

Grundejerforeningen

Grundejerforeningen bør følge med i Københavns Kommunes og HOFOR's planer for de omkringliggende områder

I forbindelse med DONG's nedgravninger af elledninger i efteråret 2013/foråret 2014 og den efterfølgende planlagte vejrenovering kan overvejes, om vejrenoveringen kan indeholde alternative regnvandsafledninger som fx:

- Grøfter/alternative rør/kanaler til regnvand med tilslutning til eventuelle kommunale planer for regnvandshåndtering
- Evt. fælles faskiner i vejene
- Evt. aflukning af kloaker ved ekstremregn (så vand fra vejene ikke belaster kloaknettet)
 - Dette forudsætter for Emdrup Engvej koordinering med Nøkkerosevej

Sådanne initiativer vil formentlig forudsætte vedtægtsændringer for grundejerforeningen, således at formålet med foreningens vedligeholdelse af vejene bliver lidt bredere, så også forebyggende tiltag er en del af formålet.

Initiativer, der involverer vejene vil formentlig forudsætte involvering af Emdrup Grundejerforening



De enkelte grundejere kan

Minimere risiko for kælderoversvømmelse ved fx:

- At etablere spærringer for tilbageløb af kloakvand (pumpebrønd, højvandslukker, tilbageløbsstop)
 - Skal installeres af autoriseret kloakmester
 - Se fx <http://www.grundejeren.dk/billeder/Filer/Retningslinier.pdf>
- At overdække udendørs kældertrappe
- At sikre omfangsdræn
- At forhøje kanter om lyskasser, kældertrapper mv.
- At sikre grundens hældning væk fra huset

Forbedre nedsivning af regnvand ved fx:

- At bruge armeringssten med huller fyldt med græs frem for kompakte befæstninger
- At sørge for beplantning – evt. regnvandsbede
- At forbedre levevilkår for ormene i haven
 - Fx efterårsplæneklipning uden opsamling af nedfaldne blade, som i stedet findeles og hjælper ormenes omsætning af bladene (Kilde: Søren Ryge)

Forsinke og formindske regnvandsmængde i kloak ved fx

- At bruge regnvandstønder til delvis opsamling af tagvand
- At lade græsarealer omkransede af forhøjninger, som ved ekstreme regnskyl kan blive til småsøer ved udledning af tagvandet.
 - En permanent udledning fra tagrenderne har den ulempe, at der i meget regnvåde perioder vil være konstant pløje.
 - En hånddrevet eller automatisk vending af tagrendeafløbet til græsarealet ved ekstremregn vil aflaste kloaknettet gennem forsinket udløb til kloak
 - Se fx http://www.dajolka.dk/produkter/datablade/RHEINZINK_Regnvandssamler.pdf



Faskiner er næppe værdifulde i forbindelse med ekstremregn

- Se fx http://ing.dk/artikel/dyrt-og-ineffektivt-bygge-faskiner-mod-ekstremregn-133978?utm_medium=email&utm_source=nyhedsbrev&utm_campaign=ingformiddag

Ekstremregn er et tilbagevendende nyt livsvilkår

Vi kan afbøde de værste virkninger og vi kan måske afværge store skader

- Det er noget lort med kloakvand i kælderen
- Det er træls med regnvand i kælderen – men meget kan reddes
- Det er til at leve med oversvømmelse på græsplænen
- Det er trods alt bedre med oversvømmelse på Lyngbyvej og Lersø Park Allé end oversvømmelser og kloakvand i kældre og op ad husene

Læs mere om Københavns Kommunes arbejde med spildevand og kloakering på <http://www.hofor.dk/spildevand/kloaknettet-i-kobenhavn/>
<http://www.hofor.dk/wp-content/uploads/2012/07/undgaavandikalder.pdf>
http://www.klimatilpasning.dk/media/576854/kobenhavns_klimatilpasningsplan.pdf

og supplerende kan nævnes

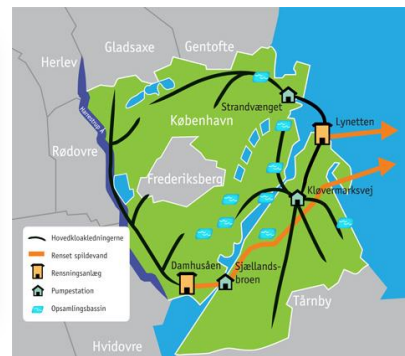
<http://www.nordvand.dk/Aktuelt/> som bl.a. har omtale af arbejdet ved Renden

v/"regnvandsgruppen"

Citat fra Københavns Kommunes Tillæg 2011 til Spildevandsplan 2008, Faktaark 6

Decentral håndtering og nyttiggørelse af overfladevand

Et vigtigt budskab over for borgerne i København er, at den uforurenede del af regnvandet bør tænkes ind i nyttiggørelse inden for egen grund. Tagvand kan bruges direkte og evt. nedsives eller opsamles til rekreative formål. Befæstelse af grunden bør gøres med omtanke og ved brug af materialer, som f.eks. sikrer, at mindst mulig regnvandsmængde ledes til kloak eller forsinkes.



Emdrupgårds Villabys grundejerforening Om at forebygge de værste oversvømmelser



Sådan har virkeligheden heldigvis endnu ikke været på vores 2 veje

- Har vi bare været heldige?
- Eller er vores kloakering og afløbsforhold bare perfekt?
- Eller?

Vores jordbundsforhold

I vores område er det øverste muldlag typisk meget tyndt og hviler på en meget tyk og fast lerbund. Derfor har vi langsom nedsivning af regnvand på grunde og veje.

Vores kloakering

Vores kloaknet har ikke adskilt spildevand og regnvand, men er et fællessystem. Det er ikke forbundet med de højereliggende områder mod syd, men starter ved Emdrupvej. Det er gennemgået og udbedret for få år siden.

Fra begge veje løber kloakrørene sammen med rørføringen fra Nøkkerosevej og videre mod nord i forlængelse af Emdrup Mosevej og ender i Lynetten. Der er foretaget enkelte forbedringer af overløbsmuligheder i tilfælde af ekstremregn.

Grundejerforeningen sørger én gang årligt for rensning af vejristenes rørføring, så sand og urenheder skylles bort.