på banen med tilbud om tilslutning for den enkelte grundejer. Men husk, at selvom det er TDC, som har lagt fiberkablerne ned i vejen eller fortovet, er der ikke pligt til at benytte YouSee. Der kan jo være andre udbydere med både bedre eller billigere løsninger.

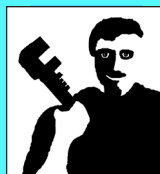
Ifølge TDC kan der gå fra 3 til 6 måneder førend tilslutning til fibernet kommer på plads, efter at kablerne er nedlagt.

Man er velkommen til at orientere bestyrelsen om, hvorledes arbejderne skrider frem, og i øvrigt vil grundejerforeningen samle op på projektet på næste koordinerende vejlaugsmøde.

TDC NET A/S har i en skrivelse orienteret beboerne i Emdrup om, hvorfor man lægger fibernet ned i området. Formålet er at sikre et stabilt og hurtigt internet, som tager højde for fremtidens digitalisering. Det er noget, som også præger de fleste af medlemmernes dagligdag, hvor blandt andet mobiltelefoner, tablets og streaming af tv og film kræver bedre internetforbindelse.

Selv om man har sagt ja til at blive tilsluttet TDC Net Fiber, er det som nævnt helt op til en selv, hvornår man evt. tager fibertilslutningen i brug, og hvilken udbyder af internet, som man vælger til den tid.

Lige nu er der hele 10 forskellige selskaber, som tilbyder internet gennem TDC Net Fiber i vores område, og der kommer givetvis flere til. Så det er op til den enkelte grundejer at beslutte sig for, hvor man evt. vil tegne et abonnement.



Gå til fagmanden

VVS i Emdrup

Deres lokale VVS-installatør

**Ring og få et uforbindende tilbud
Vi kommer gerne hjem til Dem**

Vi giver tilbud på:

Alt blikkenslagerarbejde i blik, zink eller kobber

Alt autoriseret gas, vand og sanitetsarbejde

Tagrenovering, kobber, & skiferdækning

Central- fjernvarme og naturgasanlæg

Totalrenovering af badeværelser

inklusive murer & tømrer

Vandbesparende blandingsbatterier og toiletter

Holst Kristiansen VVS Aps

**Frederiksborgvej 171, 2400 København NV
Telefon 39 69 10 48**

**Mail: vvs@holstkristiansen.dk
www.holstkristiansen.dk**

**Virksomheden er tilknyttet
ankenævnet og garantiordningen**



Giv nu borgerne mere indflydelse på beslutninger i deres lokalområde



Af Lennart Frandsen; medlem af Bispebjerg Lokaludvalg som repræsentant for grundejerforeningerne i Bispebjerg

Efter at lokaludvalgene i København havde eksisteret i mere end 10 år, igangsatte Københavns Kommune et arbejde om bedre inddragelse af borgerne i de kommunale beslutningsprocesser. Arbejdet har stået på i mere end 3 år og der foreligger nu en foreløbig status, hvor lokaludvalgenes betydning er evalueret - eller hvad man nu vil kalde det.

Statuspapiret med en masse bilag er noget skuffende, og det fører for vidt at komme ind alle de spørgsmål, som er behandlet i statuspapiret. Her skal blot nævnes en opfordring, som Bispebjerg Lokaludvalg kom med til kommunen allerede i 2018 og gentog senere om at kommunen overvejer at udvide lokaludvalgets arbejdsområde.

Opfordringen og overvejelser er slet ikke nævnt i det arbejde, som kommunen har præsenteret om inddragelse af borgene. Da det af mig blev fremført på et møde med kommunen i efteråret 2020, var kommunens svar, at det var alt for akademisk!

Nedenfor er gengivet den væsentlige del af lokaludvalgets henvendelse fra 2018 til kommunen:

Lokaludvalgs kompetence

Lokaludvalgene i Københavns Kommune har nu eksisteret i mere end 10 år, og de har i høj grad bekræftet berettigelsen af deres eksistens. Mange initiativer er taget og udvalgene har været og er et vigtigt bindeled mellem den lokale befolkning og Borgerrepræsentationen og kommunens forvaltninger.

Lokaludvalgene har med sekretariater organiseret sig som kompetente og handlekraftige offentlige myndigheder, der har handlet og handler helt lydfrit efter offentligretlige regler.

Lokaludvalgene er tillagt kompetence til selvstændigt at træffe egentlige afgørelser med hjemmel i den kommunale

styrelseslovs § 65d, stk. 1, nr.10, om opgaver efter de uskrevne retsregler om kommunernes opgavevaretagelse (kommunalfuldmagten).

Efter denne bestemmelse træffer lokaludvalgene afgørelser om tildeling af puljemidler efter ansøgninger. Ved behandlingen af disse ansøgninger træffer lokaludvalgene egentlige afgørelser i forvaltningslovens forstand.

Dette er sket i 10 år og lokaludvalgene har vist at udvalgene er i stand til at træffe afgørelser, der er fuldt ud i overensstemmelse med reglerne i forvaltningsloven.

