

Referat

Ordinær generalforsamling i **Emdrup Grundejerforening** tirsdag den 21. marts 2023 i festsalen i Håndværkerhaven 49.

Dagsorden for generalforsamlingen var forinden uddelt til samtlige medlemmer. Indholdet var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2022.
4. Budget for 2023-Fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af formand- Lennart Frandsen modtager genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer- Hanne Nording og Birgitte Mølgaard-Nielsen modtager begge genvalg.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af revisorer- Vagn Aagaard Knudsen modtager genvalg.
Anders Beck stiller op som kandidat til den anden post.
9. Valg af revisorsuppleant- Alex Heick modtager genvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Ad 1. Henrik Fischer blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne.

Ad 2. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning. Der var nogle bemærkninger fra et medlem om sagen vedr. Frederiksborgvej 234. Beretningen er gengivet nedenfor. Der blev udtrykt nogen betænkeligheder ved udsigten til opstilling af sorteringspunkter på de private fællesveje. Et medlem udtrykte bekymring ved følgerne af forskellige nye idrætsaktiviteter ved Emdrupparken. Der blev sigtet til trafik og parkeringsproblemer. Bestyrelsen oplyste at bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om problemerne. *Sidste: Kommunen har inviteret foreningen til møde, hvor problemernes omfang kan drøftes sammen med mulige løsninger.*

Ad 3. Regnskab for 2022 var indeholdt i indkaldelsen. Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik regnskabet, der blev taget til efterretning.

Ad 4. Budget for 2023 var omdelt. Mogens Frederiksen gennemgik budgettet. Kontingentet forhøjes fra 65 kr. til 75 kr. og det gælder for alle medlemmer dvs. også for andelsforeninger og lign. Det er den første kontingentforhøjelse i 40 år.
Budgettet og dermed kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Ad 5. Lennart Frandsen blev genvalgt som formand. Han takkede for valget.

Ad 6. Hanne Nording og Birgitte Mølgaard- Nielsen blev begge genvalgt. De takkede begge for valget.

Ad 7. Lene Hasstrup og Kristian Dahi blev valgt. De takkede for valget.

Ad 8. Vagn Aagaard Knudsen blev genvalgt. Anders Beck blev valgt. Det takkede begge for valget.

Ad 9. Alex Heick blev genvalgt. Han takkede for valget.

Ad 10. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 11. Der var intet under eventuelt.

Formanden Lennart takkede Henrik Fischer for god og myndig mødeledelse.

De fremmødte medlemmer – omkring 65 hvortil kommer et antal ledsagere- modtog bogen om rent vand i Utterslev Mose i år 2027. Hovedforfatteren af bogen Alex Heick gennemgik på en meget spændende måde tilstanden i Utterslev Mose gennem tiderne og kom med konkrete forslag til

hvordan mosen kan få rent vand med en tidshorisont på blot 13 måneder og det for et ikke helt overvældende stort beløb. Samtidig kan vandkvaliteten i Emdrup Sø forbedres betydeligt og det samme er tilfældet for de indre søer i København.

Medlemmer af grundejerforeningen har senere udtrykt stor anerkendelse af det arbejde, der er udført med bogen for at skabe bedre vandkvalitet.

Årsberetningen for 2022 som den blev fremlagt på grundejerforeningens generalforsamling den 21. marts 2023 med ganske få præciseringer og tilføjelser:

Emdrup Grundejerforenings årsberetning for 2022.

1. Interne forhold i foreningen.

Foreningen har i underkanten 700 medlemmer (husstande).

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen består af:

Lennart Frandsen, formand,

Niels Nørgaard, næstformand og redaktør,

Mogens Frederiksen, kasserer og webmaster,

Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,

Hanne Nording, sekretær, og

Jørgen Klejnstrup.

Først vil jeg rette en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt arbejde og for dejligt samvær i det forgangne år. Igen et år i stor enighed og stadigvæk uden afstemninger. Jeg erindrer kun en afstemning i den tid, som jeg været med, og det er mange år siden.

Når man kaster et blik på bestyrelsesmedlemmerne, kan man godt se, at et ungdomsoprør har der ikke ligefrem været tale om. Det kan vi tage som udtryk for at der er almindelig tilfredshed med det arbejde, som vi udfører. Men men det kan ikke uden videre blive ved sådan og det er noget som bestyrelsen har i tankerne.

