

Referat af ordinær generalforsamling i **Emdrup Grundejerforening** tirsdag den 22. marts 2022 i festsalen i Håndværkerhaven 49.

Dagsorden for generalforsamlingen var forinden uddelt til samtlige medlemmer. Indholdet var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2021.
4. Budget for 2022- Fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af kasserer- Mogens Frederiksen modtager genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer- Niels Nørgaard og Jørgen Klejnstrup modtager begge valg.
7. Valg af to suppleanter-Lene Haastrup modtager genvalg
8. Valg af revisorer- Vagn Aagaard Knudsen og Torben Hammer modtager genvalg
9. Valg af revisorsuppleant-Alex Heick modtager genvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Ad 1.Vagn Aagaard Knudsen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne.

Ad 2. Bestyrelsens beretning. Se nedenfor !!

Ad 3. Regnskab for 2021 var indeholdt i indkaldelsen. Kasserer Mogens Frederiksen gennemgik regnskabet.

Et medlem stillede spørgsmål om udgifter til bestyrelsesarbejdet. Formanden besvarede spørgsmålet og gjorde samtidig opmærksom på, at udgifterne for det bestyrelsesmedlem der afholder bestyrelsesmøde, faktisk ret betragteligt overstiger det beløb som refunderes. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Budget for 2022 var omdelt. Mogens Frederiksen gennemgik budgettet, der blev vedtaget. Kontingentet er således uforandret 65 kr. for enkelt medlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer.

Ad 5. Mogens Frederiksen blev genvalgt. Han takkede for valget.

Ad 6. Niels Nørgaard og Jørgen Klejnstrup blev genvalgt. De takkede for valget.

Ad 7. Lene Haastrup og Kristian Dahi blev valgt.

Ad 8. Vagn Aagaard Knudsen og Torben Hammer blev begge genvalgt.

Ad 9. Alex Heick blev genvalgt.

Ad 10.Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 11.Der blev rejst spørgsmål om vedligeholdelse af de sigtelinjer, som for år tilbage blev etableret til Utterslev Mose. Flere steder fremstår bevoksningen nu som "en grøn mur". Formanden gav tilsagn om at bestyrelsen vil tage et initiativ i forhold til kommunen i sagen.

Efter generalforsamlingen kom stadsarkitekt Camilla van Deurs med et meget spændene indlæg navnlig om byudviklingen i Københavns Kommune. Medlemmer af grundejerforeningen har senere udtrykt meget stor glæde for indlægget fra Camilla van Deurs.

Emdrup Grundejerforening

Bestyrelsens beretning for 2021 efter den 12. oktober 2021 med tilføjelser for 2022 frem til 22. marts 2022 (enkelte tilføjelser til den afgivne beretning er anført i kursiv).

1. Internt i foreningen

Foreningen har ca. 700 medlemmer (700 husstande).

Terminerne for foreningens arbejde har i den grad været forskubbet på grund af Corona. Det lykkedes at afholde den udskudte generalforsamling den 12. oktober 2021. Denne beretning vedrører tiden efter den 12. oktober 2021. Vi håber, at vi herefter går ind i en mere normal tid, hvor terminerne kan normaliseres.

Der har efter den 12. oktober 2021 været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Der er sket en udskiftning i bestyrelsen. Palle Rasmussen har måttet trække sig som medlem af bestyrelsen på grund af sygdom. Det er vi kede af i bestyrelsen, og bestyrelsen takker Palle for det arbejde, som han har lagt i bestyrelsen. Og bestyrelsen ønsker Palle alt godt også med helbredet. *Palle har modtaget en vingave fra foreningen.*

Ind i bestyrelsen trådte 1. suppleant Jørgen Klejnstrup, Lundehusvej 6 B, 2100 København Ø. Foruden Jørgen består bestyrelsen på dette tidspunkt af følgende:

Lennart Frandsen, formand,

Niels Nørgaard, næstformand og redaktør,

Mogens Frederiksen, kasserer og webmaster,

Birgitte Mølgaard-Nielsen, sekretær,

Hanne Nording, sekretær.

2. Sager m.v.

a. Det fredede haveanlæg ved Atelierhusene.

Haveanlægget er stadigvæk et stort vildnis, selvom der er sket en vis beskæring og oprydning. Der er ingen respekt for det oprindelige og nu fredede haveanlæg og heller ikke nogen respekt for Naturstyrelsens plejeplan.

