

Skæve boliger og fredning af grønne områder

I vores nyhedsartikel af 8.9.2023 orienterede vi om et borgermøde om grønne områder i Emdrup. Mødet blev afholdt den 18.9.2023 med stor deltagelse.

Bispebjerg Lokaludvalg og Danmarks Naturfredningsforening arbejder med oplæg til fredning af en række grønne områder, og der var stor opbakning til arbejdet, herunder fra repræsentanter fra Emdrup Grundejerforening. Når det er vigtigt at opnå fredning, hænger det sammen med, at Københavns Kommune bruger mange grønne områder til nyt byggeri. Det er også tilfældet i vores bydel, hvor kommunen bl.a. har planer om bebyggelse af såkaldt 'skæve' boliger i Emdrup Søgårds Have og i Emdrupborgs Have.

På mødet kom det frem, at Bispebjerg Lokaludvalg ikke kan modarbejde en delvis bebyggelse af disse områder, idet lokaludvalget ikke må modarbejde allerede vedtagne beslutninger af Københavns Kommune.

Vi vil derfor slå fast, at Emdrup Grundejerforening ikke er underlagt en sådan aktivitetsbegrænsning, og vi arbejder ihærdigt for, at Københavns Kommune skrinlægger planerne om bebyggelse af disse områder. Vi vil også gerne slå fast, at vi intet har imod etablering af 'skæve' boliger i kommunen og i vores område, men det må under ingen omstændigheder ske på bekostning af nedlæggelse af grønne områder. Det har tidligere været en mærkesag for Enhedslisten, som sidder på såvel Socialborgmesterposten som Borgmesterposten for Teknik- og Miljø, men også på dette område siger man et og gør noget andet.

En fredning af områderne vil forhindre bebyggelse. Derfor er det vigtigt, at fredningsplanerne bliver gennemført. Hvis det ikke lykkes, må vi alligevel arbejde for standsning af planerne om byggeri på områderne.

Efter vores opfattelse bøjer kommunen en række regler og procedurer for at retfærdiggøre byggeriet af skæve boliger. Kommunen har anført, at byggeriet kan realiseres uden at der gennemføres en lokalplanprocedure. Det er fordi byggeriet er midlertidigt. Det midlertidige består i, at byggeriet sker på lejet grund med en lejekontrakt gældende i 30 år. Det er der ikke belæg for i planloven, og loven kender ikke begrebet midlertidigt. Ligeledes lægger man op til overtrædelse af søbeskyttelseslinjen ved Emdrup sø og man ser bort fra den såkaldte romertalsdeklaration, som skal beskytte sigtelinjen mod parken fra aulaen på Lundehusskolen. Denne deklaration bevirkede tidligere, at kommunen nægtede at give tilladelse til opførelse af et fælleshus for AAB, idet den ødelagde sigtelinjen. Men nu er det kommunen selv der har brug for ødelæggelse af sigtelinjen, og så mener man åbenbart, at det er helt OK. Som man siger: Moral er godt – dobbeltmoral er dobbelt så godt.

Emdrup Grundejerforening har aftalt møde med socialborgmesteren i denne uge for at fremføre vores synspunkter.

Emdrup Grundejerforening 19-09-2023