Jeg opfordrer medlemmerne til at høre godt efter om hvad det er bestyrelsen/ foreningen beskæftiger sig med og overveje om det er et arbejde som man finder meningsfuldt og som man har mod på at deltage i. Overskriften for foreningens arbejde er at vi ønsker at værne om vores faktisk enestående område. Det skal de arbejdes for- det er ikke en given ting.

For mit eget vedkommende forholder det sig således, at jeg vel er den ældste i bestyrelsen og jeg har været formand for foreningen siden 1989 og medlem af bestyrelsen siden 1985. Dvs. ialt 33 år. Nu er jeg også så småt ved at gå ind i dommerens overtid. Jeg siger dette blot for at nævne, at det er ikke overset i bestyrelsen.

2. Sager mv.

a. Det fredede haveanlæg i Kunstnerbyen.

Der er gennemført en vis pleje af området, så det nu fremstår i en noget bedre forfatning end tidligere, men langt fra den oprindelige haveplan. Bestyrelsen foretager imidlertid ikke videre vedrørende den manglende respekt for planen.

Sagsforløbet i Kulturstyrelsen og Kulturministeriet har været så utilfredsstillende, at bestyrelsen har klaget til Folketingets Ombudsmand. Sagens forløb hos ombudsmanden har heller ikke været tilfredsstillende. Bestyrelsen har imidlertid besluttet ikke at foretage videre.

b. Hjemmesiden.

Hjemmesiden www.emgf.dk indeholder mange ting af interesse for medlemmerne. Der bliver løbende lagt nyheder ind på hjemmesiden. Man kan abonnere på nyhederne. Det er der pt. ca. 230 medlemmer, der har gjort. Det betyder, at man får et avis, når der optræder en ny nyhed. Hvis man vil abonnere kan man henvende sig til webmaster Mogens Frederiksen.

c. Bog om rent vand i Utterslev Mose, Emdrup Sø og de indre søer i København.

Bestyrelsen har besluttet at købe 130 eksemplarer af bogen om rent vand i Utterslev Mose mv. Bogen er blevet givet som gave til medlemmer, som er kommet til generalforsamlingen, og kan i øvrigt senere fås hos formanden (se omtale i blad nr. 196). Bestyrelsen/foreningen bakker i den grad op om initiativerne for at få en rent vand i mosen og i søerne.

d. Medlemsblad.

Med indkaldelsen til generalforsamlingen er samtidigt uddelt et medlemsblad (nr.196/marts 2023). Bestyrelsen synes, at det er blevet et indholdsrigt blad og håber på god læselyst hos medlemmerne. Tak til redaktør Niels Nørgaard og Alex Heick for henholdsvis redigering og opsætning af bladet.

e. Sagen om Frederiksborgvej 234.

Sagen er afsluttet af Københavns Kommune, efter at forvaltningen har rettet op på en række sagsbehandlingsfejl. Medlemmet oplyser, at han arbejder videre med sagen.

f. Emdrup Søes Venner og Utterslev Mose.

Efter at Jørgen Klejnstrup er blevet medlem af bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening, varetages den funktion, som Emdrup Søes Venner havde, nu i grundejerforeningens regi. Emdrup Søes Venner er herefter blevet nedlagt. Der henvises i øvrigt til medlemsblad nr. 196 og til bogen om rent vand.

g. Parkeringsforhold mv.

Parkeringsforholdene i Emdrup blev også drøftet på vejlaugskoordineringsmødet i Emdrup Kirkes mødelokale i maj måned 2022. Der henvises i øvrigt til medlemsblad nr. 196 om øgede parkeringsproblemer mv. i Emdrup. Bestyrelsen er bekendt med, at et vejlaug undersøger mulighederne for at indføre parkeringskontrol ved et privat firma i laugets område. Man skal ved sådanne tiltag være opmærksom på, at man så vidt muligt ikke blot skubber problemerne med trafik og parkering videre til et andet område.

h. Økonomi.

Foreningens økonomi er fortsat kernesund.

Kontingentet har ikke været forhøjet i rigtig mange år. Faktisk ikke siden 1983 dvs. i ca. 40 år! Også for at kunne yde en endnu større indsats for at værne om vores område, overvejes det at forhøje det årlige kontingent med et meget beskedent beløb. Se i øvrigt det omdelte regnskab og budget. Tak til Mogens Frederiksen for altid perfekt orden i foreningens økonomiske forhold.

Vi kommer tilbage til økonomien under dagsordenens punkter 2.og 3.

j. Grønnemose Alle.

Totalreoveringen af Grønnemose Alle er nu tilendebragt og det med et flot resultat. Efter ønske fra bestyrelsen er etableret 2 heller på vejen for at dæmpe farten og sikre tryk overgang over vejen.