Bestemmelsen i den kommunale styrelseslovs § 65d, stk.1, giver hjemmel for at kompetence kan tillægges lokaludvalgene på yderligere 9 sagsområder. Denne mulighed har ikke været benyttet i de mere end 10 år, som lokaludvalgene har bestået. Bispebjerg Lokaludvalg mener, at tiden er inde til at overveje at tillægge lokaludvalgene yderligere kompetence. Bispebjerg Lokaludvalg har overvejet de forskellige sagsområder og er nået frem til at lovens § 65d, stk.1, nr.2, om dispensationer fra lokalplaner kan være velegnet at give lokaludvalgene kompetence til. Der er tale om et velafgrænset geografisk område for det enkelte lokaludvalg.

Der er ikke et stort antal sager. Lokaludvalget besidder et meget godt kendskab til det relevante geografiske område og planerne for udviklingen af området. Bispebjerg Lokaludvalg har naturligvis også med i sine overvejelser om netop dette sagsområde - konkrete dispensationssager i området - at Københavns Kommunes sagsbehandling og afgørelser har i flere tilfælde har lidt af væsentlige mangler, der kan have en vis sammenhæng med manglende lokalt kendskab. Lokaludvalget skal i denne henvendelse ikke gå i detaljer, men blot nævne sagen om Provstevej nr. 5.

Også opgaver vedrørende trafiksanering og færdselsregulerende foranstaltninger (nr. 4), jf. kapitel 2 i lov om offentlige veje og § 49 i lov om private fællesveje forekommer at være velegnet til overførsel. Der er her også tale om et velafgrænset geografisk område, der er kun få sager, og lokaludvalget har et særlig godt kendskab til forholdene i området.

Beskeden opbakning til forslaget

I de øvrige lokaludvalg i Københavns Kommune er der ikke ligefrem opbakning til Bispebjerg Lokaludvalgs forslag. Og sagen er desværre lige så stille afgået ved døden i kommunen.

Der skal være valg til lokaludvalgene i efteråret 2021. Og der kan der igen vise sig behov for at tillægge lokaludvalgene flere opgaver navnlig vedrørende de helt lokale kommunale spørgsmål.

Lokaludvalgene vælges for 4 år ad gangen og valg finder sted efter hvert kommunalvalg. Det sker efter et regelsæt, der ved de valg der indtil nu har fundet sted, fører til ret kaotiske forhold. Det er blevet påpeget igen og igen - uden at der er sket noget. Nu er der dog bebudet, at man vil se på valgreglerne.

Ved valgene stiller utroligt mange spændende lokale ildsjæle op som kandidater. Og mange af de valgte udfører et godt og solidt arbejde. Man bliver, efter at valget er gennemført, begejstret ved tanken om, at man nu skal arbejde sammen med disse spændende mennesker.

Men hverdagen indfinder sig hurtigt. nogle lokaludvalgsmedlemmer begynder så småt at sive. Nogle af de valgte dukker efter kort tid slet ikke op til møderne. Heller ikke deres suppleanter. Andre møder kun sjældent op. I få tilfælde er lokaludvalget ikke beslutningsdygtigt på grund af svigtende fremmøde.

Der kan være mange grunde til, at det sker, på trods af at lokaludvalget betjenes af et meget kompetent sekretariat og ledes af en dygtig og arbejdsom formand.

For lille mandat til opgavevaretagelse

Min påstand er, at en manglende interesse i at deltage aktivt i lokaludvalgets arbejde skal søges i udvalgets manglende mandat til opgavevaretagelse på områder, der interessere borgerne.

Tænk om Lokaludvalget kunne træffe afgørelse om trafiksanering i et område i Bispebjerg i eksempelvis Emdrup. Eller afgørelse af en ansøgning om dispensation fra en lokalplan. Eller beslutninger om skoleforhold og daginstitutioner i et afgrænset lokalt område.

Det kunne skabe mere interesse for at gøre sin indflydelse gældende i lokaludvalget.

Det er derfor meget skuffende og uforståeligt, at kommunen end ikke har givet den rejste problemstilling en tanke, når man blev sat til at overveje hvordan borgerinddragelse kunne styrkes.

Når det nye lokaludvalg skal vælges til efteråret 2021, vil jeg rejse problemstillingen igen. I 3 valgperioder i træk er oplevet forløb, hvor de valgte ildsjæle hurtigt mister interessen for det, som de er valgt til og lige så stille siver. Det skal nødvendig gentage sig 4. gang.

home Mogens Brask A/S sælger flest villaer i Nordvest - Emdrup



Din lokale mægler har de bedste resultater

Går du med overvejelser om at sælge din bolig, giver vi en gratis og uforpligtende salgsvurdering, hvor vi også gerne kommer med forslag til værdiskabende forbedringer, hvis du ønsker det.

- ✓ Gratis og uforpligtende salgsvurdering
- ✓ Solgt eller gratis**
- ✓ Stort aktivt køberkartotek
- ✓ Kun uddannede ejendomsmæglere
- ✓ Vi har solgt alle villaer, vi har fået til salg det seneste år*

Kontakt os allerede i dag på **tlf. 38 88 88 89** eller mail **nordvest@home.dk** og hør mere.



* Kilde: Boligsiden.dk, tal pr. 17.11.2020, solgte + salgsrate for villaer i 2400 København NV de foregående 12 måneder af mæglere med boliger i området.

** home v/ Mogens Brask A/S tilbyder 'Solgt eller gratis'. El-installationsrapport, tilstandsrapport og energimærke er ikke omfattet og skal betales senest efter 12 måneder.

NORDVEST - EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13
2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 88 88 89

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

home
Kom godt hjem