Det har været meget vanskeligt at få myndighederne til at forholde sig til problemerne. FSB foretager intet. Naturstyrelsen svarer ikke på bestyrelsens henvendelser. En klage over det til Kulturministeriet blev ikke besvaret. Klage over det til Folketingets Ombudsmand manglende svar blev igen og igen afvist af ombudsmanden. Endelig den 18. februar 2022 kom der et brev fra Kulturministeriet.

Ministeriet accepterede, at Naturstyrelsen ikke foretog noget, efter at styrelsen havde set på sagen ved "et kig fra vejen". Det vil sige at ministeriet traf en realitetsafgørelse i forhold til grundejerforeningen **uden** at foreningen havde klaget til ministeriet over sagens realitet. Foreningen har alene klaget over sagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden i Naturstyrelsen. Kulturministeriets afgørelse er på adskillige punkter meget mangelfuld, og det har foreningen straks gjort Kulturministeriet opmærksom på. Endvidere har bestyrelsen sendt Kulturministeriet fotodokumentation for forholdene i haveanlægget. Bestyrelsen har anmodet Kulturministeriet om at genoptage sagen. På nuværende tidspunkt har ministeriet ikke svaret.

Det korte af det lange er, at der i næsten 80 år ikke er sket vedligeholdelse af haveanlægget i respekt af det oprindelige haveanlæg og senere fredningen. Fredningen modsvares af

fritagelse for betaling af grundskyld. Denne besparelse løber op i adskillige millioner kroner gennem årene. Der er faktisk tale om misligholdelse af en ikke uvæsentlig kulturarv. Bestyrelsen følger op på sagen om nødvendigt gennem Folketingets Ombudsmand.

b. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.emgf.dk indeholder mange ting af interesse for medlemmerne. Der bliver løbende lagt nyheder på hjemmesiden- i hvert fald i gennemsnit en om måneden. Man kan abonnere på nyhederne. Det er der pt. ca. 230 medlemmer der har gjort.

c. Bispebjerg Lokaludvalg.

Der blev i februar måned 2022 afholdt nyvalg for en 4-årig periode til Bispebjerg Lokaludvalg efter kommunevalget. Afstemningen skete for kandidater udpeget af foreninger mv. for første gang digitalt. Det var spændende, hvordan det forløb. Emdrup Grundejerforening stillede med en kandidat i form af formand Lennart Frandsen, som opnåede genvalg. Det bliver spændende at følge det nysammensatte lokaludvalgs arbejde. Formand for udvalget forventes at blive Alex Heick. Afgørelsen herom træffes i slutningen af marts måned 2022. *Det blev Alex Heick!*

d. Medlemsblad

Et nyt medlemsblad (nr.195 i rækken) forelå i marts måned 2022. God læselyst!

e. Frederiksborgvej 236

Sagen om ombygning mv. af Frederiksborgvej 236 har nået en foreløbig afslutning.

Et medlem, som bor på Hvidkløvervej og som er bagbo til Frederiksborgvej 236, har anmodet bestyrelsen om at gå ind i en meget omfattende sag om nabogener mv.

Det har bestyrelsen afslået.

Problemerne består bl.a. i, at der på ejendommen Frederiksborgvej 236 er bygget en etage på huset i stedet for en uudnyttet tagetage, indbliksgener, etablering af et nyt opholdsareal i haven, opsætning af altaner, utilstrækkeligt med friarealer, mangelfuld helhedsvurdering, byggeriets påbegyndelse, manglende respekt af servitutter, manglende udnyttelse af en tidsbegrænset byggetilladelse, farvemæssig brud på husrækken på Frederiksborgvej, manglende partshøring og en del andre ting.

Teknik- og Miljøforvaltningen i København har punkt for punkt afvist medlemmets klager men efter at der er rettet op på forskellige forhold. Men det har Teknik- og Miljøudvalget ikke tiltrådt, men har bestemt at der skal gennemføres en uvildig juridisk advokatundersøgelse af hele sagen.

Medlemmet har flere gange anmodet om, at grundejerforeningen går ind i sagen på hans side. Bestyrelsen har afholdt møde med medlemmet og har forklaret ham, at det ligger helt uden for bestyrelsens muligheder at involvere sig i sagen. Det vil kræve særlig faglig kompetence og mange timers arbejde. Bestyrelsen har afvist medlemmets tilbud om, at han forfatter bestyrelsens breve. Sådan arbejder bestyrelsen ikke.