Bestyrelsens ønske om en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på samme måde som på Gladsaxesiden af Grønnemose Alle er ikke umiddelbart imødekommet. Bestyrelsen har fulgt op på dette bl.a. ved direkte kontakt med den relevante områdechef. Der er i kommunen nogle planer om, generelt at gennemføre hastighedsbegrænsning på 40 km./t bortset fra på de større veje. Ønsket om at plante vejtræer er ikke blevet imødekommet. Bestyrelsen følger op på spørgsmålet om hastighedsbegrænsning.

k. T-krydset Emdrupgaardsvej/ Emdrupvej.

Etablerede parkeringspladser på Emdrupvej op til Emdrupgaardsvejs udmunding i Emdrupvej har forringet oversigtsforholdene også for de mange børn, der færdes her. Efter henvendelse fra grundejerforeningen er en parkeringsplads sløjfet, og der er sket en ny opstribning. Oversigtsforholdene er herved blevet forbedret, omend de ikke er optimale.

l. Lundehusbakken.

Der er indtil nu ikke påbegyndt byggeri af midlertidige studieboliger. Bestyrelsen følger med i sagen.

m. Lundehustorvet.

Torvet ventes færdiggjort sent på foråret 2023. Bestyrelsen tænker mange år tilbage, hvor bestyrelsen rejste spørgsmålet om etablering af et egentligt torv. Bestyrelsen har ikke senere været specielt aktiv i sagen. Men der har været mere lokale ildsjæle, som har været med til at sikre fremdrift af projektet.

n. Støj fra Helsingørmotorvejen.

Gennem det seneste år har bestyrelsen intensiveret aktiviteterne om støjreduktion fra Helsingørmotorvejen. Det er sket ved henvendelser til Transportministeriet, Region Hovedstaden, Vejdirektoratet og Trafik- og Miljøforvaltningen.

Problemet er, at der hos myndighederne ikke er den store interesse for at gøre noget ved sagen. Støjen blev væsentligt forøget for beboerne i Lundehusområdet og Ryparken, da Nordhavnsvejen blev indviet, og en stor del af trafikken på strækningen fra Motorvejen til Hellerup blev flyttet til den nye Nordhavnsvej. Derudover må det forudses, at trafikken på Nordhavnsvej vil blive forøget fra nu 85.000 biler i døgnet til 125.000 biler i døgnet, når arbejdet med Nordhavnstunnelen og Østlig Ringvej går i gang.

Borgerrepræsentationen havde stillet forslag om en forundersøgelse af overdækningen af motorvejen på programmet for 2023, men det blev taget af budgettet, idet man troede, at det tog Region Hovedstaden sig af. En enkelt opringning til regionen viste imidlertid, at det ikke var tilfældet. Transportministeriet har heller ikke rigtig greb om sagen, og det gælder også for Vejdirektoratet. Alle taler om støjreduktion, men ingen gør noget ved det.

Det gjorde bestyrelsen til gengæld, da Sund og Bælt indbød til, at man kunne komme med forslag til Østlig Ringvej, og man indkaldte til møde om sagen. Bestyrelsens forslag er, at man afsætter et budget til overdækning af hele motorvejsstrækningen fra Lyngby til Hans Knudsens Plads, inden arbejdet går i gang. Mange undersøgelser har påvist, at vedvarende støj kræver dødsfald og fører til mange sygdomstilfælde, og det skal vi undgå også af hensyn til vores skrantende sygehusvæsen, der nødtigt skal opleve yderligere udfordringer.

Ved en overdækning af motorvejen vil der blive frigjort mange kvadratmeter, som kan anvendes til supercykelstier, motionsstier, solpaneler m.v. som alt sammen kan understøtte den grønne omstilling, og måske give mulighed for reduktion af biltrafikken til byen.

En opfordring fra Emdrup Grundejerforening til vores embedsmænd og politikere skal være, at man begynder at tage dette støjproblem alvorligt.

Den 21. marts 2023 modtog bestyrelsen oplysning om at der ved den såkaldte overførselssag for 2024 afsættes 0,5 mill. kr. til en helt foreløbig forundersøgelse af muligheden for overdækning af den del af Helsingørmotorvejen som ligger i Københavns Kommune.

o. Bispebjerg Lokaludvalg.

Jeg er repræsenteret i udvalget. På udvalgets hjemmeside www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk kan man følge med i udvalgets arbejde. Blandt forslag som der arbejdes med, er etablering af Lersøkilden i Lersøparken. Forslaget falder godt i tråd med forslagene, der kan føre til rent vand i Utterslev Mose, Emdrup Sø, og i de indre søer i København (se bogen om rent vand). En ny Bydelsplan for Bispebjerg har været en af lokaludvalgets større opgaver. Jeg kan anbefale at læse den. Jeg kan ikke lade være med at citere to sætninger i bydelsplanen fra afsnittet om Emdrup. Der står:

”Beboerne er organiseret i en stor og stærk grundejerforening og i en række vejlaug. Kvarteret bebos af ressourcestærke, og udgør til en vis grad et modstykke til de nærliggende kvarterer.”

p. Imbrisprisen.

Imbrisprisen blev givet til Emdrupparken nærmere bestemt for klubhus/ cafe/omklædningslokalerne, som arkitekt Arne Jacobsen har tegnet. Bygningen har gennemgået en omfattende og vellykket restaurering (se blad nr.196).

3.Hvad bringer 2023?

q.Vejudlægsservitutter/villaservitutter.

Bestyrelsen har – i februar måned 2023 baggrund af en konkret sag- rettet henvendelse til teknik- og miljøborgmester Line Barfod om de mere end ethundrede år gamle vejudlægsservitutter, der hviler på vores ejendomme i Emdrup og i det hele taget på ejendomme i hele kommune, og som helt åbenbart for de flestes vedkommende ikke tjener noget fornuftigt og faktisk ikke længere lovligt formål. Bestyrelsen har i første omgang foreslået, at kommunen ophører med at håndhæve servitutterne. Det har kommunen imidlertid afvist.

Bestyrelsen har derefter grebet til den hårde jura og påvist, at de mere end hundrede år gamle servitutter har mistet deres retskraft ved aldrig at have været benyttet efter deres indhold til at etablere nye vejbaner. I den juridiske litteratur og retspraksis betegnes dette som, at reglen er bortfaldet ved **desuetudo**. Samtidig har bestyrelsen påvist, at kommunen i servitutterne savner hjemmel til bl.a. at sikre grønne områder og få et ensartet præg på villaområderne. Det har kommunen ellers hævdet er tilfældet. Dette skal i givet fald sikres ved villalokalplaner.

Dette er en sag af stor betydning for ejendommene i Emdrup- ja vel i hele Københavns Kommune. Et antal eksemplarer af bestyrelsens mail af 10. marts 2023 om sagen til kommunen ligger til fri afbenyttelse nede ved indgangen. Den vil også komme på hjemmesiden om få dage og vil blive et emne på det kommende vejlaugskoordineringsmøde i maj måned 2023.

r. Affaldssorteringspunkter.

Kommunen er ved at etablere et antal affaldssorteringspunkter på de offentlige veje, men også på vores private fællesveje.

Der er tale om opstilling af 3 forskellige modeller af affaldsbeholdere på vejene. Den største model med et udgravet skralderum under jorden. Den mindste model er en container, som vi kender den i dag -dog i et andet design, der minder om byhuse.

Der er problemer som grundejerforeningen må tage sig af med etableringen af sorteringsanlæg på vores private fællesveje. Vil vi overhovedet gerne have dem? Er der et behov? Hvem kan give kommunen tilsagn om opstilling? (hvem ejer vejen/ et privat vejstykket?). Er der overhovedet plads på vejen? Har vi lyst til at stille vores veje til rådighed for et helt områdes behov for skraldeplads? Der er mange spørgsmål, og kommunen har ikke umiddelbart kunnet svare tilfredsstillende på spørgsmål som bestyrelsen har rejst f.eks. om ejerforholdene til de private fællesveje.

Vi tager også hul på problemerne ved det kommende vejlaugskoordineringsmøde i maj måned 2023.

S. Rent vand i Utterslev Mose, Emdrup Sø og de indre søer.

Med afsæt i bogen om rent vand i Utterslev Mose vil bestyrelsen navnlig i samarbejde med de to lokaludvalg arbejde for virkeliggørelse af de visioner der er beskrevet i bogen. Mere konkret vil

bestyrelsen i første omgang støtte, at der ved overførelssagen for 2024 afsættes penge til en forundersøgelse på baggrund af forslagene i bogen. *(Der blev ikke afsat penge i denne omgang)*. Og om lidt skal vi høre hvad formanden for Bispebjerg Lokaludvalg Alex Heck kan fortælle om hvad der skal til for at virkeliggøre visionerne.

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforening, marts 2023.