Bestyrelsen har tilbudt medlemmet i et brev til forvaltningen at udtrykke interesse for sagen og udbede sig underretning om, hvad der videre sker i sagen. Det tilbud har medlemmet ikke ønsket at tage imod.

Medlemmet er mildt sagt utilfreds med bestyrelsens beslutning. Han mener at det netop er en opgave for grundejerforeningen at gå ind i en sådan sag og støtte et medlem.

f. Emdrup Sø og Utterslev Mose

Bestyrelsen er fortsat meget opmærksom på problemerne med forurening af Emdrup Sø og Utterslev Mose, navnlig ved udledninger fra Gladsaxe Kommune og i mindre grad fra Gentofte Kommune. Opmærksomheden sker bl. a. ved deltagelse i foreningen Emdrup Søes Venner og i den nystartede forening Utterslev Moses Venner.

Efter henvendelse fra bestyrelsen er der delvist rettet op på mangler med affaldsbeholdere ved søen.

Bispebjerg Lokaludvalg viser også stor interesse for problemerne med forureningen af mosen og søen.

g. IMBRIS-prisen

Grundejerforeningens forskønnelsespris gik til Horserødvej nr. 14. Se motivationen og tegning af ejendommen i medlemsbladet fra marts måned 2022 på forsiden og på side 4.

h. Parkeringsforhold

I Emdrup oplever vi flere steder at parkeringsforholdene og trafikken på vores private fællesveje bliver stærkt øget i takt med at parkeringszoner bliver etableret i naboområdet til Emdrup. Dette spørgsmål vil blive taget op på det kommende vejlaugskoordineringsmøde i maj måned 2022, hvor også betydningen for Emdrup af de nye 3-timersparkeringszone Bispebjerg vil blive drøftet.

i. Økonomi

Foreningens økonomi er kernesund. Se det udsendte regnskab.

j. Grønnemose Alle

Der sker nu i 2022 en fuldstændig renovering af Grønnemose Alle fra kommunegrænsen til Mosesvinget. Bestyrelsen har rettet henvendelse om det til kommunen. Samtidig har bestyrelsen gentaget ønsket om indførelse af en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på samme måde som det er tilfældet i Gladsaxe Kommune på strækningen der ligger i denne kommune. Bestyrelsen har samtidig peget på, at der i forbindelse med den totale renovering af Grønnemose Alle burde gendannes alle ved at plante vejtræer også som led i kommunens målsætning om at plante 100.000 træer i kommunen.

Der er endnu ikke modtaget en reaktion herpå fra kommunen. *Arbejdet er endnu ikke gået i gang.*

k. Lundehusbakken

På hjørnet af Lundehusbakken og Emdrupvej ligger nogle ubebyggede grunde som for tiden bl.a. benyttes til loppemarked. Stedet har fået betegnelsen "Københavnsstrup."

Grundene er omfattet af en nyere lokalplan, der bl.a. bestemmer, at der skal bygges almindelige familieboliger.

Ejeren af grundene ønsker nu at opføre 16 såkaldte studieboliger i to blokke. Det er boligtyper som vi kender fra andre steder bl. a. på taget af Lidl, som ligger næsten ved siden af grundene.

Kommunen er sindet at give tilladelse til det i en midlertidig periode på 10 år. Der er altså ikke tale om en sædvanlig dispensation fra en lokalplanen, men om noget, som der er en positiv hjemmel til i planlovens § 19, stk.1.

I Bispebjerg Lokaludvalg, som har sagen til høring, er der delte meninger om sagen. Grundejerforeningens repræsentant har ikke udtalt nogen endelig holdning til sagen. Der er ikke udsigt til at ejeren af grundene inden for en overskuelig tidshorisont vil bebygge grundene i overensstemmelse med lokalplanen. I den situation kan der være en vis fornuft i at der opføres studieboliger. Der ligger jo flere uddannelsesinstitutioner i området. En betingelse for lokaludvalgets tilslutning må imidlertid være at det effektivt sikres at lejlighederne alene bebos af aktiv uddannelsessøgende med studiekort.

I.Lundehustorvet

Bestyrelsen ser med stor glæde på planerne om etablering af et egentligt torv på det nuværende Lundehustorv. Bestyrelsen var for år tilbage sammen med andre initiativtager til, at en proces blev sat i gang for at skabe torvet.